

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2007

- **Ricavi** pari a **605,8 milioni di euro** (rispetto ai 453,2 milioni di euro al 31 dicembre 2006);
- **EBITDA¹** pari a **74,1 milioni di euro** (rispetto ai 45,1 milioni di euro al 31 dicembre 2006);
- **EBIT** pari a **49,5 milioni di euro** (rispetto ai 40,1 milioni di euro al 31 dicembre 2006);
- **Utile netto** pari a **12,7 milioni di euro** (rispetto ai 19,7 milioni al 31 dicembre 2006);
- **Utile netto al lordo degli elementi non ricorrenti** pari a **20,4 milioni di euro**

*Zola Predosa, 1° aprile 2008 – Il Consiglio di Amministrazione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha recentemente approvato il bilancio consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS.*

Nel corso dell'esercizio 2007 il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha registrato **ricavi** pari a **605,8 milioni** di euro, in crescita del **33,7%**, rispetto ai 453,2 milioni di euro dell'analogo periodo del 2006.

A livello reddituale, il Gruppo ha chiuso l'esercizio 2007 con un **EBITDA** pari a **74,1 milioni di euro**, in aumento del **64,3%** rispetto ai 45,1 milioni di euro registrati nel corso dell'esercizio precedente.

Il **Risultato Operativo** ha raggiunto i **49,5 milioni** di euro, in crescita del **23,4%** rispetto ai 40,1 milioni di euro del medesimo periodo del 2006.

L'**Utile Netto** è pari a **12,7 milioni di euro** rispetto ai 19,7 milioni dell'esercizio precedente. Tale risultato sconta circa 7,7 milioni di euro, quali oneri straordinari e non ricorrenti imputabili in parte alle spese sostenute per il processo di quotazione in Borsa, interrotto a causa delle sfavorevoli condizioni dei mercati finanziari lo scorso 4 febbraio 2008, e in parte ad oneri anticipati legati all'operazione di cartolarizzazione dei crediti commerciali di Manutencoop Facility Management SpA e Servizi Ospedalieri SpA, avviata nel corso del

¹ L'Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti ed ammortamenti. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal *management* della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

mese di marzo 2007 e con una durata di 5 anni, rinnovabile, per un importo nominale di 145 milioni di euro.

L'**Utile Netto al lordo di tali oneri non ricorrenti** è pari a **20,4 milioni di euro**, a fronte dei 19,7 milioni al 31 dicembre 2006.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2007 è negativa per **184,7 milioni di euro**, mentre al 31 dicembre 2006 era negativa per 49,8 milioni di euro. Tale variazione è in larga parte dovuta alle acquisizioni effettuate nel corso del 2007 per un valore complessivo di circa 134 milioni di euro.

I **risultati al 31 dicembre 2007** del Gruppo MFM comprendono le acquisizioni entrate a far parte del perimetro di consolidamento nel corso dell'esercizio, ovvero **Servizi Ospedalieri S.p.A.** (consolidata per 12 mesi), **Omasa S.p.A.** (consolidata per circa 4 mesi) e **Teckal S.p.A.** (consolidata per circa 3 mesi). Queste Società non erano incluse nel perimetro di consolidamento al 31 dicembre 2006.

Tali acquisizioni non permettono, pertanto, un confronto omogeneo dei risultati conseguiti dal Gruppo nel 2007 con l'esercizio precedente.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("*Facility Management*"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("*Property Management*"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("*Laundering & Sterilization*"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico riclassificati

