

## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2010**

**Risultati relativi al primo semestre 2010 (vs. primo semestre 2009 riesposto<sup>1</sup>):**

- **Ricavi pari a 554,9 milioni di euro** (rispetto ai 568,9 milioni di euro);
- **EBITDA<sup>2</sup> pari a 54,2 milioni di euro** (rispetto ai 56,6 milioni di euro);
- **EBIT pari a 27,8 milioni di euro** (rispetto ai 33,6 milioni di euro);
- **Utile netto pari a 8,3 milioni di euro** (rispetto ai 10,3 milioni).

**Nei primi 6 mesi del 2010 acquisite nuove commesse e riaggiudicazioni per un valore complessivo pluriennale pari a 325,2 milioni di euro.**

*Zola Predosa, 13 ottobre 2010* – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A. (“MFM” o la “Società”)**, capofila del principale gruppo italiano e di uno dei maggiori player a livello europeo nella gestione e nell’erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell’attività sanitaria, ha approvato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2010**, redatta secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

#### **Premessa**

Nei primi sei mesi dell’esercizio 2010, il Gruppo Manutencoop Facility Management ha registrato una flessione dei principali risultati economico-finanziari rispetto allo stesso periodo dell’esercizio precedente, principalmente riconducibile alla contrazione dei servizi erogati nei confronti di alcuni grandi clienti in conseguenza della difficile congiuntura economica.

#### **Principali Risultati Consolidati**

Nel corso del primo semestre dell’esercizio 2010, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **554,9 milioni di euro**, rispetto ai 568,9 milioni di euro conseguiti nello stesso periodo dell’esercizio 2009.

---

<sup>1</sup> I dati relativi al primo semestre dell’esercizio 2009 sono stati riesposti per recepire l’applicazione dell’interpretazione IFRIC 12 e l’allocazione definitiva del prezzo di acquisto di Altair IFM BV (già Pirelli & C. RE IFM BV).

<sup>2</sup> L’EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L’EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l’andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell’ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell’andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell’EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Al 30 giugno 2010, l'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** consolidato è pari a **54,2 milioni di euro**, rispetto ai 56,6 milioni di euro registrati al 30 giugno 2009.

Nel primo semestre dell'esercizio 2010, l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM è pari a **27,8 milioni di euro**, rispetto ai 33,6 milioni di euro del primo semestre 2009.

L'**Utile Netto** al 30 giugno 2010 del Gruppo MFM è pari a **8,3 milioni di euro**, rispetto ai **10,3 milioni di euro** al 30 giugno 2009.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 30 giugno 2010 è negativa per **298 milioni di euro**, in leggero miglioramento rispetto al 31 dicembre 2009 quando era negativa per **300,5 milioni di euro**.

### **Business highlights**

Nel corso dei primi sei mesi dell'esercizio 2010, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, a seguito di nuove gare d'appalto, commesse per un importo complessivo pluriennale pari a **325,2 milioni di euro**. Tra queste si segnalano:

#### **In ambito pubblico:**

- la fornitura del servizio di igiene presso le infrastrutture dell'*Azienda Sanitaria Provincia di Trento* per un valore complessivo pari a circa 46,4 milioni di euro e una durata di 6 anni (prorogabile per ulteriori tre anni);
- la fornitura dei servizi tecnici presso le strutture del *Policlinico di Bari* per un valore complessivo pari a circa 30,2 milioni di euro e una durata di 9 anni;
- la fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'*Azienda Sanitaria Locale di Taranto* per un valore complessivo pari a circa 26,4 milioni di euro e durata di 5 anni (prorogabile per ulteriori tre anni);
- la fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'*Azienda Ospedaliera "G. Salvini" di Garbagnate* per un valore complessivo pari a circa 15,1 milioni di euro e una durata di 5 anni (prorogabile per ulteriori due anni);
- la fornitura dei servizi tecnici presso le strutture della *Provincia di Varese* per un valore complessivo pari a circa 7,6 milioni di euro e una durata di 7 anni;
- la fornitura del servizio di sterilizzazione della strumentazione chirurgica presso le strutture dell'*Azienda Ospedaliera S. Orsola Malpighi di Bologna* per un valore complessivo pari a circa 6,9 milioni di euro e una durata di 9 anni;
- la riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo e sterilizzazione biancheria presso le strutture dell'*Azienda U.S.L. di Ferrara* per un valore complessivo pari a circa 14,4 milioni di euro e una durata di 4 anni;
- la riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo e sterilizzazione biancheria/strumentazione chirurgica presso le strutture dell'*Ospedale Pediatrico Bambin Gesù* per un valore complessivo pari a circa 11,1 milioni di euro e una durata di 6 anni;

