

## COMUNICATO STAMPA

**Manutencoop Facility Management S.p.A. cede al Fondo PPP Italia  
il 49,5% di Progetto Nuovo Sant'Anna S.r.l.,  
società che ha realizzato il nuovo ospedale Sant'Anna di Como**

***Il valore dell'operazione è pari a circa 8 milioni di euro***

*Torino/Zola Predosa, 14 luglio 2010 - Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") – capofila del principale gruppo italiano e di uno dei maggiori player a livello europeo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria – ha ceduto una partecipazione, pari al 49,5%, detenuta nella Società di progetto Nuovo Progetto Sant'Anna S.r.l. al Fondo PPP Italia, fondo infrastrutturale gestito da Fondaco SGR, che si avvale della consulenza di Equiter S.p.A. (gruppo Intesa Sanpaolo).*

La società Progetto Nuovo Sant'Anna S.r.l ha realizzato il nuovo Ospedale Sant'Anna di Como attraverso un'operazione di partenariato pubblico/privato che prevede anche un'attività di gestione dei servizi non sanitari fino al 31 dicembre 2031, con un **investimento complessivo pari a circa 160 milioni di euro**.

Il valore dell'operazione è pari a **circa 8 milioni di euro** e ha avuto come oggetto sia la cessione del 49,5% della società Progetto Nuovo Sant'Anna S.r.l. sia il prestito sottoscritto dai soci per la realizzazione dell'iniziativa stessa.

Il Fondo PPP, contestualmente all'acquisizione della suddetta partecipazione, ha sottoscritto un patto parasociale che prevede l'ingresso di una propria adeguata rappresentanza all'interno degli Organi Sociali della società Progetto Nuovo Sant'Anna S.r.l..

Attualmente il progetto è entrato nella fase di gestione dell'iniziativa e il trasferimento dei pazienti nella nuova struttura è previsto per il mese di settembre 2010.

Per **Manutencoop Facility Management S.p.A.** l'operazione ha l'obiettivo di focalizzarsi principalmente sull'attività di gestione dei servizi di supporto all'attività sanitaria, *core business* del Gruppo, mentre per il **Fondo PPP Italia** rappresenta un importante investimento in un'opera infrastrutturale di prestigio (il settimo chiuso ad oggi), in una piena logica di partenariato tra pubblico e privato: l'operazione s'inquadra, infatti, nell'ottica di una chiara distinzione di ruoli tra partner finanziari e gestori di servizi specialistici.

**Mautencoop Facility Management S.p.A.** continuerà ad occuparsi di tutti i servizi di supporto all'attività sanitaria e, in particolare, di conduzione e manutenzione impianti, gestione energia, manutenzioni edili, fornitura dell'energia elettrica, pulizia e sanificazione, manutenzione parcheggi, ritiro, trasporto e smaltimento rifiuti, facchinaggio e trasporti interni, ristorazione degenti e dipendenti, gestione delle aree commerciali dell'ospedale e delle postazioni di lavoro. Infine, attraverso la propria controllata Servizi Ospedalieri S.p.A., MFM fornirà il servizio di lavaggio e noleggio di biancheria e divise.

Nell'ambito dell'operazione il **Fondo PPP Italia** è stato assistito da un team dello **Studio legale DLA Piper** coordinato dal socio Sergio Anania e l'associate Gianluca La Sorda. Mautencoop Facility Management S.p.A è stata assistita dal proprio ufficio legale interno.

**Il Fondo PPP Italia**, che ha raccolto 120 milioni di euro, è il primo fondo chiuso di diritto italiano riservato ad investitori qualificati. Con una durata fissata in 12 +3 anni, è attivo nel settore delle infrastrutture secondo il modello del “Partenariato Pubblico Privato” e nel comparto delle energie rinnovabili. Esso si propone di acquisire partecipazioni di minoranza qualificata in società di capitali non quotate (aventi ad oggetto progetti di PPP) situate sul territorio italiano e attive nell’ambito della progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione di infrastrutture e nel settore della gestione dei servizi pubblici locali e delle energie rinnovabili. I Sottoscrittori del Fondo sono: BEI, KFW, Banco Espírito Santo de Investimento, Espírito Santo Activos Financeiros, Cassa Depositi e Prestiti, Fondazione Cariplo, Fondazione Cariparo, Fondazione Compagnia di San Paolo ed Equiter. Ad oggi il Fondo ha nel proprio portafoglio 7 partecipazioni ed ha avviato, prima del termine del periodo di investimento, il rimborso del capitale versato. In forza del contratto di advisory stipulato tra Fondaco SGR S.p.A. ed **Equiter S.p.A.**, un team dedicato di quest’ultima si occupa della ricerca, selezione e monitoraggio degli investimenti del Fondo.

**Fondaco SGR S.p.A.** è una società di gestione del risparmio indipendente, costituita nel 2002, i cui fondi comuni di investimento sono riservati ad investitori qualificati. L’attuale compagine sociale risulta essere la seguente: Fondazione Compagnia di San Paolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Ersel Finanziaria S.p.A., Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo.

**Equiter** società del Gruppo Intesa Sanpaolo, -, investe capitale di rischio, stimola e promuove l’intervento di capitali privati nella realizzazione di opere pubbliche, valorizzando l’ambiente e favorendo lo sviluppo del partenariato Pubblico Privato in Italia e all’estero.

#### **Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Manutencoop Facility Management S.p.A. (“MFM”) è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell’erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell’attività sanitaria c.d. *“Integrated Facility Management”*. Il Gruppo opera in due principali aree di attività: **Facility Management Services** ovvero servizi di gestione e manutenzione di immobili (cleaning, servizi tecnico - manutentivi, landscaping, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore) e **Specialty services – Laundering & Sterilization** (“lavavolo” e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell’attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project management & energy, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e videosorveglianza. In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un’ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell’Integrated Facility Management e rappresenta oggi, grazie anche all’acquisizione del 100% del capitale sociale di Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A. (oggi Altair IFM S.p.A.), il principale operatore italiano nel settore dell’Integrated Facility Management e uno dei principali player a livello europeo.

#### **Per ulteriori informazioni in merito a Manutencoop Facility Management S.p.A.:**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**  
**Ufficio stampa**  
Chiara Filippi  
Tel. 051/35.15.111  
Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Image Building**  
**Media Relations**  
Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli  
Tel. 02/89.01.13.00  
Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

#### **Per ulteriori informazioni in merito al Fondo PPP Italia:**

**SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali**  
Marco Fraquelli, Daniele Pinosa  
Tel. 02 624.999.1  
[fraquelli@secrp.it](mailto:fraquelli@secrp.it); [pinosa@secrp.it](mailto:pinosa@secrp.it)