



## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione ha presentato il Progetto di Bilancio d'Esercizio e il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2010**

**Principali Risultati Consolidati dell'Esercizio 2010 (vs. esercizio 2009 riesposti<sup>1</sup>):**

- **Ricavi: 1.139 milioni di euro** (rispetto ai 1.151 milioni di euro);
- **EBITDA<sup>2</sup>: 114,5 milioni di euro** (rispetto ai 113,2 milioni di euro);
- **EBIT: 47,2 milioni di euro** (rispetto ai 58,2 milioni di euro);
- **Utile Netto: 7,7 milioni di euro** (rispetto ai 15,1 milioni di euro).

*Zola Predosa, 15 aprile 2011* – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** (“MFM” o la “Società”), capofila del principale gruppo italiano attivo nell’erogazione e gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell’attività sanitaria, ha presentato il Progetto di Bilancio d’Esercizio di Manutencoop Facility Management S.p.A. e il Bilancio Consolidato del Gruppo MFM al 31 dicembre 2010, redatti secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

#### Premessa

Nell’esercizio 2010, il Gruppo Manutencoop Facility Management ha registrato una flessione dei principali risultati economico-finanziari rispetto all’esercizio 2009, principalmente riconducibile alla difficile congiuntura macroeconomica. Nel corso del 2010, inoltre il Gruppo MFM ha visto l’uscita di Fiat Group dal proprio portafoglio commese, in seguito alla scelta del cliente di internalizzare i servizi di facility management nell’ambito del proprio processo di riorganizzazione.

#### Principali Risultati Consolidati al 31 dicembre 2010 del Gruppo MFM

Nell’esercizio 2010, il Gruppo Manutencoop Facility Management ha registrato **Ricavi** pari a **1.139 milioni di euro**, sostanzialmente in linea rispetto ai 1.151 milioni di euro dell’esercizio 2009.

Il Gruppo MFM ha chiuso l’esercizio 2010 con un **EBITDA (Margine Operativo Lordo)** pari a **114,5 milioni di euro**, in linea rispetto ai 113,2 milioni di euro registrati nell’esercizio precedente.

<sup>1</sup> I Risultati relativi al 31 dicembre 2009 sono stati riesposti per recepire l’applicazione dell’interpretazione IFRIC 12 e l’allocazione definitiva del prezzo di acquisto di Altair IFM BV (già Pirelli & C. RE IFM BV).

<sup>2</sup> L’EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L’EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l’andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell’ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell’andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell’EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.



L'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM al 31 dicembre 2010 è pari a **47,2 milioni di euro**, rispetto ai 58,2 milioni di euro del 2009. Su tale risultato ha inciso la politica di accantonamenti riconducibili principalmente a oneri connessi al completamento del piano di riorganizzazione del Gruppo.

Al 31 dicembre 2010, l'**Utile Netto** consolidato del Gruppo MFM è pari a **7,7 milioni di euro**, rispetto ai 15,1 milioni di euro dell'esercizio 2009.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 31 dicembre 2010 del Gruppo MFM è pari a **335,1 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2009 quando era pari a **300,5 milioni di euro**, a seguito dell'allungamento dei tempi di pagamento da parte dei clienti del settore privato, in conseguenza della difficile congiuntura macroeconomica.

### **Business highlights**

Nel corso dell'esercizio 2010, le **acquisizioni di nuovi Clienti** (al netto delle riaggiudicazioni di clienti già in portafoglio) hanno apportato al gruppo oltre **200 nuovi contratti**, per un **valore complessivo pluriennale pari a 317 milioni di euro**, di cui il 64% relativo al settore pubblico e il 36% al settore privato. Tale valore ha portato il **totale del portafoglio commesse del Gruppo MFM** al 31 dicembre 2010 ad un **importo complessivo pari a 2,34 miliardi di euro**.

