

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2010

Risultati consolidati relativi ai primi nove mesi dell'esercizio 2010 (vs. primi nove mesi dell'esercizio 2009 riesposti¹):

- **Ricavi: 823,6 milioni di euro** (rispetto agli 832,2 milioni di euro);
- **EBITDA²: 80,9 milioni di euro** (rispetto agli 83,7 milioni di euro);
- **EBIT: 44,1 milioni di euro** (rispetto ai 49,8 milioni di euro);
- **Utile Netto: 14,3 milioni di euro** (rispetto ai 16,7 milioni di euro).

Portafoglio Commesse al 30 settembre 2010 (rispetto al 30 settembre 2009):

- **Portafoglio Totale: 2.392,6 milioni di euro (+3,4% vs. primi nove mesi dell'esercizio 2009)**
- **Nuove aggiudicazioni/riaggiudicazioni: 419,7 milioni di euro (+2% vs. primi nove mesi dell'esercizio 2009)**

Zola Predosa, 3 dicembre 2010 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** (“MFM” o la “Società”), capofila del principale gruppo italiano e di uno dei maggiori player europei nell’erogazione e gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell’attività sanitaria, ha approvato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2010**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Premessa

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2010, il Gruppo Manutencoop Facility Management ha registrato una flessione dei principali risultati economico-finanziari rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente, principalmente riconducibile alla contrazione dei servizi erogati nei confronti di alcuni grandi clienti, in conseguenza della difficile congiuntura macroeconomica.

¹ I risultati relativi al 30 settembre 2009 sono stati riesposti per recepire l'applicazione dell'interpretazione IFRIC 12 e l'allocazione definitiva del prezzo di acquisto di Altair IFM BV (già Pirelli & C. RE IFM BV).

² L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Principali Risultati Consolidati al 30 settembre 2010

Al 30 settembre 2010, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **823,6 milioni di euro**, rispetto agli 832,2 milioni di euro conseguiti nei primi nove mesi dell'esercizio 2009.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** consolidato al 30 settembre 2010 è pari a **80,9 milioni di euro**, rispetto agli 83,7 milioni di euro registrati al 30 settembre 2009.

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2010, l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM è pari a **44,1 milioni di euro**, rispetto ai 49,8 milioni di euro al 30 settembre 2009.

Al 30 settembre 2010, l'**Utile Netto** del Gruppo MFM è pari a **14,3 milioni di euro**, rispetto ai 16,7 milioni di euro nei primi nove mesi dell'esercizio 2009.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 30 settembre 2010 è negativa per **347,6 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2009 quando era negativa per 300,5 milioni di euro. Tale variazione è principalmente riconducibile ai maggiori pagamenti legati, a livello commerciale, alla stagionalità del business del Gruppo.

Business highlights

Nel corso dei primi 9 mesi dell'esercizio 2010, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, a seguito di nuove gare d'appalto, nuove commesse per un importo complessivo pluriennale pari a 419,7 milioni di euro (+ 2% rispetto ai primi nove mesi dell'esercizio 2009), portando il valore totale del portafoglio commesse al 30 settembre 2010 ad un importo complessivo pari a 2.392,6 milioni di euro (+3,4% rispetto ai primi nove mesi dell'esercizio 2009).

Tra le nuove aggiudicazioni/riaggiudicazioni del Gruppo MFM nei primi nove mesi dell'esercizio 2010, si segnalano:

- la fornitura del servizio di sanificazione ambientale, approvvigionamento di materiale economale ed igienico, nonché di servizi accessori di mensa presso **l'Azienda Sanitaria Locale n. 21 di Casale Monferrato** per un valore complessivo pari a circa 25,6 milioni di euro e una durata di 4 anni (prorogabile per ulteriori 12 mesi);
- la fornitura dei servizi di sanificazione ambientale, pulizia e di altri servizi integrati, presso **CNS ESTAV Centro AUSL n. 4 di Prato**, per un valore complessivo pari a circa 12,1 milioni di euro e una durata di 3 anni;
- la fornitura del servizio di sterilizzazione dello strumentario chirurgico presso **ESTAV SUD EST di SIENA**, per un valore complessivo pari a circa 9,3 milioni di euro e una durata di 6 anni (prorogabile per ulteriori 6 mesi);
- la realizzazione di un impianto fotovoltaico per il cliente **AURORA GROUP**, per un valore complessivo pari a circa 2,6 milioni di euro.



Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); 2. **Specialty services** - Laundering & Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project & energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. Con oltre 16.000 dipendenti e un fatturato consolidato al 31 dicembre 2009 pari a oltre 1,1 miliardi di euro, MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale ed è inoltre presente a livello europeo in Polonia e in Francia.

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi allo stato patrimoniale e al conto economico consolidati al 30 settembre 2010.

Situazione patrimoniale-finanziaria al 30 settembre 2010 del Gruppo MFM
Situazione patrimoniale-finanziaria trimestrale consolidata

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 settembre 2010	31 dicembre 2009 riesposto
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	60.285	55.741
Immobili, impianti e macchinari in leasing	5.983	6.946
Investimenti immobiliari	-	-
Avviamento	386.767	384.905
Altre attività immateriali	21.806	30.826
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	11.980	12.635
Altre partecipazioni	3.243	3.301
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	13.430	15.694
Altre attività non correnti	1.356	1.730
Attività per imposte anticipate	18.166	10.297
Totale attività non correnti	523.016	522.075
Attività correnti		
Rimanenze	5.980	7.139
Crediti commerciali e acconti a fornitori	682.644	649.517
Crediti per imposte correnti	19.535	9.401
Altri crediti operativi correnti	13.902	14.758
Crediti e altre attività finanziarie correnti	8.000	1.960
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	54.841	79.802
Totale attività correnti	784.902	762.577
Attività non correnti destinate alla dismissione	21.451	98
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	21.451	98
Totale attività	1.329.369	1.284.750
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	127.705	119.033
Utili (perdite) accumulate	22.422	17.963
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	14.223	15.119
Patrimonio netto della Capogruppo	273.500	261.265
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	414	446
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	59	221
Patrimonio netto dei soci di minoranza	473	667
Totale patrimonio netto	273.973	261.932
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	30.089	35.645
Fondo rischi e oneri non correnti	7.522	7.124
Passività finanziarie per derivati non correnti	2.640	1.065
Finanziamenti non correnti	187.320	209.210
Passività per imposte differite	20.412	12.830
Altre passività non correnti	9	2
Totale passività non correnti	247.992	265.876
Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	9.543	8.174
Debiti commerciali e acconti da clienti	418.283	431.103
Debiti per imposte correnti	14.467	12.022
Altri debiti operativi correnti	125.553	133.614
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	220.489	172.026
Totale passività correnti	788.335	756.939
Passività associate ad attività in dismissione	19.069	3
Totale passività associate ad attività in dismissione	19.069	3
Totale patrimonio netto e passività	1.329.369	1.284.750

Conto economico al 30 settembre 2010 del Gruppo MFM
Conto economico trimestrale consolidato

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 settembre 2010	30 settembre 2009 riesposto
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	821.352	828.360
Altri ricavi operativi	2.315	3.803
Totale ricavi	823.667	832.163
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(83.524)	(79.895)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	312	168
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(399.987)	(419.800)
Costi del personale	(253.467)	(244.640)
Altri costi operativi	(6.062)	(4.338)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	-	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(31.776)	(30.435)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(5.060)	(3.379)
Totale costi operativi	(779.564)	(782.319)
Risultato operativo	44.103	49.844
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	1.062	381
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	230	72
Proventi finanziari	2.100	2.040
Oneri finanziari	(11.095)	(13.138)
Utili (perdite) su cambi	36	(99)
Utile (perdita) ante-imposte	36.436	39.100
Imposte correnti, anticipate e differite	(23.153)	(22.433)
Utile (perdita) da attività continuative	13.283	16.667
Risultato attività discontinue	999	
Utile (perdita) del periodo	14.282	16.667
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(59)	(496)
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	14.223	16.171