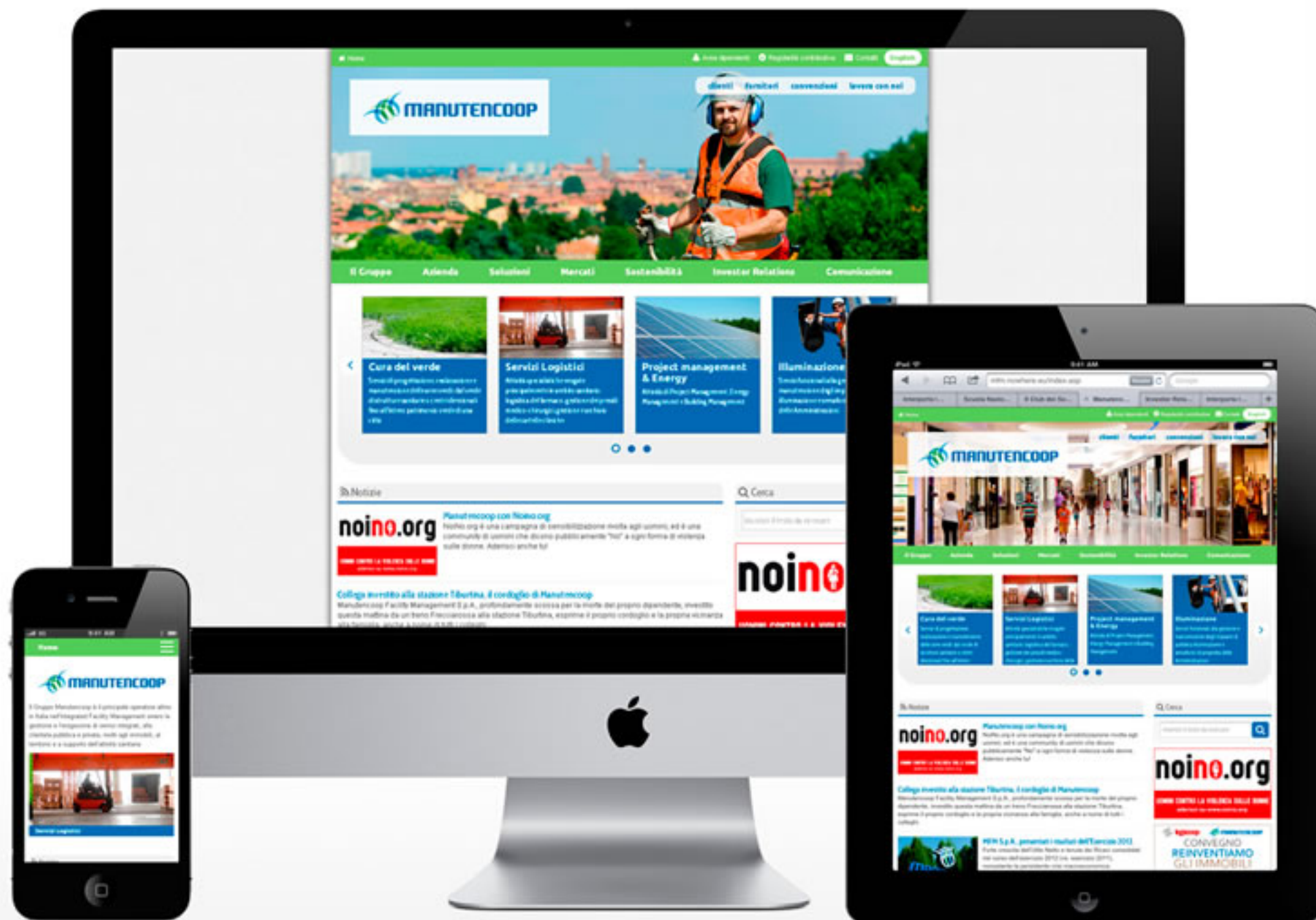






Il Gruppo

Il Gruppo Manutencoop

Le aziende

Manutencoop FM S.p.A.

Servizi Ospedalieri S.p.A.

Manutencoop Private Sector S.p.A.

Roma Multiservizi S.p.A.

Smail S.p.A.

Mia S.p.A.

Gruppo Sicura S.r.l.

Maco S.p.A.

Telepost S.p.A.

