

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2009¹

Principali risultati consolidati relativi ai primi nove mesi dell'esercizio 2009:

- **Ricavi: 832,2 milioni di euro (rispetto ai 489,3 milioni di euro al 30 settembre 2008);**
- **EBITDA²: 83,7 milioni di euro (rispetto ai 56,6 milioni di euro al 30 settembre 2008);**
- **EBIT: 57,7 milioni di euro (rispetto ai 36,7 milioni di euro al 30 settembre 2008);**
- **Utile netto: 22,0 milioni di euro (rispetto ai 11,2 milioni di euro al 30 settembre 2008).**

Zola Predosa, 18 novembre 2009 - Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM"), capofila del principale gruppo italiano e di uno dei maggiori player a livello europeo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha approvato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2009**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management chiude i primi nove mesi dell'esercizio 2009 incrementando tutti i principali risultati economico-finanziari in misura significativa rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. Tale crescita è riconducibile anche alle importanti acquisizioni intraprese dal Gruppo, in particolare, a fine dicembre 2008, il 100% di Altair IFM S.p.A. (già Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A.) e l'80% del Gruppo Sicura S.r.l., attivo nel segmento dei sistemi, prodotti e servizi per la prevenzione incendi, per la protezione dei macchinari e per la sicurezza di beni e persone.

Al 30 settembre 2009, il **Gruppo MFM** ha conseguito **Ricavi** pari a **832,2 milioni di euro**, con un incremento del **70%**, rispetto ai **489,3 milioni di euro** registrati nello stesso periodo dell'esercizio 2008.

A livello reddituale, il Gruppo ha registrato un **EBITDA** pari a **83,7 milioni di euro**, in crescita del **48%** rispetto ai **56,6 milioni di euro** al 30 settembre 2008.

L'**EBIT (Risultato Operativo)** è pari a **57,7 milioni di euro**, con un incremento del **57%** rispetto ai **36,7 milioni di euro** dell'analogo periodo del 2008.

¹ Tali Risultati sono stati redatti sulla base del consolidamento delle Società neo-acquisite (in particolare Altair IFM S.p.A. e Gruppo Sicura S.r.l.) a partire dal 1° gennaio 2009.

² L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti ed ammortamenti. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

L'Utile netto di periodo ha raggiunto i **22,0 milioni di euro** rispetto agli **11,2 milioni** al 30 settembre 2008.

L'Indebitamento Finanziario Netto al 30 settembre 2009 è pari a **298,5 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2008 quando era pari a **241,1 milioni di euro**.

Business highlights relativi al terzo trimestre

Tra le principali gare che il Gruppo MFM si è aggiudicato nel corso del Terzo Trimestre 2009 si segnalano:

- la fornitura del servizio di gestione calore e riqualificazione tecnologica presso gli edifici di competenza dell'Azienda Ospedaliera di Desenzano del Garda (Brescia) per un valore complessivo pari a circa 22 milioni di Euro, con durata quinquennale (prorogabile per ulteriori tre anni);
- la fornitura del servizio di gestione calore e riqualificazione tecnologica presso gli edifici di competenza dell'Università La Sapienza di Roma per un valore complessivo pari a circa 9 milioni di Euro, con durata di 9 anni;
- la fornitura dei servizi di pulizia industriale e civile presso gli stabilimenti del Gruppo Brembo per un valore complessivo pari a circa 3,8 milioni di Euro, con durata triennale;
- la fornitura dei servizi di gestione calore e gestione energia elettrica negli immobili di proprietà del Comune di Fiorano (Modena) per un valore complessivo pari a circa 5,5 milioni di Euro, con durata di 13 anni;
- la fornitura del servizio di lavanolo presso il Nuovo Ospedale di Legnano per un valore complessivo pari a 5,4 milioni di Euro, con durata di 5 anni.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in due principali aree di attività: **Facility Management** ovvero servizi di gestione e manutenzione di immobili (cleaning, technical services, landscaping, servizi complementari) e **Facility Services** ovvero *Laundering & Sterilization* ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), gestione e manutenzione impianti di sollevamento, gestione e manutenzione illuminazione, sistemi e servizi per la sicurezza ed antincendio. In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi, grazie anche all'acquisizione del 100% del capitale sociale di Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A. (oggi Altair IFM S.p.A.), il principale operatore italiano nel settore dell'*Integrated Facility Management* e uno dei principali player a livello europeo, con ricavi consolidati stimabili in oltre 1,2 miliardi di euro.



Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.
Ufficio stampa
Chiara Filippi
Tel. 051/35.15.111
Email: cfilippi@manutencoop.it

Image Building
Media Relations
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli
Tel. 02/89.01.13.00
Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

**Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico
riclassificati**

Stato Patrimoniale Consolidato	30 sett. 2009	31 dic. 2008 riesposto ³
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	56.824	57.728
Immobili, impianti e macchinari in leasing	3.806	4.946
Investimenti immobiliari	-	-
Avviamento	380.385	376.254
Altre attività immateriali	11.975	12.967
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	12.835	19.265
Altre partecipazioni	3.311	2.836
Crediti finanziari non correnti	13.445	6.708
Altre attività non correnti	1.508	1.414
Attività per imposte anticipate	14.388	7.579
Totale attività non correnti	498.477	489.697
Attività correnti		
Rimanenze	8.905	8.448
Crediti commerciali e acconti a fornitori	630.287	634.777
Crediti per imposte correnti	2.226	234
Altri crediti operativi correnti	13.733	17.074
Crediti e altre attività finanziarie correnti	1.918	1.220
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	58.767	97.927
Totale attività correnti	715.836	759.680
Attività non correnti destinate alla dismissione	-	6.959
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	-	6.959
Totale attività	1.214.313	1.256.336
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	118.987	110.855
Utili (perdite) accumulate	17.521	10.566
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	21.537	20.595
Patrimonio netto della Capogruppo	267.195	251.166
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	1.036	752
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	496	304
Patrimonio netto dei soci di minoranza	1.532	1.056
Totale patrimonio netto	268.727	252.222
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	35.859	37.309
Fondo rischi e oneri non correnti	5.530	4.112
Finanziamenti non correnti	218.985	229.708
Passività per imposte differite	15.175	8.719
Altre passività non correnti	15	12
Totale passività non correnti	275.564	279.860

³ La colonna di confronto riporta i dati relativi allo stesso semestre dell'esercizio precedente riesposti per tenere conto del cambio di principio contabile relativamente al trattamento degli Utili e perdite attuariali derivanti dal ricalcolo attuariale del fondo TFR.

Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	2.483	4.315
Debiti commerciali e acconti da clienti	390.911	490.049
Debiti per imposte correnti	11.655	-
Altri debiti operativi correnti	124.749	114.014
Finanziamenti correnti	128.877	91.371
Altre passività finanziarie correnti	11.347	19.160
Totale passività correnti	670.022	718.909
Passività associate ad attività in dismissione	-	5.345
Totale passività associate ad attività in dismissione	-	5.345
Totale patrimonio netto e passività	1.214.313	1.256.336

Conto Economico Consolidato	30 sett. 2009	30 sett. 2008 riesposto⁴
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	828.360	488.081
Altri ricavi operativi	3.803	1.178
Totale ricavi	832.163	489.259
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(79.895)	(65.224)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	168	-
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(419.800)	(203.828)
Costi del personale	(244.640)	(160.117)
Altri costi operativi	(4.338)	(3.505)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	-	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(22.613)	(18.666)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(3.379)	(1.248)
Totale costi operativi	(774.497)	(452.588)
Risultato operativo	57.666	36.671
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	381	2.837
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	72	32
Proventi finanziari	2.040	2.402
Oneri finanziari	(13.138)	(16.367)
Utili (perdite) su cambi	(99)	-
Utile (perdita) ante-imposte	46.922	25.575
Imposte correnti, anticipate e differite	(24.889)	(14.408)
Utile (perdita) da attività continuative	22.033	11.167
Risultato attività discontinue	-	-
Utile (perdita) del periodo	22.033	11.167
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(496)	-
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	21.537	11.167

⁴ La colonna di confronto riporta i dati relativi allo stesso semestre dell'esercizio precedente riesposti per tenere conto del cambio di principio contabile relativamente al trattamento degli Utili e perdite attuariali derivanti dal ricalcolo attuariale del fondo TFR.