### **Quarto Trimestre 2010**

Tra le principali gare che il Gruppo MFM si è aggiudicato/riaggiudicato nel corso dell'ultimo Trimestre dell'esercizio 2010 si segnalano:

- La riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture dell'*Azienda U.S.L. di Teramo*, per un **valore complessivo pari a 18,3 milioni di euro** e una **durata di 6 anni**;
- La riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture dell'*Azienda Sanitaria Unica Regionale n.9 di Macerata*, per un **valore complessivo pari a 7,6 milioni di euro** e una **durata di 4 anni**;
- La riaggiudicazione del *Global service* presso le strutture dell'*Università IULM*, per un **valore complessivo pari a 5 milioni di euro** e una **durata di 5 anni**;
- La riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture dell'*Azienda Sanitaria Unica Regionale n.10 di Camerino*, per un **valore complessivo pari a 3 milioni di euro** e una **durata di 4 anni**;
- La riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture dell'*Azienda Sanitaria Unica Regionale n.8 di Civitanova*, per un **valore complessivo pari a 2,9 milioni di euro** e una **durata di 4 anni**;
- L'aggiudicazione del *Global service* presso le strutture della *Banca Monte Paschi di Siena S.p.A.*, per un **valore complessivo pari a 2,6 milioni di euro** e una **durata di 3 anni**;
- L'aggiudicazione della fornitura di servizi tecnici presso le strutture del *Comune di Cadoneghe* (Padova), per un **valore complessivo pari a circa 2,2 milioni di euro** e una **durata di 9 anni**;

- La riaggiudicazione della fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture della *Casa di Riposo e Centro Diurno "Gino e Pierina Marani" di Villorba* (Treviso), per un **valore** complessivo pari a **2,2 milioni di euro** e una **durata** di **5 anni**;
- La riaggiudicazione della fornitura di servizi di igiene presso l'*Azienda Manifatture Sigaro Toscano S.p.A.*, per un **valore** complessivo pari a **1,2 milioni di euro** e una **durata** di **3 anni**;
- La riaggiudicazione della fornitura dei servizi di igiene presso le strutture dell'*Università di Bologna*, per un **valore** complessivo pari a **0,9 milioni di euro** e una **durata** di **3 anni**;
- L'aggiudicazione della fornitura dei servizi tecnici presso le strutture della *Provincia di Foggia*, per un **valore** complessivo pari a **0,7 milioni di euro** e una **durata** di **2 anni** (prorogabile per ulteriori 2 anni).

### **Business Highlights dei primi mesi del 2011**

Nei primi mesi del 2011, il Gruppo MFM si è aggiudicato alcuni importanti contratti, riconducibili a gare partecipate nel 2010, tra le quali si segnalano: il servizio energia per l'Azienda Sanitaria Locale 21 e 22 del Veneto (per un valore complessivo pari a 56,5 milioni di euro e una durata di 9 anni) ed il Servizio Energia per conto dell'USL n.8 di Arezzo (per un valore complessivo pari a 25,5 milioni e una durata di 7 anni).

Da segnalare, inoltre, per il mercato pubblico, l'aggiudicazione di 4 lotti della convenzione Consip Energia per un potenziale di circa 52,5 milioni in 7 anni.

#### **Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); 2. **Specialty services** - Laundering & Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project & energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 16.000 dipendenti.