Le persone

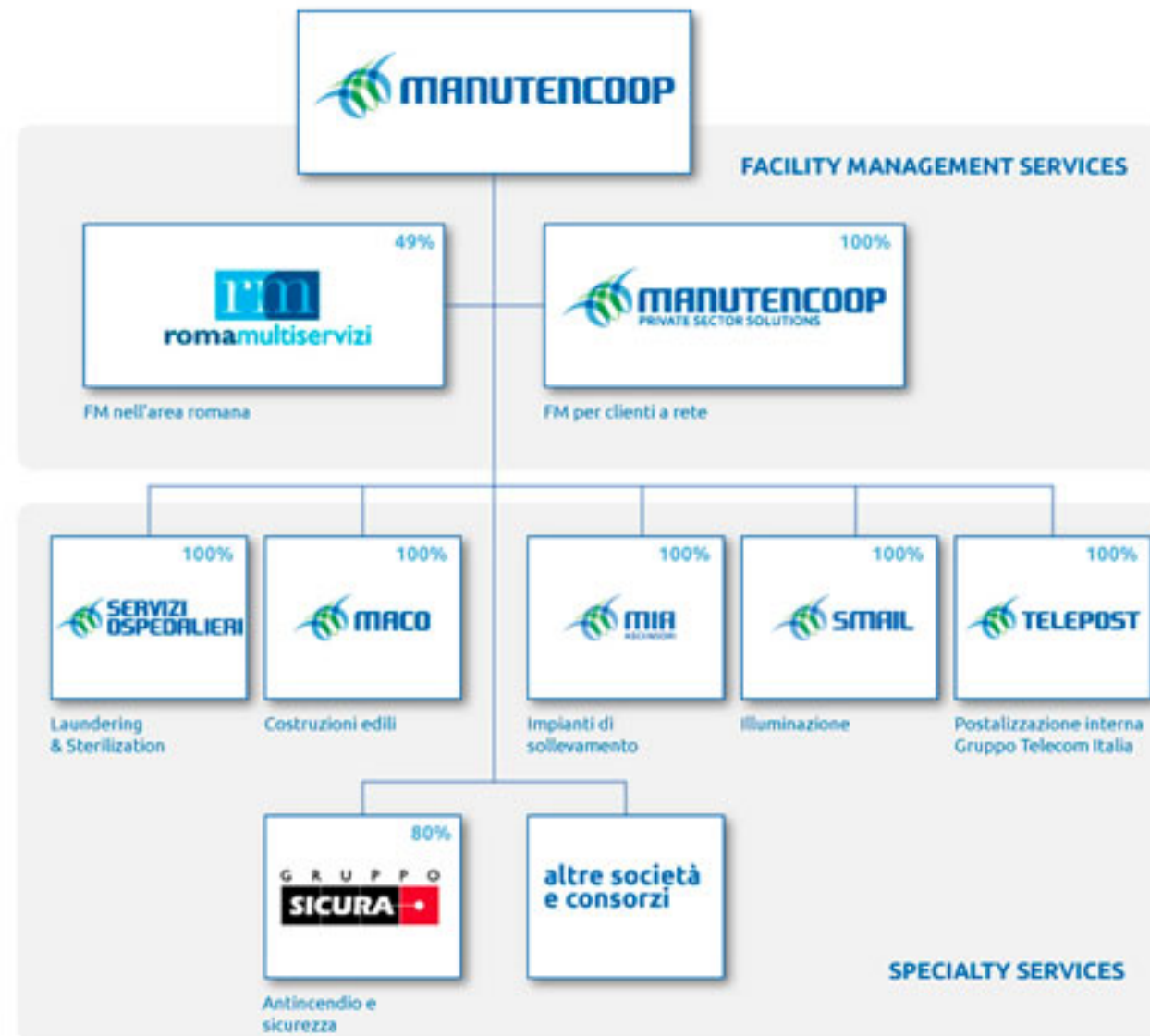
La nostra storia

Le Aziende



Le Società del Gruppo, specializzate nell'erogazione di varie tipologie di servizi o attive in particolari segmenti di mercato, assicurano la capacità di rispondere nel modo migliore ad ogni diversa esigenza del cliente.

Manutencoop Facility Management S.p.A. è a capo del principale Gruppo italiano attivo nell'Integrated Facility Management, la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria.



[clienti](#) [fornitori](#) [convenzioni](#) [lavora con noi](#)[Il Gruppo](#)[Azienda](#)[Soluzioni](#)[Mercati](#)[Sostenibilità](#)[Investor Relations](#)[Comunicazione](#)

Mercati

[Overview](#)[Sanità](#)[Pubblico](#)[Corporate Buildings](#)[Servizi Tecnico-Manutentivi](#)[Igiene Ambientale](#)[Reception, Centralino e Vigilanza](#)[Cura del Verde](#)[Illuminazione](#)[Antincendio e Sicurezza](#)[Space Planning e Management](#)[Gestione Documentale](#)[Catering/Vending Machine](#)[Gestione Rifiuti](#)[Mail Room Services](#)[Property Management](#)[Industria](#)[Retail & GDO](#)[Real Estate](#)

Corporate Buildings

[Case History](#)

Il Gruppo Manutencoop Facility Management, grazie alle ottime competenze sviluppate e al know how maturato negli anni, è in grado di fornire una vasta gamma di servizi dedicati al settore uffici.

L'erogazione del servizio avviene in costante partnership con il cliente, assecondandone le esigenze in ogni fase della progettazione e della gestione del servizio.

Il quotidiano rapporto con il cliente, garantito dalla presenza di presidi operativi fissi, e la particolare sensibilità riservata ai temi più attuali quali la sostenibilità e il risparmio energetico assicurano che i singoli servizi erogati non solo soddisfino l'utenza finale, ma possano creare risparmio energetico, economico e conseguentemente valore per l'azienda cliente.



Servizi Tecnico-
Manutentivi



Igiene
Ambientale



Reception,
Centralino e
Vigilanza



Cura del Verde



Illuminazione



Antincendio e
Sicurezza



Space Planning e
Management



Gestione
Documentale



Catering/Vending
Machine



Gestione Rifiuti



Mail Room
Services



Property
Management



Case History

- ➔ Bologna F.C. 1909 S.p.A.
- ➔ Manutencoop Facility Management S.p.A. - Sede Mestre
- ➔ Fiera Milano S.p.A.
- ➔ Fiere Internazionali di Bologna S.p.A.
- ➔ BNL - Gruppo BNP Paribas
- ➔ Intesa San Paolo
- ➔ Banca Italease
- ➔ ...
- ➔ Sanofi Aventis
- ➔ Alenia SIA S.p.A.
- ➔ British Telecom Italia S.p.A.
- ➔ Wind S.p.A.
- ➔ Siemens
- ➔ RCS Mediagroup
- ➔ Libera Università di Lingue e Comunicazione IULM
- ➔ ...



Soluzioni

Overview

[I punti di forza](#)[Servizi di governo](#)[Facility Management Services](#)[Specialty Services](#)

Soluzioni



Il Gruppo Manutencoop Facility Management fornisce servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria.

È in grado di farsi carico di tutte le attività "no core" di imprese, enti pubblici (Comuni, Atenei, scuole) o strutture sanitarie: manutenzione impiantistica, cleaning, gestione amministrativa, sterilizzazione dello strumentario chirurgico e tutto quanto risulta funzionale a migliorare la vita degli immobili e di chi li vive.

Opera in due principali aree di attività:

[Facility Management Services](#)[Specialty services](#)

Manutencoop Facility Management S.p.A.

via Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO)
P.IVA/C.F. 02402671206
tel. 051.3515111

Capitale Sociale
Euro 109.149.600,00 i.v.

Seguici su [in](#) [tw](#)

IL GRUPPO

Il gruppo Manutencoop
Le aziende
Le persone
La nostra storia

AZIENDA

Manutencoop FM
Governance
Compagine azionaria
Certificazioni

SOLUZIONI

Overview
Facility Management Services
Specialty Services

MERCATI

Overview
Sanità
Pubblico
Corporate Buildings
Industria
Retail & ODO
Real Estate

SOSTENIBILITÀ

La sostenibilità di Manutencoop
News

INVESTOR RELATIONS

Overview
Comunicati stampa
Sintesi del gruppo
Bilanci

AREA CLIENTI

AREA FORNITORI
CONVENZIONI
LAVORA CON NOI

COMUNICAZIONE

News
Comunicati Stampa
Eventi
Brochure
Logo
Campagna pubblicitaria
Social Network

AREA DIPENDENTI

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
CONTATTI

MAPPA DEL SITO ↴

[clienti](#) [fornitori](#) [convenzioni](#) [lavora con noi](#)[Il Gruppo](#)[Azienda](#)[Soluzioni](#)[Mercati](#)[Sostenibilità](#)[Investor Relations](#)[Comunicazione](#)

Soluzioni

[Overview](#)[I punti di forza](#)[Servizi di governo](#)[Facility Management Services](#)[Specialty Services](#)

Servizi di governo



Progettazione, coordinamento, controllo operativo e monitoraggio dei risultati: sono le fasi del processo ciclico attraverso cui Manutencoop Facility Management governa l'erogazione dei servizi. Un processo gestionale che fa perno su un sistema informativo, elemento strategico dell'offerta, capace di supportare sia le attività svolte dalle strutture centrali, sia dalle unità operative presso i clienti.

