

Not for distribution, directly or indirectly, into the United States of America, Canada, Australia and Japan

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il CdA approva la relazione semestrale al 30 giugno 2007

- **Ricavi** pari a **240,1 milioni di euro** (rispetto ai 219,1 milioni di euro al 30 giugno 2006);
- **EBITDA¹** pari a **27,1 milioni di euro** (rispetto ai 22,9 milioni di euro al 30 giugno 2006);
- **EBIT** pari a **24,2 milioni di euro** (rispetto ai 19,7 milioni di euro al 30 giugno 2006);
- **Utile netto** pari a **9,5 milioni di euro** (rispetto ai 9,2 milioni al 30 giugno 2006).

Zola Predosa, 28 agosto 2007 – Il Consiglio di Amministrazione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha recentemente approvato la **relazione semestrale al 30 giugno 2007**, redatta secondo i principi contabili internazionali IFRS.

Nel corso del secondo trimestre, chiuso al 30 giugno 2007, il Gruppo **Manutencoop Facility Management** ha registrato **ricavi** pari a **240,1 milioni di euro**, in crescita del **9,6%**, se confrontati i 219,1 milioni di euro dell'analogo periodo del 2006.

A livello reddituale, il Gruppo ha chiuso il trimestre con un **EBITDA** pari a **27,1 milioni di euro**, in aumento del **18,5%** rispetto ai 22,9 milioni di euro registrati nel corso dello stesso periodo dell'esercizio 2006 .

Il **Risultato Operativo** ha raggiunto i **24,2 milioni di euro**, in crescita del **22,7%** rispetto ai 19,7 milioni di euro del medesimo periodo del 2006.

L'**Utile Netto** ha raggiunto i **9,5 milioni di euro**, in aumento del **2,4%** rispetto ai 9,2 milioni di euro al 30 giugno 2006

Il risultato netto del primo semestre 2007 risente tuttavia di oneri straordinari legati all'operazione di cartolarizzazione di crediti commerciali, avviata a marzo 2007.

La posizione **Finanziaria Netta** al 30 giugno 2007 è positiva per **26,3 milioni di euro**, mentre al 31 dicembre 2006 era negativa 49,8 milioni di euro.

¹ L'Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti ed ammortamenti. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal *management* della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.



Fatti rilevanti successivi alla chiusura del I semestre 2007

Nel mese di luglio 2007 Manutencoop Facility Management SpA, nell'ambito del completamento del proprio perimetro di attività di business ha acquisito il 100% di Servizi Ospedalieri SpA, società attiva nel settore del *laundering/sterilization*, ovvero delle attività di lavanolo e sterilizzazione di biancheria e sterilizzazione di strumentario chirurgico a supporto dell'attività ospedaliera. Nel 2006 Servizi Ospedalieri SpA ha fatto registrare ricavi per 84,2 milioni di euro.

Pertanto i risultati al 30 giugno 2007 di Manutencoop Facility Management S.p.A. non includono ancora il contributo di Servizi Ospedalieri S.p.A..

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "Integrated Facility Management". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("Facility Management"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("Property Management"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("Laundering & Sterilization"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

This announcement is not an offer for sale of securities in the United States. The securities referred to herein may not be sold in the United States absent registration or an exemption from registration under the U.S. Securities Act of 1933, as amended. Manutencoop Facility Management S.p.A. does not intend to register any portion of the offering of the securities in the United States or to conduct a public offering of the securities in the United States. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from Manutencoop Facility Management S.p.A. or the selling shareholders and that will contain detailed information about the company and management, as well as financial statements. Copies of this announcement are not being made and may not be distributed or sent into the United States, Canada, Australia or Japan.

Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Alessandra Sabellino, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

Si allegano :

- gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico riclassificati e il Rendiconto Finanziario

Stato patrimoniale consolidato	30 giugno 2007	30 giugno 2006
	(importi in migliaia di euro)	
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	5.378	4.916
Immobili, impianti e macchinari in leasing	1.595	1.967
Avviamento	87.103	87.257
Altre attività immateriali	3.380	2.135
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	16.044	15.600
Attività finanziarie non correnti	4.749	9.906
Attività per imposte anticipate	2.722	2.750
Totale attività non correnti	120.971	124.531
Attività correnti		
Rimanenze	1.211	1.376
Crediti commerciali e acconti a fornitori	245.005	267.275
Altri crediti correnti	8.376	8.557
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	33.634	13.789
Altre attività finanziarie correnti	5.854	0
Totale attività correnti	294.080	290.997
Attività non correnti destinate alla dismissione	0	11.887
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	0	11.887
Totale attività	415.051	427.415
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	116.964	116.964
Riserva sovrapprezzo azioni	15.056	15.056
Riserve	12.709	6.316
Utili (perdite) accumulati	6.305	5.571
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	9.452	9.234
Patrimonio netto della Capogruppo	160.486	153.141
<i>Patrimonio di pertinenza dei Soci di Minoranza</i>	<i>356</i>	<i>648</i>
<i>Utile (perdita) del periodo di pertinenza dei Soci di Minoranza</i>	<i>285</i>	<i>282</i>
Patrimonio netto dei Soci di Minoranza	641	930
Totale patrimonio netto	161.127	154.071
Passività non correnti		
Fondi trattamento di fine rapporto - quiescenza	19.438	19.858
Fondi rischi ed oneri a lungo termine	798	422
Finanziamenti a lungo termine	1.112	3.292
Passività per imposte differite	4.226	3.181
Totale passività non correnti	25.574	26.753
Passività correnti		
Fondi rischi ed oneri a breve termine	4.072	3.671
Finanziamenti a breve termine	8.171	54.110
Debiti commerciali e acconti da clienti	126.400	117.712
Debiti per imposte correnti	11.126	3.524
Altri debiti correnti	74.644	67.574
Altre passività finanziarie correnti	3.937	0
Totale passività correnti	228.350	246.591
Totale passività e patrimonio netto	415.051	427.415

