

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2008

- **Ricavi pari a 173,9 milioni di euro** (rispetto ai 120,1 milioni di euro al 31 marzo 2007);
- **EBITDA¹ pari a 21,4 milioni di euro** (rispetto ai 11,1 milioni di euro al 31 marzo 2007);
- **EBIT pari a 15,2 milioni di euro** (rispetto ai 10,2 milioni di euro al 31 marzo 2007);
- **Utile netto pari a 5,7 milioni di euro** (rispetto ai 2,3 milioni al 31 marzo 2007).

Zola Predosa, 19 maggio 2008 – Il Consiglio di Amministrazione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2008, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS .

Nel corso del primo trimestre 2008, il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha registrato **ricavi** pari a **173,9 milioni** di euro, in crescita del **44,8%**, rispetto ai 120,1 milioni di euro dell'analogo periodo del 2007.

A livello reddituale, il Gruppo ha chiuso il primo trimestre 2008 con un **EBITDA** pari a **21,4 milioni di euro**, in aumento del **92,2%** rispetto ai 11,1 milioni di euro registrati al 31 marzo 2007.

Il **Risultato Operativo** ha raggiunto i **15,2 milioni** di euro, in crescita del **48,3%** rispetto ai 10,2 milioni di euro dello stesso periodo del 2007.

L'**Utile Netto** è pari a **5,7 milioni di euro** rispetto ai 2,3 milioni al 31 marzo 2007, con un incremento pari al **143,8%**.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 marzo 2008 è negativa per **193,7 milioni di euro**, mentre al 31 dicembre 2007 era negativa per **184,7 milioni di euro**.

¹ L'Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti ed ammortamenti. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal *management* della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

I **risultati al 31 marzo 2008** del Gruppo MFM comprendono le acquisizioni entrate a far parte del perimetro di consolidamento nel corso dell'esercizio precedente, ovvero **Servizi Ospedalieri S.p.A.**, **Omasa S.p.A.** e **Teckal S.p.A.**, non incluse nel perimetro del Gruppo MFM al 31 marzo 2007. Pertanto il confronto tra i due esercizi risente di tale diverso perimetro.

Business highlights

Nel corso dei primi tre mesi dell'esercizio 2008 Manutencoop Facility Management S.p.A. si è aggiudicata **alcune gare**, tra le quali:

- il servizio di igiene e sanificazione presso l'Azienda Ospedaliera O.i.r.m - S. Anna - Torino. Il contratto ha un valore complessivo pari a circa 7,1 milioni di euro e prevede una durata di tre anni (rinnovabile per ulteriori due);
- il servizio di pulizia e sanificazione presso i presidi e le strutture dell'ASL 5 - Napoli. Il contratto, aggiudicato da MFM in qualità di capogruppo con una quota di partecipazione del 45%, in Associazione Temporanea d'Impresa ("ATI") insieme ad altri partner, ha un valore complessivo pari a circa 4 milioni di euro e avrà durata triennale;

Nel **segmento privato** Manutencoop Facility Management S.p.A. si è, inoltre, aggiudicata il Global service per la manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare e impiantistico delle sedi operative territoriali di **Hera S.p.A.** Il Contratto ha un valore totale pari a circa 19 milioni di euro e prevede una durata di quattro anni e nove mesi.

Tra i **contratti riaggiudicati** nel primo trimestre del 2008 si segnalano:

- il servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare del Comune di Bologna (edilizia, impianti e climatizzazione). La quota parte di Manutencoop Facility Management S.p.A., membro dell'ATI aggiudicataria con il 27,6%, è pari a circa 16,8 milioni di euro. Il contratto ha una durata di cinque anni.