[Conoscere. L'Anagrafica Informatizzata](#)[Pianificare. La Progettazione Operativa delle Attività](#)

Una volta costituita l'anagrafica informatizzata, Manutencoop Facility Management provvede alla pianificazione e programmazione delle attività da svolgere sulla base di precise e condivise politiche manutentive. Ad ogni componente viene assegnata una procedura che sarà poi aggiornata periodicamente sulla base del feed back operativo.

Manutencoop studia e fornisce, quindi, la pianificazione temporale degli interventi. I piani sono documentati e messi a sistema per registrare il rispetto temporale dell'esecuzione.

[Coordinare. Il Contact Center](#)[Controllare. Il Controllo Operativo](#)

Manutencoop Facility Management S.p.A.
via Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO)
P.IVA/C.F. 02402671206
tel. 051.3515111

Capitale Sociale
Euro 109.149.600,00 i.v.

Seguici su

IL GRUPPO

Il gruppo Manutencoop
Le aziende
Le persone
La nostra storia

AZIENDA

Manutencoop FM
Governance
Compagine azionaria
Certificazioni

SOLUZIONI

Overview
Facility Management Services
Specialty Services

MERCATI

Overview
Sanità
Pubblico
Corporate Buildings
Industria
Retail & GDO
Real Estate

SOSTENIBILITÀ

La sostenibilità di Manutencoop
News

INVESTOR RELATIONS

Overview
Comunicati stampa
Sintesi del gruppo
Bilanci

AREA CLIENTI
AREA FORNITORI
CONVENZIONI

COMUNICAZIONE

News
Comunicati Stampa
Eventi
Brochure
Logo
Campagna pubblicitaria
Social Network

AREA DIPENDENTI
REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
CONTATTI

Mercati

[Overview](#)[Sanità](#)[Pubblico](#)[Servizi Tecnico-manutentivi](#)[Igiene Ambientale](#)[Cura del Verde](#)[Pubblica Illuminazione](#)[Antincendio e Sicurezza](#)[Servizi Complementari](#)[Property Management](#)[Corporate Buildings](#)[Industria](#)[Retail & GDO](#)[Real Estate](#)

Pubblico

[Case History](#)

Dalla grande centrale termica fino all'ultimo dei lampioni, dalla manutenzione della singola aiuola spartitraffico fino alla gestione del patrimonio immobiliare di un intero comune, passando per il cleaning di uffici, scuole e palestre o la progettazione di dispositivi per il risparmio energetico: Manutencoop Facility Management è in grado di "prenderci cura" di immobili e città facendosi carico di tutte le attività necessarie al loro buon "funzionamento".

Il Gruppo Manutencoop Facility Management offre, anche con contratti di Global service un'ampia gamma di servizi assicurando ad Istituzioni e Pubblica Amministrazione, un costante presidio tecnico – operativo, trasparenza, razionalizzazione della spesa e, soprattutto, la possibilità di concentrare maggiori risorse e attenzione sul proprio "core business"; i servizi al cittadino, il governo della città, la tutela dell'interesse generale.

Nel segmento pubblico il Gruppo è attivo da decenni ed opera con la società capogruppo **Manutencoop Facility Management S.p.A.** e con le società controllate **MIA S.p.A.**, **SMAIL S.p.A.** e le imprese del Gruppo **Sicura S.r.l.**. Nell'area romana detiene, inoltre, una partecipazione del 49% in **Roma Multiservizi S.p.A.**, società partecipata dal Comune di Roma attiva anch'essa nel facility management.



Servizi Tecnico-
manutentivi



Igiene
Ambientale



Cura del Verde



Pubblica
Illuminazione



Antincendio e
Sicurezza



Servizi
Complementari



Property
Management



Case History

- ➔ Infrastrutture Lombarde
- ➔ Comune di Asti
- ➔ Guardia di Finanza
- ➔ Porto Antico di Genova

- ➔ Comune di Noale
- ➔ Balenido (Consorzio Karabak) Casalecchio di Reno (Bo)
- ➔ Comune di Quartu Sant'Elena
- ➔ Modena Fiori



Mercati

[Overview](#)[Sanità](#)[Pubblico](#)[Corporate Buildings](#)[Industria](#)[Retail & GDO](#)[Real Estate](#)[Property Services](#)[Facility Management](#)[Engineering](#)[Energia](#)[Fotovoltaico](#)

Energia



Manutencoop FM può stipulare con il Cliente un contratto pluriennale di Servizi Energia che prevede: audit tecnico e studio di fattibilità, progettazione, finanziamento (mediante Project Financing) e realizzazione chiavi in mano degli interventi, fornitura delle utilities (energia termica, frigorifera...), fornitura energia elettrica in parallelo alla fornitura da parte dell'attuale distributore, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per tutta la durata del contratto, attività di monitoraggio ed energy management.



Benefici

- ❖ Forte risparmio economico sui costi di approvvigionamento energetico (elettrico e termico)
- ❖ Al termine del contratto proprietà degli impianti realizzati (passaggio di proprietà da Manutencoop FM al cliente stesso)
- ❖ Trasferimento a Manutencoop FM di tutti i rischi tecnici e gli oneri di gestione
- ❖ Trasferimento a Manutencoop FM della responsabilità, della disponibilità e della qualità delle utilities
- ❖ Nessun impegno di risorse tecniche, operative, finanziarie per la costruzione di nuovi impianti e per la gestione energetica degli stessi
- ❖ Consulenza tecnica e normativa di un partner specialistico per tutta la durata del contratto



Manutencoop Facility Management S.p.A.

via Poli, 4 - 40069 Zola Predosa (BO)
P.IVA/C.F. 02402671206
tel. 051.3515111

Capitale Sociale
Euro 109.149.600,00 i.v.