Conto economico consolidato	30 giugno 2007	30 giugno 2006
<i>(importi in migliaia di euro)</i>		
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	239.938	218.780
Altri ricavi operativi	124	303
Totale ricavi	240.062	219.083
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(23.656)	(22.956)
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(107.073)	(96.790)
Costi del personale	(80.556)	(75.716)
Altri costi operativi	(1.628)	(713)
Ammortamenti, perdite di valore, ripristini di valore delle attività	(2.161)	(2.254)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(834)	(973)
Totale costi operativi	(215.908)	(199.402)
Risultato operativo	24.154	19.681
Proventi ed oneri finanziari		
Risultato partecipazioni al patrimonio netto	1.137	1.274
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	0	73
Altri proventi finanziari	1.701	433
Oneri finanziari	(6.093)	(908)
Utile (perdita) ante imposte	20.899	20.553
Imposte correnti, anticipate e differite	(11.162)	(11.037)
Risultato delle attività continuative	9.737	9.516
Risultato delle attività discontinue	0	0
Utile (perdita) del periodo	9.737	9.516
<i>Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei Soci di Minoranza</i>	<i>(285)</i>	<i>(282)</i>
Utile (perdita) del periodo di spettanza della Capogruppo	9.452	9.234

Rendiconto finanziario consolidato	30 giugno 2007	30 giugno 2006
Utile ante imposte	20.899	20.553
Ammortamenti, svalutazioni, (ripristini di valore) delle attività	2.161	2.254
Accantonamenti (riversamenti) fondi	834	2.158
Accantonamento al trattamento fine rapporto	997	3.162
Oneri (proventi) delle partecipazioni a PN al netto dei dividendi incassati	1.500	1.924
Imposte pagate nell'esercizio	(253)	(26.029)
Flusso di cassa della gestione corrente	26.138	4.022
Decremento (incremento) delle rimanenze	231	(192)
Decremento (incremento) dei crediti commerciali	56.331	(8.281)
Decremento (incremento) delle altre attività a breve termine	(1.462)	(4.439)
Variazione dei debiti commerciali	(12.165)	(10.109)
Variazione delle altre passività a breve termine	11.467	18.104
Decreimento per utilizzo del fondo TFR	(2.203)	(2.946)
Decreimento per utilizzo dei fondi rischi ed oneri	(61)	(1.097)
Variazione delle attività e passività di esercizio	52.138	(8.960)
Flusso di cassa delle attività operative	78.276	(4.938)
(Acquisizione immobilizzazioni immateriali)	(859)	(411)
(Acquisti di immobilizzazioni materiali)	(862)	(1.379)
Vendite di immobilizzazioni materiali	50	0
(Acquisto di partecipazioni)	0	(217)
Vendita di partecipazioni in joint ventures e di collegamento	(27)	295
Decreimento (incremento) altre attività finanziarie non correnti	250	(3.966)
Fabbisogno di cassa per investimenti	(1.448)	(5.678)
Acquisizione (rimborso) netto di finanziamenti passivi	(54.130)	14.703
(Erogazione) rimborso di finanziamenti attivi	(5.854)	
Dividendi distribuiti	(750)	(12.866)
Variazione area di consolidamento	5	35
Incremento capitale sociale e riserve		
Flusso di cassa per attività finanziaria	(60.729)	1.872
Variazione delle disponibilità liquide ed equivalenti	16.099	(8.744)
Disponibilità liquide ed equivalenti ad inizio esercizio	16.420	22.533
Variazione delle disponibilità liquide ed equivalenti	16.099	(8.744)
Disponibilità liquide ed equivalenti a fine esercizio	32.519	13.789
Dettaglio delle disponibilità liquide ed equivalenti		
C/c bancari attivi	33.634	13.789
C/c bancari passivi	(1.115)	0
Totale delle disponibilità liquide ed equivalenti	32.519	13.789