

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione ha presentato il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2009¹

- **Ricavi** pari a **1.151 milioni di euro** (rispetto ai **690,6 milioni di euro** al 31 dicembre 2008);
- **EBITDA²** pari a **113,2 milioni di euro** (rispetto agli **80,4 milioni di euro** al 31 dicembre 2008);
- **EBIT** pari a **58,2 milioni di euro** (rispetto ai **53,3 milioni di euro** al 31 dicembre 2008);
- **Utile netto** pari a **15,3 milioni di euro** (rispetto ai **20,9 milioni** al 31 dicembre 2008).

Zola Predosa, 1 aprile 2010 - Il Consiglio di Gestione di Manutencoop Facility Management S.p.A., capofila del principale gruppo italiano e di uno dei maggiori player a livello europeo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha presentato il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2009, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management chiude l'esercizio 2009 incrementando in misura significativa Ricavi, EBITDA e EBIT grazie anche alle importanti acquisizioni intraprese nel corso del 2009. L'utile netto registra una flessione, principalmente riconducibile a costi non ripetibili legati al percorso di riorganizzazione societaria e ridefinizione dell'assetto organizzativo interno, resosi necessario in seguito all'ampliamento del perimetro del Gruppo.

Nel corso dell'esercizio 2009, il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha registrato **Ricavi** pari a **1.151 milioni di euro**, in crescita del **66,7%**, rispetto ai **690,6 milioni di euro** dello stesso periodo dell'esercizio 2008.

A livello reddituale, il Gruppo ha chiuso l'esercizio 2009 con un **EBITDA** pari a **113,2 milioni di euro**, in aumento del **40,8%** rispetto agli **80,4 milioni di euro** registrati nel corso dell'esercizio precedente.

Il **Risultato Operativo (EBIT)** è pari a **58,2 milioni di euro**, in crescita del **10,3%** rispetto ai **53,3 milioni di euro** del 2008.

L'**Utile Netto** è pari a **15,3 milioni di euro** rispetto ai **20,9 milioni di euro** dell'esercizio precedente.

¹ I risultati al 31 dicembre 2009 non sono confrontabili con i dati relativi all'esercizio 2008. Questi ultimi, infatti, includono le Società entrate a far parte del perimetro del Gruppo nel corso dell'esercizio 2008 con differenti periodi di consolidamento e in particolare, Altair IFM S.p.A., acquisita il 23 dicembre 2008 e Gruppo Sicura S.r.l. acquisita il 30 dicembre 2008.

² L'Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 31 dicembre 2009 è pari a **300,5 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2008 quando era pari a **241,1 milioni di euro**. Su tale incremento incidono, tra l'altro, 24 milioni di euro relativi alla valorizzazione di opzioni su partecipazioni azionarie non valorizzate nell'esercizio 2008.

Business highlights relativi al quarto trimestre 2009

Tra le principali gare che il Gruppo MFM si è aggiudicato nel corso dell'ultimo Trimestre dell'esercizio 2009 si segnalano:

- la riaggiudicazione del servizio di pulizia presso le infrastrutture dell'**Azienda Ospedaliera Universitaria di Modena**, per una valore medio annuo pari a 6 milioni di euro e una durata di 9 anni;
- l'acquisizione del servizio di Igiene di **Infrastrutture Lombarde**, per un valore medio annuo pari a circa 8 milioni di euro e una durata di cinque anni;
- l'aggiudicazione, nell'ambito della Convenzione Consip Sanità, dei servizi tecnici per la **USSL 16 Ospedale di Padova**, per un valore medio annuo pari a 5,3 milioni di euro e una durata di 5 anni;
- la riaggiudicazione del servizio di lavanolo per **l'Azienda Ospedaliera di Verona** (Istituti Ospitalieri di Verona), per un valore medio annuo pari a 3,4 milioni di euro e una durata di 5 anni.

Da segnalare inoltre, sempre nel corso del 2009, l'acquisizione di ulteriori nuovi clienti, tra i quali: *Banca Sella*, *Banca Popolare Di Vicenza*, *Manifatture Sigaro Toscano*, *Farmacie Pratesi Pratofarma*, oltre che di alcuni presidi *Leroy Merlin*, *H&M* e *Promod*, in relazione al programma di ulteriore crescita del Gruppo MFM nel segmento privato.

Inoltre, nel dicembre 2009, Manutencoop Facility Management S.p.A. ha siglato con il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa costituito da **Telecom Italia** ed **Engineering** un accordo per la cessione del proprio ramo d'azienda dedicato ai servizi IT. L'intesa prevede l'**outsourcing di tutti i sistemi informativi**, ad esclusione delle licenze strategiche e degli applicativi di business direttamente utilizzati per il governo operativo delle attività di *facility management*. L'operazione garantirà a Manutencoop Facility Management il costante adeguamento tecnologico di sistemi e infrastrutture e l'individuazione delle migliori soluzioni e tecnologie in grado di supportare i piani di sviluppo del Gruppo sia in Italia che all'estero.