Seguici su

IL GRUPPO

Il gruppo Manutencoop
Le aziende
Le persone
La nostra storia

AZIENDA

Manutencoop FM
Governance
Compagine azionaria
Certificazioni

SOLUZIONI

Overview
Facility Management Services
Specialty Services

MERCATI

Overview
Sanità
Pubblico
Corporate Buildings
Industria

SOSTENIBILITÀ

La sostenibilità di Manutencoop
News

INVESTOR RELATIONS

Overview
Comunicati stampa
Sintesi del gruppo
Bilanci

AREA CLIENTI

COMUNICAZIONE

News
Comunicati Stampa
Eventi
Brochure
Logo
Campagna pubblicitaria
Social Network

AREA DIPENDENTI

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA



[clienti](#) [fornitori](#) [convenzioni](#) [lavora con noi](#)

Il Gruppo

Azienda

Soluzioni

Mercati

Sostenibilità

Investor Relations

Comunicazione

Azienda

- Manutencoop FM
- Governance
- Compagine azionaria
- Certificazioni



Manutencoop Facility Management S.p.A. è a capo del principale Gruppo italiano attivo nell'Integrated Facility Management, la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria.

Forte dell'esperienza pluridecennale maturata nel settore da parte di Manutencoop Società Cooperativa, i cui rami di azienda specializzati nelle attività di Facility Management sono stati conferiti in Manutencoop Facility Management.

www.manutencoop.it

Scheda di sintesi

Governance

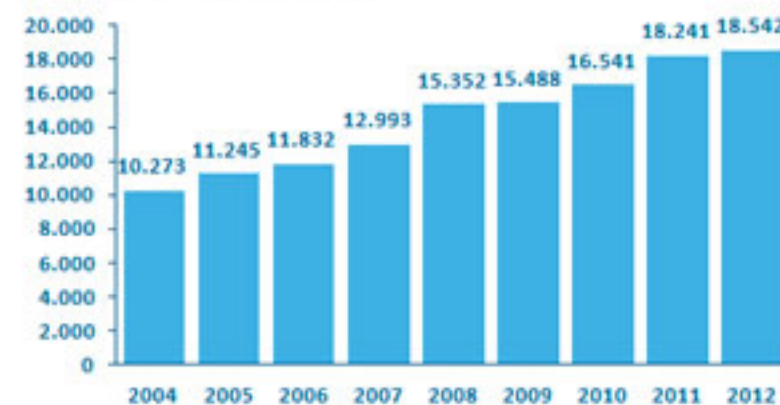
Persone

Compagine azionaria

Documentazione

Certificazioni

Dipendenti Gruppo Manutencoop



Totale Dipendenti: 18.542

Dati al 31/12/2012

Fonte: MFM





Sostenibilità

[Overview](#)[News](#)

La sostenibilità di Manutencoop



La Corporate Social Responsibility è da sempre un elemento fondante della cultura d'impresa di Manutencoop Facility Management: è frutto e conseguenza della storia e dell'esperienza di Manutencoop Società Cooperativa, società da cui MFM è "nata" nel 2003 con un'operazione di spin off e che oggi ne controlla il 72% del capitale.

Manutencoop Società Cooperativa è stata la prima cooperativa e una delle prime imprese in Italia a sperimentare il Bilancio Sociale nel 1992.

Il Bilancio Sociale è cresciuto negli anni insieme all'azienda e al Gruppo, testimoniandone l'evoluzione e lo sviluppo. Oggi è un documento redatto e pubblicato da Manutencoop Società Cooperativa, ma include nel perimetro di rendicontazione anche Manutencoop Facility Management stessa.



Bilancio sociale 2011

[Salva PDF](#)

Bilancio sociale 2010

[Salva PDF](#)

