

## COMUNICATO STAMPA

### Manutencoop Facility Management S.p.A.: Presentati i risultati semestrali al 30 giugno 2008

- *Ricavi pari a 335,9 milioni di euro (rispetto ai 240,1 milioni di euro al 30 giugno 2007);*
  - *EBITDA<sup>1</sup> pari a 39,7 milioni di euro (rispetto ai 27,1 milioni di euro al 30 giugno 2007);*
  - *EBIT pari a 26,8 milioni di euro (rispetto ai 24,2 milioni di euro al 30 giugno 2007);*
  - *Utile netto pari a 9,3 milioni di euro (rispetto ai 9,7 milioni di euro al 30 giugno 2007)*
- \* \* \*
- *Consegnata la certificazione di responsabilità sociale SA8000:2001*

Zola Predosa, 8 agosto 2008 – Nel Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, sono stati presentati i risultati semestrali al 30 giugno 2008, redatti secondo i principi contabili internazionali IFRS .

Nel corso del primo semestre 2008, il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha conseguito **ricavi** pari a **335,9 milioni** di euro, con un incremento del **39,9%**, rispetto ai 240,1 milioni di euro dello stesso periodo del 2007.

A livello reddituale, il Gruppo ha registrato un **EBITDA** pari a **39,7 milioni di euro**, in crescita del **46,5%** rispetto ai 27,1 milioni di euro al 30 giugno 2007.

Il **Risultato Operativo** è pari a **26,8 milioni** di euro, con un incremento del **10,7%** rispetto ai **24,2 milioni** di euro dello stesso periodo del 2007.

L'**Utile Netto** ha raggiunto i **9,3 milioni di euro** rispetto ai 9,7 milioni al 30 giugno 2007.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 30 giugno 2008 è negativa per **196,8 milioni di euro**, mentre al 31 dicembre 2007 era negativa per 184,7 milioni di euro.

Si evidenzia in particolare come il risultato netto al 30 giugno 2008 risenta degli oneri finanziari legati alle acquisizioni effettuate nel corso del secondo semestre 2007.

---

<sup>1</sup> L'Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti ed ammortamenti. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal *management* della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

## Business highlights

Nel corso del secondo trimestre dell'esercizio 2008, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicata **alcune gare**, tra le quali:

- il servizio energia e la realizzazione di interventi finalizzati al risparmio energetico presso l'Azienda Ospedali Riuniti di Ancona. Il contratto ha un valore complessivo di circa 55,5 milioni di euro e prevede una durata di sei anni (rinnovabile per ulteriori due);
- il servizio di pulizia e sanificazione presso i presidi e le strutture dell'Azienda Usl 6 di Palermo. Il contratto ha un valore complessivo pari a circa 7,3 milioni di euro e avrà durata tirennale;
- il servizio di conduzione e manutenzione impianti termici, di condizionamento, tecnologici e meccanici dell'Azienda per i servizi sanitari 4 – Medio Friuli. Il contratto, aggiudicato da MFM in qualità di capogruppo con una quota di partecipazione dell'80%, in Associazione Temporanea d'Impresa ("ATI"), ha un valore complessivo di competenza MFM pari a circa 5,8 milioni di euro e avrà la durata di 3 anni (con possibilità di rinnovo per altri 3);
- il servizio energia e lavori di adeguamento e trasformazione impianti termici negli edifici di competenza della Provincia di Terni. Il contratto, aggiudicato da MFM in qualità di capogruppo con una quota di partecipazione del 50%, in ATI, ha un valore complessivo di competenza MFM pari a circa 2,1 milioni di euro e avrà la durata di 3 anni.

## Fatti di rilievo relativi al secondo trimestre 2008

Lo scorso 29 aprile Manutencoop Società Cooperativa ha acquistato dai Soci finanziari (fondi di Private Equity) di MFM l'intera partecipazione detenuta da questi ultimi e pari al 25,12% di MFM, dando così attuazione agli accordi contenuti nei patti parasociali. A seguito del closing dell'operazione, in data 29 maggio 2008, Manutencoop Società Cooperativa ha acquisito la totalità delle azioni detenute dai Fondi di private equity in MFM.

## Fatti di rilievo successivi alla chiusura del primo semestre 2008

In data 15 luglio 2008 **MFM** ha acquisito da Comi S.r.l., in applicazione agli accordi contenuti nei patti parasociali, il restante **25%** di **MCB S.p.A.**, già partecipata al 75% da MFM. MCB è una società del Gruppo MFM dedicata alle attività di facility management per i gruppi bancari e in generale per le imprese strutturate "a rete", quali ad esempio le catene di negozi.

Lo scorso 30 luglio 2008 MFM ha ottenuto dall'Ente di Certificazione RINA S.p.A. la **certificazione etica SA8000:2001**, un sistema di certificazione creato nel 1997 dal Social Accountability International (SAI), organizzazione internazionale con sede a New York che opera in difesa dei diritti umani. Il conseguimento della SA8000, riconosciuta a livello



internazionale come standard di responsabilità sociale, conferma la volontà di MFM di assicurare, da un lato, una sempre maggiore trasparenza nei rapporti con i propri dipendenti e, dall'altro, un migliore controllo etico sui fornitori, migliorando ulteriormente l'immagine della Società presso tutti gli stakeholder, quali clienti, azionisti, mercato e collettività in genere.

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Manutencoop Facility Management S.p.A. (“MFM”) è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell’erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell’attività sanitaria c.d. “*Integrated Facility Management*”. Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili (“*Facility Management*”), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari (“*Property Management*”), “lavanolo” e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie (“*Laundering & Sterilization*”). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un’ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell’*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

**Per ulteriori informazioni**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Per informazioni stampa**

**Image Building**

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

**Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico riclassificati**