A seguito alle acquisizioni realizzate nel corso dell'ultimo biennio, sono stati inoltre completati il progetto di ridefinizione dell'assetto societario del Gruppo e l'implementazione di una nuova struttura organizzativa a presidio delle varie aree di business. Dal 1 gennaio 2010 hanno, pertanto, avuto effetto:

- **la fusione nella capogruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. delle società Altair IFM S.p.A. (già Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A.) e Teckal S.p.A.;**
- **la fusione di MCB S.p.A. in MP Facility S.p.A.** che ha dato vita ad un'unica realtà imprenditoriale specializzata nel *facility management* per clienti organizzati a rete (catene di negozi, filiali bancarie etc.).

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in due principali aree di attività: **Facility Management Services** ovvero servizi di gestione e manutenzione di immobili (cleaning, servizi tecnico - manutentivi, landscaping, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore) e **Specialty services - Laundering & Sterilization** ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project management & energy, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e videosorveglianza. In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi, grazie anche all'acquisizione del 100% del capitale sociale di Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A. (oggi Altair IFM S.p.A.), il principale operatore italiano nel settore dell'*Integrated Facility Management* e uno dei principali player a livello europeo.

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: c.filippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico riclassificati

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA CONSOLIDATA al 31 dicembre 2009

	31 dic 2009	31 dic 2008 Riesposto*
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	55.741	57.728
Immobili, impianti e macchinari in leasing	6.946	4.946
Avviamento	384.905	356.409
Altre attività immateriali	30.826	42.305
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	12.305	19.265
Altre partecipazioni	3.301	2.836
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	15.694	6.708
Altre attività non correnti	1.730	1.414
Attività per imposte anticipate	10.297	7.796
Totale attività non correnti	521.745	499.407
Attività correnti		
Rimanenze	7.139	8.686
Crediti commerciali e acconti a fornitori	649.517	634.086
Crediti per imposte correnti	9.401	234
Altri crediti operativi correnti	14.758	17.074
Crediti e altre attività finanziarie correnti	1.960	1.220
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	79.802	97.927
Totale attività correnti	762.577	759.227
Attività non correnti destinate alla dismissione	98	6.959
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	98	6.959
Totale attività	1.284.420	1.265.593
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	119.033	110.855
Utili (perdite) accumulate	17.911	10.566
Utile (perdite) del periodo di pertinenza della Capogruppo	15.117	20.595
Patrimonio netto della Capogruppo	261.211	251.166
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	446	752
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	221	304
Patrimonio netto dei soci di minoranza	667	1.056
Totale patrimonio netto	261.878	252.222
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	35.645	37.309
Fondo rischi e oneri non correnti	7.124	4.112
Passività finanziarie per derivati non correnti	1.065	-
Finanziamenti non correnti	209.210	229.708
Passività per imposte differite	12.830	17.976

* La colonna di confronto riporta i dati relativi all'esercizio precedente riesposti per tenere conto dell'allocazione definitiva del costo dell'acquisizione della partecipazione in Integra IFM BV, avvenuto in data 23 dicembre 2008.

	31 dic 2009	31 dic 2008 Riesposto*
Altre passività non correnti	2	12
Totale passività non correnti	265.876	289.117
Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	7.898	4.315
Debiti commerciali e acconti da clienti	431.103	490.049
Debiti per imposte correnti	12.022	-
Altri debiti operativi correnti	133.614	114.014
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	172.026	110.531
Totale passività correnti	756.663	718.909
Passività associate ad attività in dismissione	3	5.345
Totale passività associate ad attività in dismissione	3	5.345
Totale patrimonio netto e passività	1.284.420	1.265.593

	31 dic 2009	31 dic 2008
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	1.146.579	688.824
Altri ricavi operativi	4.398	1.772
Totale ricavi	1.150.977	690.596
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(114.012)	(98.479)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	105	-
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(580.475)	(286.956)
Costi del personale	(337.219)	(219.493)
Altri costi operativi	(6.200)	(5.298)
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(43.308)	(23.836)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(11.680)	(3.274)
Totale costi operativi	(1.092.789)	(637.336)
Risultato operativo	58.188	53.260
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	416	2.942
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	209	182
Proventi finanziari	2.714	3.802
Oneri finanziari	(18.188)	(21.527)
Utili (perdite) su cambi	(103)	(4)
Utile (perdita) ante-imposte	43.236	38.655
Imposte correnti, anticipate e differite	(27.892)	(17.756)
Utile(perdita) da attività continuative	15.344	20.899
Risultato attività discontinue	(6)	-
Utile(perdita) del periodo	15.338	20.899
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(221)	(304)
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	15.117	20.595

	<i>(importi in euro)</i>	31 dic 2009	31 dic 2008
Utile per azione base	0,138	0,262	
Utile per azione diluito	0,138	0,262	
Utile per azione base delle attività in funzionamento	0,139	0,262	
Utile per azione diluito delle attività in funzionamento	0,139	0,262	