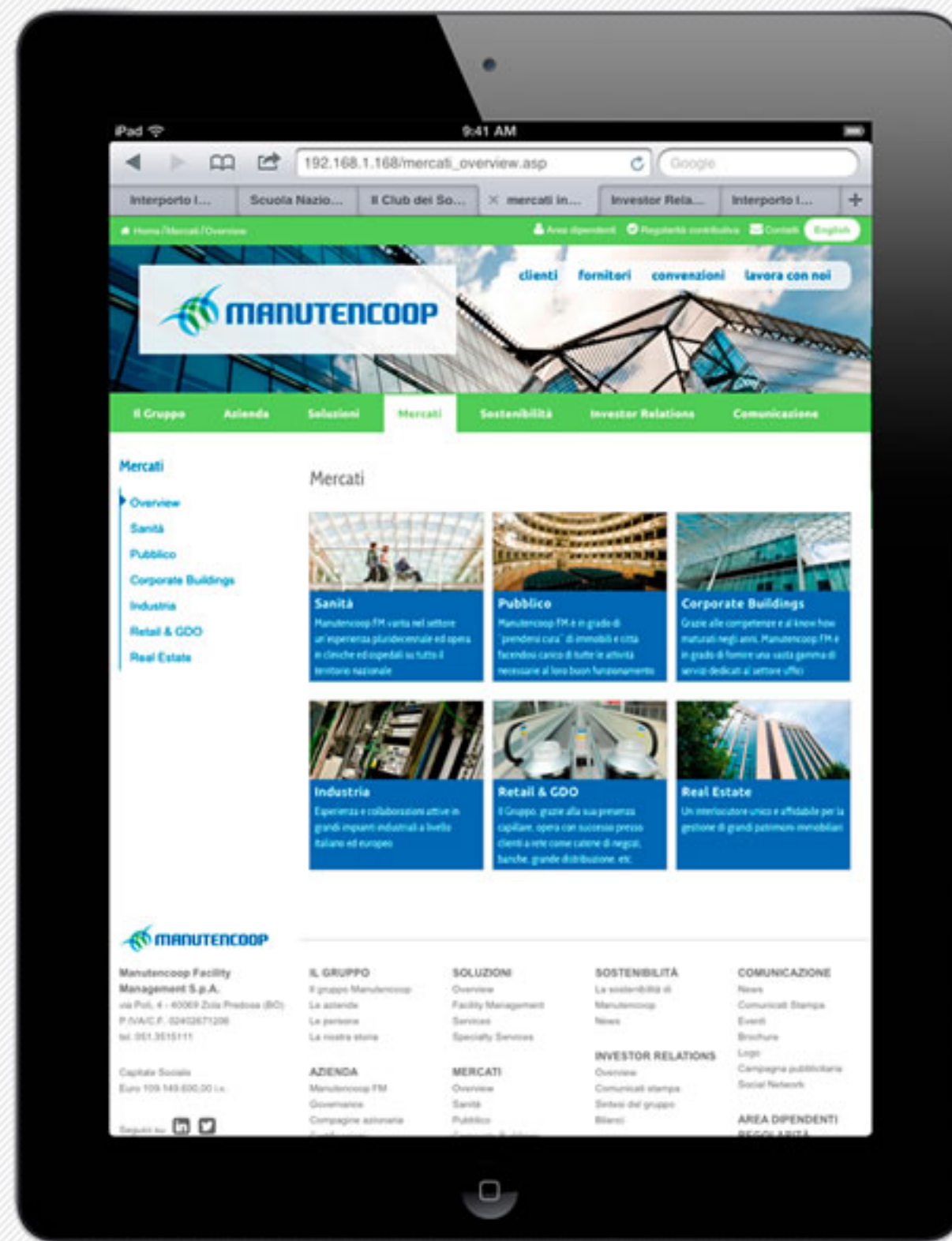
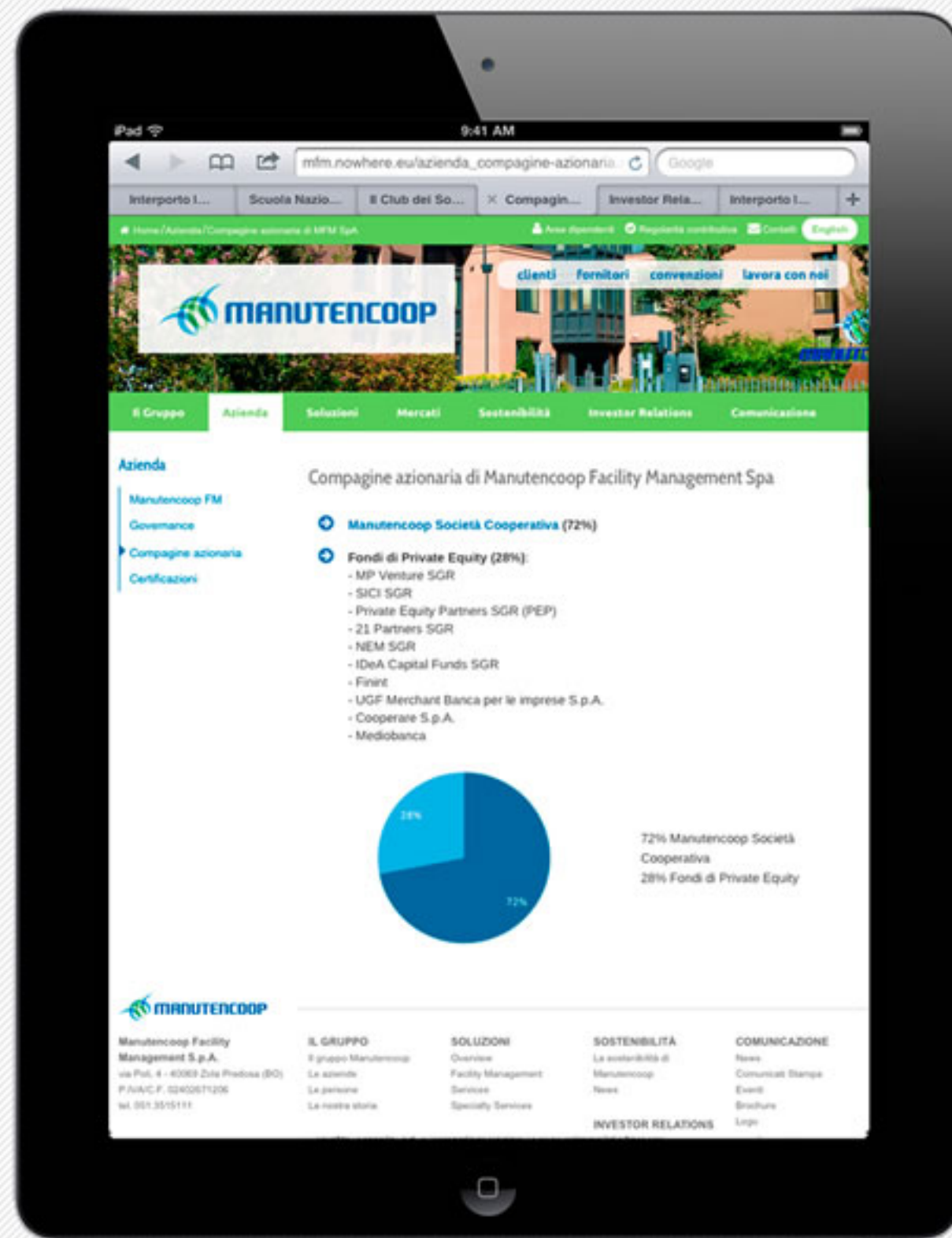
Bilancio sociale 2009