#### **In ambito privato:**

- la fornitura del servizio integrato di manutenzione presso gli immobili di *Wind Telecomunicazioni S.p.A.* per un valore complessivo pari a circa 12 milioni di euro e una durata di 4 anni;

- la fornitura dei servizi tecnici presso *Fiera di Milano S.p.A.* per un valore complessivo pari a circa 18,8 milioni di euro e una durata di 5 anni;
- la fornitura del servizio di realizzazione di impianti fotovoltaici per *Sabenergia* per un valore complessivo pari a circa 1,8 milioni di euro e una durata di un anno;
- la fornitura del servizio di manutenzione delle stazioni di energia UPS di *Telecom Italia* per un valore complessivo pari a circa 2,3 milioni di euro e una durata di un anno;
- la fornitura del servizio di realizzazione di impianti fotovoltaici per *Camst* per un valore complessivo pari a circa 1,6 milioni di euro e una durata di un anno.

#### **Fatti di rilievo al 30 giugno 2010**

Nel corso del primo semestre 2010, il Gruppo MFM ha completato il processo di ridefinizione del proprio assetto societario e di implementazione della nuova struttura organizzativa a presidio delle varie aree di business, che ha fatto seguito alle numerose acquisizioni realizzate nell'ultimo biennio.

Dal 1 gennaio 2010 hanno, pertanto, avuto effetto:

- **la fusione nella capogruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. delle società Altair IFM S.p.A. (già Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A.) e Teckal S.p.A.;**
- **la fusione di MCB S.p.A. in MP Facility S.p.A.**, che ha dato vita ad un'unica realtà imprenditoriale specializzata nel *facility management* per clienti organizzati a rete (catene di negozi, filiali bancarie etc.).

#### **Fatti di rilievo successivi al 30 giugno 2010**

In data 1 luglio 2010, Manutencoop Facility Management ha conferito ad Envolta S.r.l. il proprio ramo d'azienda dedicato alle attività di project management ed energy (realizzazione di impianti fotovoltaici, cogenerazione etc.). Contestualmente, Envolta S.r.l. ha modificato la propria denominazione e forma giuridica assumendo il nome di Energyproject S.p.A..

#### **Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, il c.d. "*Integrated Facility Management*". In particolare, il Gruppo opera in due aree di attività: **Facility Management Services**, ovvero servizi di gestione e manutenzione di immobili (*cleaning*, servizi tecnico - manutentivi, *landscaping*, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore) e **Specialty services - Laundering & Sterilization** ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, *project management & energy*, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e videosorveglianza. Il Gruppo fornisce su tutto il territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi, il principale operatore italiano del settore e uno dei principali *player* a livello europeo.



**Per ulteriori informazioni:**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**  
**Ufficio stampa**  
Chiara Filippi  
Tel. 051/35.15.111  
Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Image Building**  
**Media Relations**  
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli  
Tel. 02/89.01.13.00  
Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

\* \* \*

**Si allegano di seguito i prospetti relativi allo stato patrimoniale e al conto economico consolidati al 30 giugno 2010.**