| <i>(importi in migliaia di euro)</i> | 31 dicembre 2007 | 31 dicembre 2006 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Attività | | |
| Attività non correnti | | |
| Immobili, impianti e macchinari | 39.141 | 5.515 |
| Immobili, impianti e macchinari in leasing | 5.829 | 1.780 |
| Avviamento | 112.093 | 31.870 |
| Altre attività immateriali | 5.048 | 3.126 |
| Partecipazioni valutate al patrimonio netto | 14.303 | 12.275 |
| Attività finanziarie non correnti | 4.823 | 4.999 |
| Attività per imposte anticipate | 4.412 | 2.802 |
| Totale attività non correnti | 185.649 | 62.367 |
| Attività correnti | | |
| Rimanenze | 3.533 | 1.442 |
| Crediti commerciali e acconti a fornitori | 350.868 | 301.700 |
| Crediti per imposte correnti | 4.696 | 0 |
| Altri crediti correnti | 8.126 | 6.914 |
| Disponibilità liquide e mezzi equivalenti | 42.418 | 16.420 |
| Altre attività finanziarie correnti | 0 | 0 |
| Totale attività correnti | 409.641 | 326.476 |
| Attività non correnti destinate alla dismissione | 0 | 0 |
| Totale attività non correnti destinate alla dismissione | 0 | 0 |
| Totale attività | 595.290 | 388.843 |
| Patrimonio netto e passività | | |
| Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 77.964 | 116.964 |
| Riserve | (42.545) | (39.162) |
| Utili (perdite) accumulati | 8.970 | 5.572 |
| Utile (perdita) del periodo del Gruppo | 12.037 | 20.158 |
| Patrimonio netto del Gruppo | 56.426 | 103.532 |
| <i>Patrimonio dei soci di minoranza</i> | <i>394</i> | <i>631</i> |
| <i>Utile (perdita) del periodo dei soci di minoranza</i> | <i>685</i> | <i>471</i> |
| Patrimonio netto dei soci di minoranza | 1.079 | 1.102 |
| Totale patrimonio netto | 57.505 | 104.634 |
| Passività non correnti | | |
| Fondi trattamento di fine rapporto - quiescenza | 26.456 | 20.644 |
| Fondi rischi ed oneri a lungo termine | 885 | 742 |
| Finanziamenti a lungo termine | 27.997 | 1.363 |
| Passività per imposte differite | 5.682 | 3.827 |
| Totale passività non correnti | 61.020 | 26.576 |
| Passività correnti | | |
| Fondi rischi ed oneri a breve termine | 3.066 | 3.355 |
| Finanziamenti a breve termine | 187.960 | 64.872 |
| Debiti commerciali e acconti da clienti | 198.835 | 138.565 |
| Debiti per imposte correnti | 0 | 530 |
| Altri debiti correnti | 75.781 | 50.311 |
| Altre passività finanziarie correnti | 11.123 | 0 |
| Totale passività correnti | 476.765 | 257.633 |
| Totale passività e patrimonio netto | 595.290 | 388.843 |

| <i>(importi in migliaia di euro)</i> | 12 mesi chiusi al 31 dicembre 2007 | 12 mesi chiusi al 31 dicembre 2006 |
|--|---|---|
| Ricavi | | |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi | 604.799 | 452.647 |
| Altri ricavi operativi | 1.005 | 544 |
| Totale ricavi | 605.804 | 453.191 |
| Costi operativi | | |
| Consumi di materie prime e materiali di consumo | (71.874) | (46.062) |
| Costi per servizi e godimento beni di terzi | (262.774) | (211.249) |
| Costi del personale | (192.909) | (148.731) |
| Altri costi operativi | (4.115) | (2.019) |
| Minori costi per lavori interni capitalizzati | 0 | 1 |
| Ammortamenti, perdite di valore, ripristini di valore delle attività | (23.915) | (4.671) |
| Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi | (730) | (354) |
| Totale costi operativi | (556.317) | (413.085) |
| Risultato operativo | 49.487 | 40.106 |
| Proventi ed oneri finanziari | | |
| Risultato partecipazioni al patrimonio netto | 2.627 | 3.267 |
| Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni | 86 | 427 |
| Altri proventi finanziari | 4.195 | 1.709 |
| Oneri finanziari | (19.782) | (2.317) |
| Utile (perdita) ante imposte delle attività continuative | 36.613 | 43.192 |
| Imposte correnti, anticipate e differite | (23.891) | (23.505) |
| Utile netto delle attività continuative | 12.722 | 19.687 |
| Risultato delle attività discontinue | 0 | 942 |
| Utile netto del periodo | 12.722 | 20.629 |
| <i>Perdita (utile) del periodo dei soci di minoranza</i> | <i>(685)</i> | <i>(471)</i> |
| Utile netto del periodo del Gruppo | 12.037 | 20.158 |