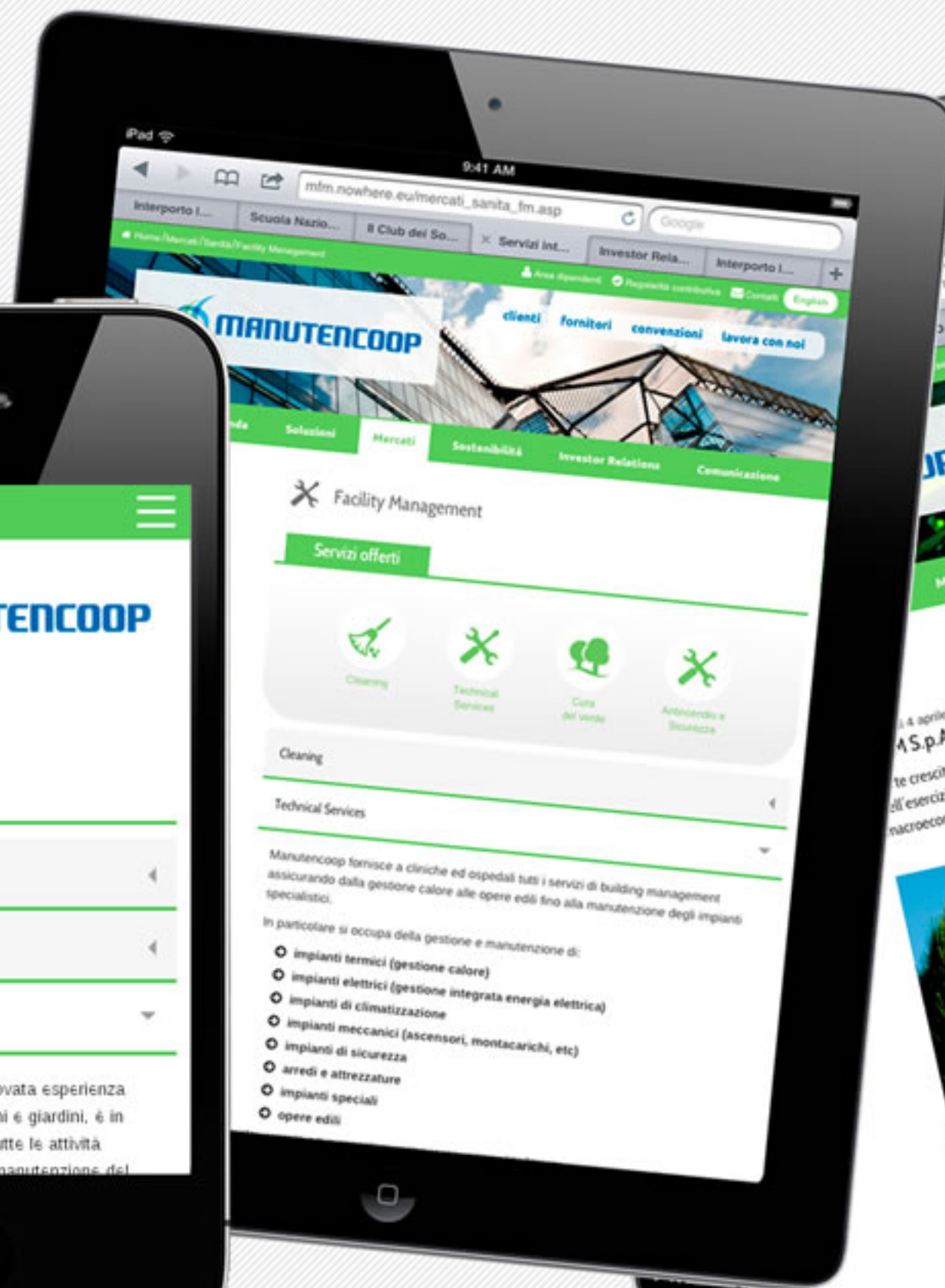
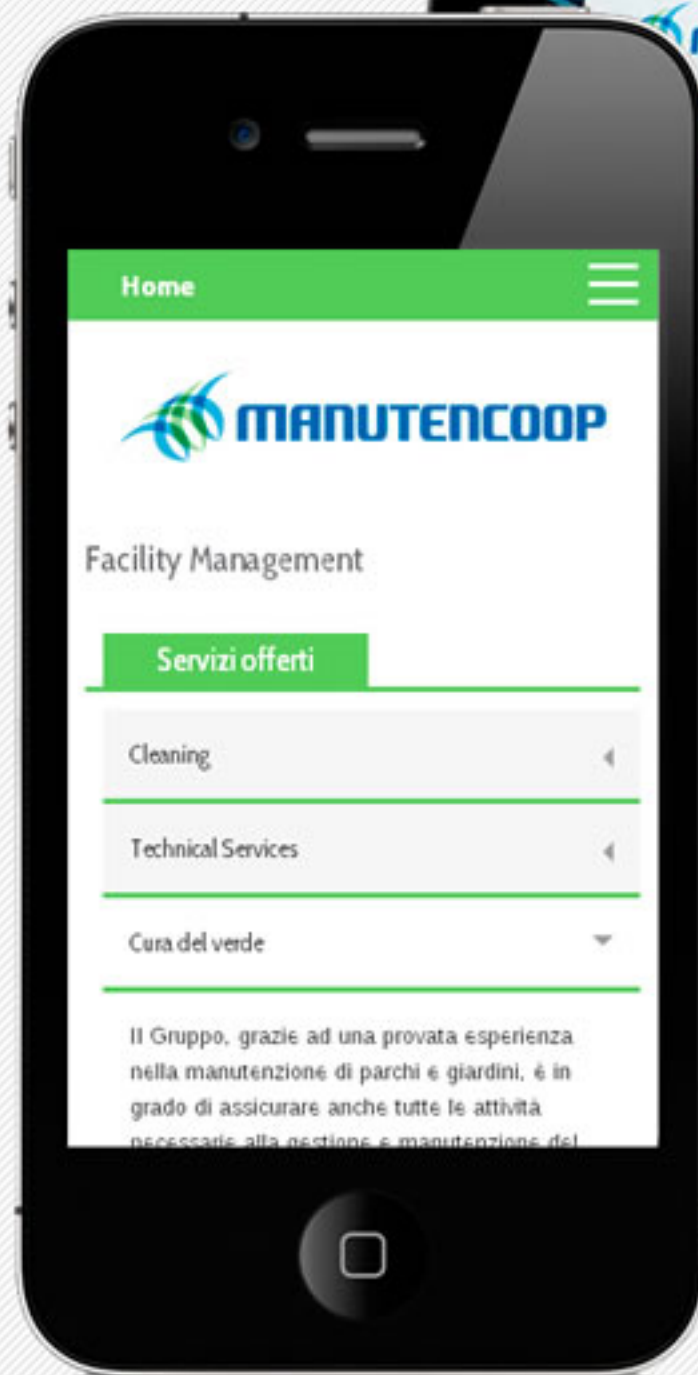
[Salva PDF](#)

Documentazione

Download documenti in formato PDF

[Statuto MFM S.p.A.](#)







La sostenibilità di Manutencoop

La Corporate Social Responsibility è da sempre un elemento fondante della cultura d'impresa di Manutencoop Facility Management: è frutto e conseguenza della storia e dell'esperienza di Manutencoop Società Cooperativa, società da cui MFM è "nata" nel 2003 con un'operazione di spin off e che oggi ne controlla il 72% del capitale.

Manutencoop Società Cooperativa è stata la prima cooperativa e una delle prime imprese in Italia a sperimentare il Bilancio Sociale nel 1992.

Il Bilancio Sociale è cresciuto negli anni insieme all'azienda e al Gruppo, testimoniandone l'evoluzione e lo sviluppo. Oggi è un documento redatto e pubblicato da Manutencoop Società Cooperativa, ma include nel perimetro di rendicontazione anche Manutencoop Facility Management stessa.



Il Gruppo Manutencoop

Il Gruppo Manutencoop è il principale operatore attivo in Italia nell'**Integrated Facility Management** ovvero la gestione e l'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria.