**Situazione patrimoniale-finanziaria semestrale al 30 giugno 2010 del Gruppo MFM**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>30 giugno 2010</b>	<b>31 dicembre 2009 riesposto<sup>3</sup></b>
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobili, impianti e macchinari	59.369	55.741
Immobili, impianti e macchinari in leasing	6.312	6.946
Avviamento	383.821	384.905
Altre attività immateriali	22.976	30.826
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	11.908	12.635
Altre partecipazioni	3.204	3.301
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	19.149	15.694
Altre attività non correnti	1.442	1.730
Attività per imposte anticipate	18.610	10.297
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>526.791</b>	<b>522.075</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	5.990	7.139
Crediti commerciali e acconti a fornitori	661.394	649.517
Crediti per imposte correnti	5.187	9.401
Altri crediti operativi correnti	16.707	14.758
Crediti e altre attività finanziarie correnti	6.399	1.960
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	51.717	79.802
<b>Totale attività correnti</b>	<b>747.394</b>	<b>762.577</b>
Attività non correnti destinate alla dismissione	11.427	98
<b>Totale attività non correnti destinate alla dismissione</b>	<b>11.427</b>	<b>98</b>
<b>Totale attività</b>	<b>1.285.612</b>	<b>1.284.750</b>
<b>Patrimonio netto e passività</b>		
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	117.197	119.033
Utili (perdite) accumulate	33.223	17.963
Utile (perdite) del periodo di pertinenza della Capogruppo	8.397	15.119
<i>Patrimonio netto della Capogruppo</i>	<i>267.967</i>	<i>261.265</i>
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	414	446
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	31	221
<i>Patrimonio netto dei soci di minoranza</i>	<i>445</i>	<i>667</i>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>268.412</b>	<b>261.932</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	33.523	35.645
Fondo rischi e oneri non correnti	7.480	7.124
Passività finanziarie per derivati non correnti	2.500	1.065
Finanziamenti non correnti	187.775	209.210
Passività per imposte differite	20.393	12.830
Altre passività non correnti	9	2
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>251.680</b>	<b>265.876</b>

<sup>3</sup> I dati di confronto sono riesposti per recepire l'applicazione dell'interpretazione IFRIC 12.

<b>Passività correnti</b>		
Fondi rischi e oneri correnti	9.611	8.174
Debiti commerciali e acconti da clienti	433.450	431.103
Debiti per imposte correnti	18.848	12.022
Altri debiti operativi correnti	131.007	133.614
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	163.123	172.026
Passività finanziarie per derivati correnti	-	-
<b>Totale passività correnti</b>	<b>756.039</b>	<b>756.939</b>
Passività associate ad attività in dismissione	9.481	3
<b>Totale passività associate ad attività in dismissione</b>	<b>9.481</b>	<b>3</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>1.285.612</b>	<b>1.284.750</b>

**Conto economico semestrale al 30 giugno 2010 del Gruppo MFM**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>30 giugno 2010</b>	<b>30 giugno 2009 riesposto<sup>4</sup></b>
<b>Ricavi</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	554.018	565.826
Altri ricavi operativi	832	3.082
<b>Totale ricavi</b>	<b>554.850</b>	<b>568.908</b>
<b>Costi operativi</b>		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(59.284)	(62.561)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	168	139
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(262.004)	(279.199)
Costi del personale	(174.978)	(167.666)
Altri costi operativi	(4.574)	(3.213)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	-	202
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(22.708)	(20.776)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(3.653)	(2.250)
<b>Totale costi operativi</b>	<b>(527.033)</b>	<b>(535.324)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>27.817</b>	<b>33.584</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	323	612
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	208	51
Proventi finanziari	1.471	1.356
Oneri finanziari	(7.256)	(9.129)
Utili (perdite) su cambi	(2)	(90)
<b>Utile (perdita) ante-imposte</b>	<b>22.561</b>	<b>26.384</b>
Imposte correnti, anticipate e differite	(15.096)	(16.047)
<b>Utile (perdita) da attività continuative</b>	<b>7.465</b>	<b>10.337</b>
Risultato attività discontinue	882	-
<b>Utile (perdita) del periodo</b>	<b>8.347</b>	<b>10.337</b>
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	50	(303)
<b>Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo</b>	<b>8.397</b>	<b>10.034</b>

<sup>4</sup> I dati di confronto sono riesposti per recepire l'applicazione dell'interpretazione IFRIC 12 e l'allocazione definitiva del prezzo di acquisto di Altair IFM BV (già Pirelli & C. RE IFM BV).