Fatti di rilievo successivi alla chiusura del primo trimestre 2008

Lo scorso 29 aprile **Manutencoop Società Cooperativa** ha sottoscritto con i Soci finanziari (fondi di private equity) di MFM un accordo relativo all'acquisto dell'intera partecipazione detenuta da questi ultimi e pari al **25,12%** di MFM. Il closing dell'operazione è previsto a **fine maggio**. Manutencoop Società Cooperativa ha pertanto acquisito la totalità delle azioni detenute dai Fondi di private equity in MFM, così suddivise: **MPS Venture 1** (8,23%) e **Ducato Venture** (4,12%), gestiti dalla società MPS Venture SGR S.p.A., **Giada Equity Fund** (6,17%), gestito dalla società 21 Partners S.G.R. S.p.A. (Gruppo 21 Investimenti), **Centro Invest** (1,85%), gestito dalla società Sviluppo Imprese Centro Italia SGR S.p.A. e **NEIP-Nord Est Investment Partners S.A.** (4,74%), società di investimento sponsorizzata dal Gruppo Finanziaria Internazionale.



Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("Facility Management"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("Property Management"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("Laundering & Sterilization"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

**Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico
riclassificati**

<i>(importi in migliaia di euro)</i>	31 marzo 2008	31 dicembre 2007
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	39.800	39.141
Immobili, impianti e macchinari in leasing	5.237	5.829
Avviamento	112.088	112.093
Altre attività immateriali	5.091	5.048
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	15.237	14.303
Attività finanziarie non correnti	5.701	4.823
Attività per imposte anticipate	4.240	4.412
Totale attività non correnti	187.394	185.649
Attività correnti		
Rimanenze	3.394	3.533
Crediti commerciali e acconti a fornitori	375.759	350.868
Crediti per imposte correnti	0	4.696
Altri crediti correnti	11.262	8.126
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	27.166	42.418
Totale attività correnti	417.581	409.641
Attività non correnti destinate alla dismissione	0	0
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	0	0
Totale attività	604.975	595.290
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	77.964	77.964
Riserve	(42.545)	(42.545)
Utili (perdite) accumulati	21.007	8.970
Utile (perdita) del periodo del Gruppo	5.414	12.037
Patrimonio netto del Gruppo	61.840	56.426
<i>Patrimonio dei soci di minoranza</i>	<i>1.090</i>	<i>394</i>
<i>Utile (perdita) del periodo dei soci di minoranza</i>	<i>276</i>	<i>685</i>
Patrimonio netto dei soci di minoranza	1.366	1.079
Totale patrimonio netto	63.206	57.505
Passività non correnti		
Fondi trattamento di fine rapporto - quiescenza	25.555	26.456
Fondi rischi ed oneri a lungo termine	1.011	885
Finanziamenti a lungo termine	57.838	27.997
Passività per imposte differite	5.716	5.682
Totale passività non correnti	90.120	61.020
Passività correnti		
Fondi rischi ed oneri a breve termine	2.847	3.066
Finanziamenti a breve termine	151.624	187.960
Debiti commerciali e acconti da clienti	202.547	198.835
Debiti per imposte correnti	1.946	0
Altri debiti correnti	81.260	75.781
Altre passività finanziarie correnti	11.425	11.123
Totale passività correnti	451.649	476.765
Totale passività e patrimonio netto	604.975	595.290

<i>(importi in migliaia di euro)</i>	3 mesi chiusi al 31 marzo 2008	3 mesi chiusi al 31 marzo 2007
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	173.792	120.066
Altri ricavi operativi	145	30
Totale ricavi	173.937	120.096
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(31.155)	(15.943)
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(65.448)	(51.785)
Costi del personale	(54.819)	(40.144)
Altri costi operativi	(1.145)	(1.104)
Ammortamenti, perdite di valore, ripristini di valore delle attività	(5.873)	(875)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(305)	0
Totale costi operativi	(158.745)	(109.851)
Risultato operativo	15.192	10.245
Proventi ed oneri finanziari		
Risultato partecipazioni al patrimonio netto	949	427
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	156	929
Oneri finanziari	(5.005)	(4.174)
Utile (perdita) ante imposte delle attività continuative	11.292	7.427
Imposte correnti, anticipate e differite	(5.602)	(5.093)
Utile netto delle attività continuative	5.690	2.334
Risultato delle attività discontinuate	0	0
Utile netto del periodo	5.690	2.334
<i>Perdita (utile) del periodo dei soci di minoranza</i>	<i>(276)</i>	<i>(110)</i>
Utile netto del periodo del Gruppo	5.414	2.224