Dalla gestione impiantistica al cleaning, passando per la manutenzione del verde, il property management e la gestione della pubblica illuminazione, fino ai servizi specialistici per strutture ospedaliere: Manutencoop

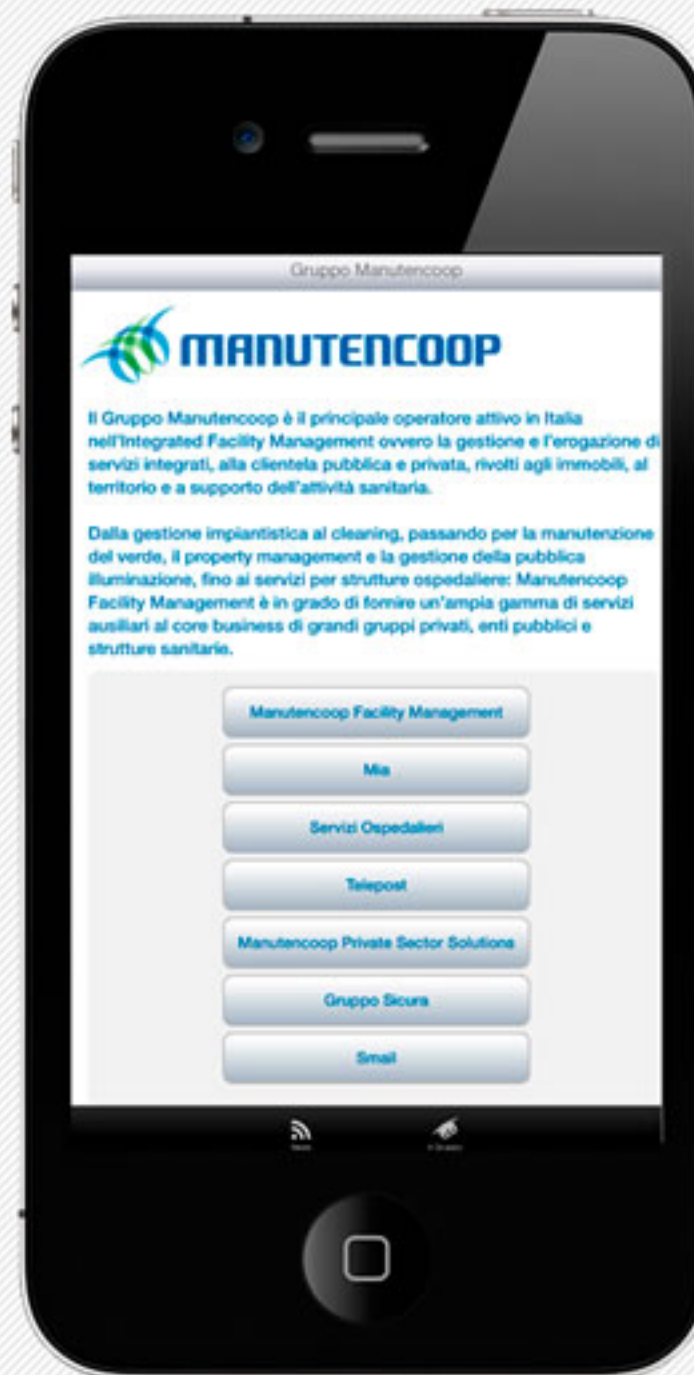


- Case History
- Alcuni esempi di progetti realizzati
- Alcuni esempi di progetti realizzati
- Alcuni esempi di progetti realizzati



