

COMUNICATO STAMPA

La sede direzionale TIM di Milano Turro si rifà il look con Rekeep

- **Completata la prima fase dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione tecnologica del complesso immobiliare di Milano Turro in cui ha sede TIM, che diventa in questo modo un modello di eccellenza in tema di risparmio energetico;**
- **Il progetto prevede la ristrutturazione di 10.000 mq, su un totale di 55.000 mq del Complesso Turro, e la realizzazione di oltre 550 nuove postazioni di lavoro;**
- **La riqualificazione del sistema edificio-impianto da parte di Rekeep ha previsto un intervento integrato di ottimizzazione dell'involucro, realizzazione del cappotto e rifacimento di nuovi impianti di illuminazione, termici, antincendio ed emergenza.**

Zola Predosa (Bologna), 21 novembre 2018 – **Rekeep S.p.A.**, capofila del principale gruppo italiano attivo nell'integrated facility management, è lieta di annunciare il completamento della prima fase dei lavori di riqualificazione della sede direzionale Turro del Gruppo TIM, a Milano.

L'intervento di ristrutturazione e riqualificazione tecnologica realizzato da Rekeep - in qualità di Capogruppo di un'Associazione Temporanea di Imprese (ATI), costituita da Frasal Srl, Gaetano Paolin S.p.A., e Elektronorm S.r.l.- ha avuto l'obiettivo di rendere il complesso immobiliare di Turro un modello di eccellenza in termini di risparmio energetico.

La riqualificazione del sistema edificio-impianto ha interessato oltre 10.000 metri quadrati del complesso direzionale, su un totale di circa 55.000 metri quadrati, e ha consentito la predisposizione di oltre 550 nuove postazioni di lavoro, in un'ottica di ottimizzazione degli spazi.

In dettaglio, l'intervento ha previsto l'ottimizzazione del cosiddetto "involucro" dell'edificio, con l'obiettivo di ridurre la dispersione di energia ed allo stesso tempo, garantire miglior comfort. Sono state, inoltre, ampliate le superfici finestrate per migliorare la luce naturale e creato un impianto di illuminazione con sistema KNX, integrato con tecnologia Dali. È stato realizzato, un "cappotto" interno, per aumentare la coibentazione, ed i serramenti esistenti sono stati sostituiti con soluzioni ad alta efficienza, per garantire sia il comfort climatico, che acustico. L'unità di trattamento aria è stata dotata di recuperatore di calore entalpico, con un'efficienza del 72%. Tale soluzione garantisce una corretta ed efficace ventilazione, oltre a rendere l'ambiente salubre e confortevole. Installati nuovi impianti VRF/VRV con cassette di ultima generazione dotate di un motore brushless a portata variabile, al fine di contenere i consumi energetici, e di sensori di presenza per migliorare il micro-clima. L'impianto antincendio è stato ottimizzato tramite rilevatori puntiformi in ambiente e con impianto di aspirazione fumi installato nel controsoffitto e sottopavimento comandati da centraline di zona. Sono state, inoltre, realizzate pareti in cartongesso, con l'innesto di superfici vetrate con segnaletica di sicurezza. Infine, è stato anche installato un nuovo Impianto di supervisione BMS, con comando remoto dell'illuminazione e con regolazione delle unità interne di condizionamento degli uffici.

In generale, interventi integrati di riqualificazione di questo tipo, che interessano il sistema edificio-impianto, possono consentire di ridurre anche fino al 50% i consumi complessivi di energia dell'edificio.

Rekeep S.p.A.

Rekeep S.p.A. ("Rekeep"), già Manutencoop Facility Management S.p.A., è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo Rekeep si suddividono in due principali aree di attività: 1. Integrated Facility Management - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore, illuminazione, gestione documentale, impianti antincendio e di videosorveglianza) erogati anche attraverso società specializzate; 2. Laundering & Sterilization - servizi di "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria erogati attraverso la società controllata Servizi Ospedalieri S.p.A. Rekeep ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 17.000 dipendenti in tutta Italia.

Per ulteriori informazioni:

Rekeep / Ufficio stampa

Chiara Filippi

Ph. +39 051 3515195 / cfilippi@rekeep.com

Image Building / Media Relations

Alfredo Mele, Alessandro Zambetti

Ph. +39 02 89011300 / rekeep@imagebuilding.it