

COMUNICATO STAMPA

Livorno e la Versilia si affidano a Rekeep per ridurre i consumi delle strutture Ospedaliere e Socio-Sanitarie.

- **Il contratto, un EPC tra una società di scopo di cui Rekeep detiene la partecipazione di maggioranza pari al 45% e l'Azienda U.S.L. Nord Ovest – Toscana, consentirà il miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture;**
- **Il valore annuo del contratto è pari a oltre 10 milioni di euro per una durata di 11 anni e prevede la realizzazione di circa 32 milioni di euro di investimenti;**
- **Gli interventi permetteranno risparmi totali di energia termica per 1,9 milioni di kWh/anno e di energia elettrica pari a 25,6 milioni di kWh/anno, una riduzione delle emissioni di CO₂ equivalente pari a 12,3 milioni di kg/anno e un risparmio di energia primaria pari a circa 5.000 Tep/anno.**

Zola Predosa (Bologna), 06 luglio 2023 – Rekeep S.p.A. (“Rekeep”), capofila del principale gruppo italiano attivo nell’integrated facility management, comunica che è stato dato avvio – attraverso la nuova società di scopo Toscana Energia Nord Ovest S.r.l. (“Tenov”) di cui detiene la quota di maggioranza, con una partecipazione pari al 45% del capitale - al contratto EPC (Energy Performance Contract) con la Azienda U.S.L. Nord Ovest – Toscana relativo al miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture Ospedaliere e Socio-Sanitarie di Livorno e in Versilia.

Il contratto ha un **valore annuo pari a oltre 10 milioni di euro per una durata di 11 anni** e prevede la realizzazione di circa **32 milioni di euro di investimenti** da parte della società di scopo. È, inoltre, previsto un importo annuo aggiuntivo pari a 1,5 milioni di euro milioni di euro a disposizione dell’Azienda U.S.L. per interventi extra canone.

Si tratta di un contratto di tipo EPC, ovvero con prestazioni energetiche garantite e finanziamento tramite terzi (FTT). La società di scopo sosterrà, quindi, in proprio gli investimenti finalizzati al risparmio energetico (progettazione, fornitura, esecuzione e collaudo degli interventi finalizzati a ridurre i consumi energetici a parità di servizi resi) nel corso del primo anno, e recupererà tali importi (comprensivi degli oneri finanziari) trattenendo quota parte dei risparmi economici derivanti dalla riduzione dei consumi che s’impegna a conseguire nella gestione del servizio.

In dettaglio, il contratto, oltre ad interventi di adeguamento normativo, prevede la realizzazione di una serie investimenti sulle **8 strutture Ospedaliere e Socio-Sanitarie dell’Azienda U.S.L. Nord Ovest – Toscana** (Presidi Ospedalieri di Cecina, Piombino, Portoferraio, Livorno, Versilia, Distretti di Livorno – Nord, Livorno – Est, Pietrasanta), per una superficie totale di circa 275.000 mq, e precisamente:

- la razionalizzazione dei sistemi di generazione del calore e del freddo mediante **riqualifica delle centrali termiche** con sistemi a condensazione e **dei gruppi frigoriferi e dei condizionatori** con sistemi nuovi (pompe di calore, gruppi frigoriferi polivalenti, VRV, VRF e VAV);
- l’installazione di **sistemi di trigenerazione nei quattro presidi ospedalieri più grandi e di impianti fotovoltaici e solari termici per l’autoconsumo di energia da fonti rinnovabili**;

- il **rifacimento e la sostituzione dei sistemi di distribuzione di energia termica**, anche con la realizzazione di sotto-centrali di scambio;
- la **sostituzione degli infissi e l'installazione di schermature solari** per la riduzione dei consumi per il raffrescamento degli ambienti durante i mesi estivi;
- la **riduzione dei consumi elettrici** mediante l'uso di **sistemi illuminanti ad alta efficienza** e il miglioramento dell'efficienza dei trasformatori e dei motori collegati alle pompe e ai sistemi di ventilazione e di ricambio dell'aria;
- l'implementazione di sistemi innovativi di regolazione e monitoraggio dei consumi elettrici e termici a livello dei singoli edifici e di parti significative degli stessi.

Per quanto riguarda i benefici energetici (e quindi economici), nonché legati alle riduzioni di emissioni climalteranti, gli interventi permetteranno:

- **risparmi totali di energia termica per 1,9 milioni di kWh/anno, pari al 3,6% dei consumi iniziali, e di energia elettrica per 25,6 milioni di kWh/anno, equivalente all'86% dei consumi elettrici iniziali;**
- **una riduzione delle emissioni di CO₂ equivalente pari a 12,3 milioni di kg/anno, paragonabile al beneficio che si otterrebbe con la piantumazione di circa 400 mila nuovi alberi;**
- **un risparmio di energia primaria pari a 4.978 Tep/anno, equivalente al 48,7% dei consumi iniziali.**

Inoltre, gli interventi consentiranno a 7 delle 8 strutture coinvolte di raggiungere una classe energetica compresa tra la A1 e la A3, partendo dalle classi D, E e F.

Claudio Levorato, Presidente del Gruppo Rekeep, ha commentato: “Questo nuovo contratto è un esempio di come sia possibile ridurre significativamente i consumi delle strutture appartenenti alla Pubblica Amministrazione e di come la partnership tra pubblico e privato per la realizzazione di interventi di riqualificazione sia una esigenza strategica per garantire soluzioni efficaci, efficienti ed in tempi rapidi. Non ci stancheremo mai di ribadire che la riduzione dei consumi degli immobili pubblici è una misura fondamentale che deve essere portata avanti, parallelamente alla pur imprescindibile ricerca di fonti di energia alternativa e alla costruzione delle relative infrastrutture. Inoltre, a prescindere dal contesto geopolitico ed energetico attuale, investimenti di questo tipo possono generare numerosi benefici economici, ambientali e sociali: dall'effetto moltiplicativo sul Pil, ai risparmi per gli attori coinvolti, dai posti di lavoro creati, alla disponibilità di immobili totalmente rinnovati, dal contenimento degli impatti energetici, all'attivazione di un'economia circolare.”

Rekeep S.p.A.

Rekeep S.p.A. è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. Dalla gestione impiantistica al cleaning, passando per la cura del verde, la manutenzione e la riqualificazione energetica degli edifici, fino alle attività specialistiche per cliniche e ospedali (lavanolo e sterilizzazione), Rekeep fornisce un'ampia gamma di servizi ausiliari al core business di grandi gruppi privati, enti pubblici e strutture sanitarie. Forte del proprio know-how in ambito energetico opera, inoltre, da anni nel settore della riqualificazione energetica degli immobili, proponendo ai propri clienti soluzioni per la riduzione di emissioni e consumi. Rekeep ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi operative in Polonia, Francia, Turchia e Medio Oriente e conta circa 27.000 dipendenti, in Italia e all'estero.



Per ulteriori informazioni:

Rekeep / Ufficio stampa

Chiara Filippi

Ph. +39 051 3515195 / cfilippi@rekeep.com

Image Building / Media Relations

Alfredo Mele, Carlo Musa

Ph. +39 02 89011300 / rekeep@imagebuilding.it