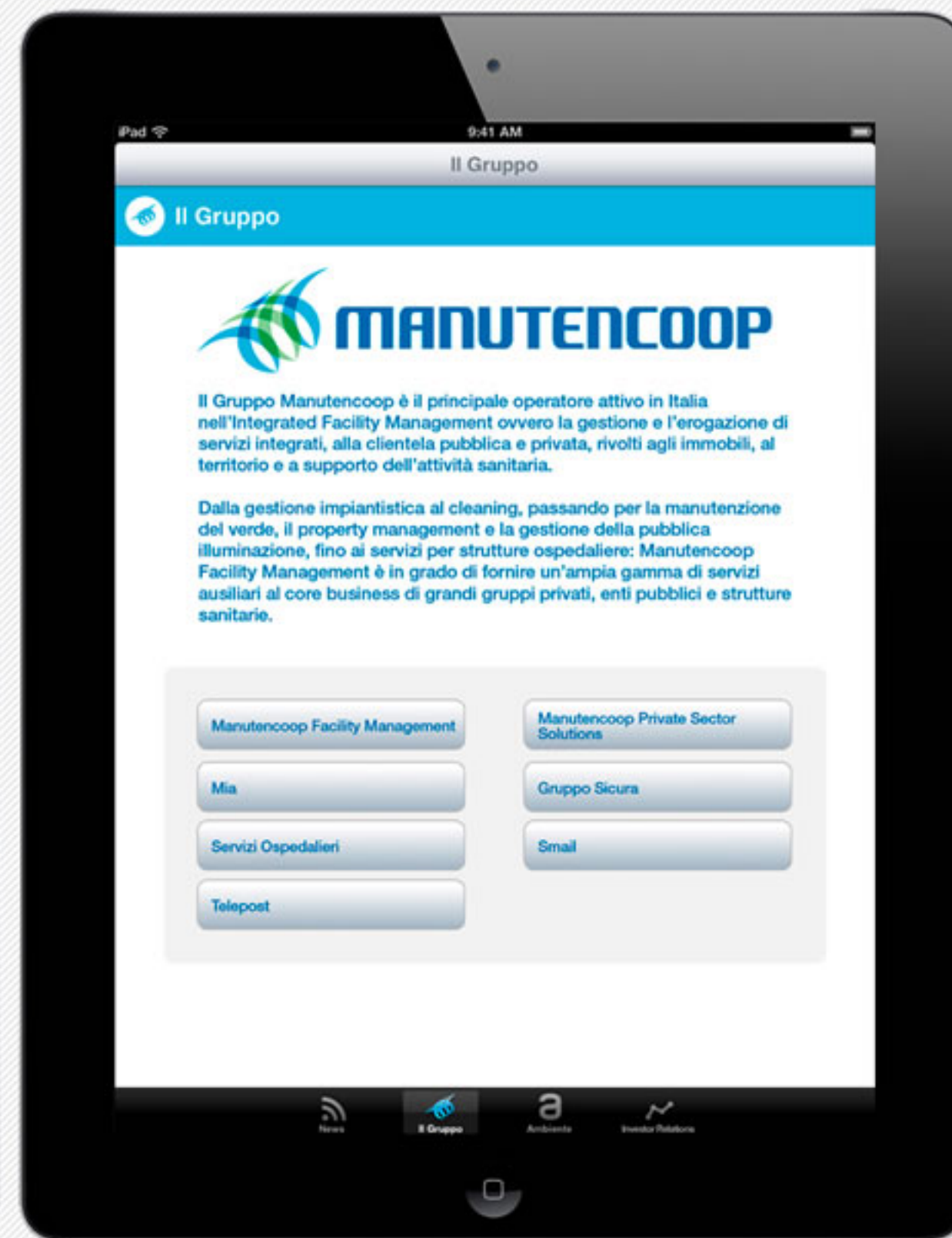
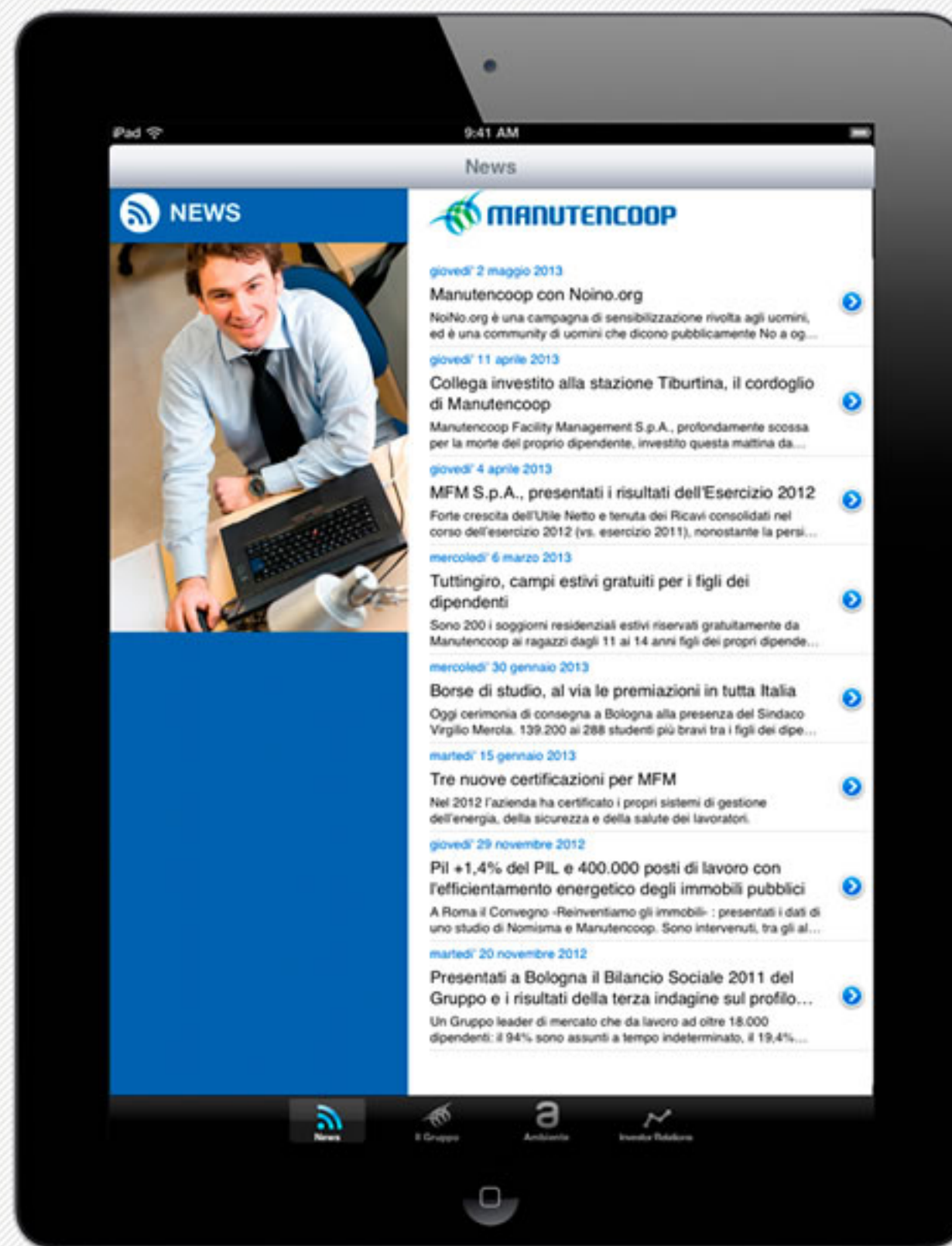


Disponibile su
App Store





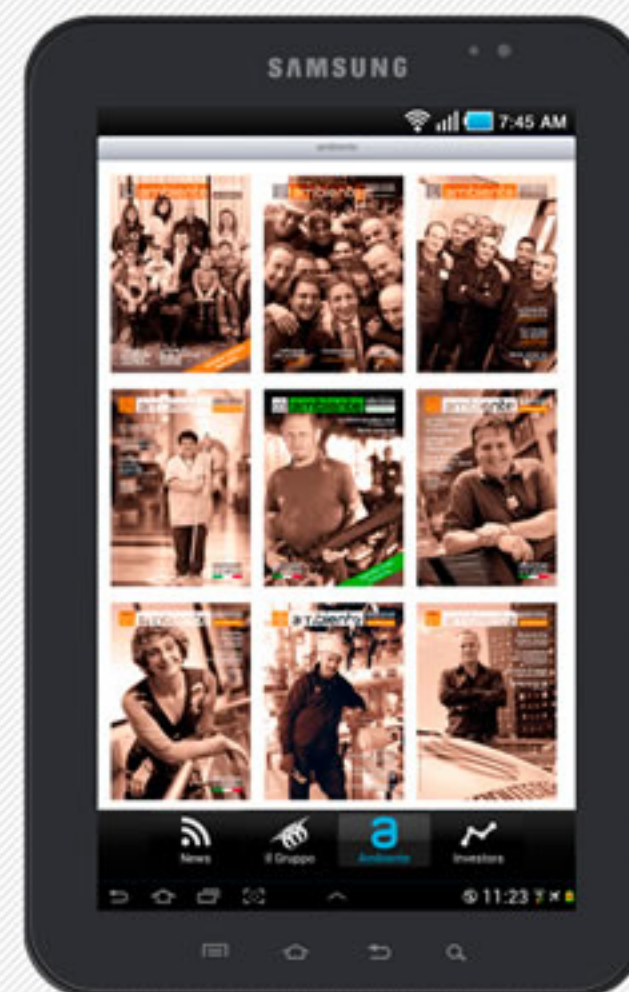
Disponibile su
App Store





Available in

Android Market





 Windows
Phone