**Per ulteriori informazioni:**

#### **Manutencoop Facility Management S.p.A.**

**Ufficio stampa**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

#### **Image Building**

**Media Relations**

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

\* \* \*

**Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico riclassificati del Gruppo MFM**

**Situazione patrimoniale-finanziaria al 31 dicembre 2010 del Gruppo MFM**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	Note	31 dicembre 2010	31 dicembre 2009 rieposto	1 gennaio 2009 rieposto
<b>Attività</b>				
<b>Attività non correnti</b>				
Immobili, impianti e macchinari	4	62.727	55.741	57.728
Immobili, impianti e macchinari in leasing	4	5.479	6.946	4.946
Avviamento	5,6	391.755	384.905	376.254
Altre attività immateriali	5	25.379	30.826	12.967
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	8	14.635	12.635	19.317
Altre partecipazioni	9	3.233	3.301	2.836
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	9	14.916	15.694	6.708
Altre attività non correnti	10	1.409	1.730	1.414
Attività per imposte anticipate	32	19.347	10.297	7.579
<b>Totale attività non correnti</b>		<b>538.880</b>	<b>522.075</b>	<b>489.749</b>
<b>Attività correnti</b>				
Rimanenze	11	10.052	7.139	8.448
Crediti commerciali e acconti a fornitori	12	727.815	649.517	634.777
Crediti per imposte correnti		5.300	9.401	234
Altri crediti operativi correnti	12	16.668	14.758	17.074
Crediti e altre attività finanziarie correnti	13	7.955	1.960	1.220
Attività finanziarie per derivati correnti		250	-	-
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	13	51.583	79.802	97.927
<b>Totale attività correnti</b>		<b>819.623</b>	<b>762.577</b>	<b>759.680</b>
Attività non correnti destinate alla dismissione	14	15.939	98	6.959
<b>Totale attività non correnti destinate alla dismissione</b>		<b>15.939</b>	<b>98</b>	<b>6.959</b>
<b>Totale attività</b>		<b>1.374.442</b>	<b>1.284.750</b>	<b>1.256.388</b>
<b>Patrimonio netto e passività</b>				
<b>Patrimonio netto</b>				
Capitale sociale		109.150	109.150	109.150
Riserve		134.266	119.033	110.855
Utili (perdite) accumulate		18.443	17.963	10.576
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo		7.743	15.119	20.637
<b>Patrimonio netto della Capogruppo</b>		<b>269.602</b>	<b>261.265</b>	<b>251.218</b>
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza		394	446	752
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza		134	221	304
<b>Patrimonio netto dei soci di minoranza</b>		<b>528</b>	<b>667</b>	<b>1.056</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>270.130</b>	<b>261.932</b>	<b>252.274</b>
<b>Passività non correnti</b>				
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	16	29.537	35.645	37.309
Fondo rischi e oneri non correnti	17	7.669	7.124	4.112
Passività finanziarie per derivati non correnti	18	1.560	1.065	-
Finanziamenti non correnti	19	90.192	209.210	229.708
Passività per imposte differite		13.272	12.830	8.719
Altre passività non correnti		13	2	12
<b>Totale passività non correnti</b>		<b>142.243</b>	<b>265.876</b>	<b>279.860</b>

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>Note</b>	<b>31 dicembre 2010</b>	<b>31 dicembre 2009 riesposto</b>	<b>1 gennaio 2009 riesposto</b>
<b>Passività correnti</b>				
Fondi rischi e oneri correnti	17	27.491	8.174	4.315
Debiti commerciali e acconti da clienti	20	478.139	431.103	490.049
Debiti per imposte correnti		1.437	12.022	
Altri debiti operativi correnti	20	136.511	133.614	114.014
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	19	303.128	172.026	110.531
<b>Totale passività correnti</b>		<b>946.706</b>	<b>756.939</b>	<b>718.909</b>
Passività associate ad attività in dismissione	14	15.363	3	5.345
<b>Totale passività associate ad attività in dismissione</b>		<b>15.363</b>	<b>3</b>	<b>5.345</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>		<b>1.374.442</b>	<b>1.284.750</b>	<b>1.256.388</b>

**I** La colonna di confronto relativa all'esercizio precedente e quella di apertura con evidenza dei dati al 1 gennaio 2009 riportano i dati riesposti per tenere conto degli effetti derivanti dall'applicazione dell'IFRIC 12 - Accordi per servizi in concessione.

## Conto economico al 31 dicembre 2010 del Gruppo MFM

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	Note	31 dicembre 2010	31 dicembre 2009 riesposto
<b>Ricavi</b>			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	22	1.136.606	1.146.579
Altri ricavi operativi	23	2.485	4.398
<b>Totale ricavi</b>		<b>1.139.091</b>	<b>1.150.977</b>
<b>Costi operativi</b>			
Consumi di materie prime e materiali di consumo	24	(131.497)	(114.012)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati		-	105
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	25	(541.221)	(580.475)
Costi del personale	26	(344.483)	(337.219)
Altri costi operativi	27	(7.381)	(6.200)
Minori costi per lavori interni capitalizzati		-	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	28	(40.942)	(43.308)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	17	(26.353)	(11.680)
<b>Totale costi operativi</b>		<b>(1.091.877)</b>	<b>(1.092.789)</b>
<b>Risultato operativo</b>		<b>47.214</b>	<b>58.188</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>			
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	29	1.194	418
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	29	398	209
Proventi finanziari	30	1.963	2.714
Oneri finanziari	31	(16.434)	(18.188)
Utili (perdite) su cambi		35	(103)
<b>Utile (perdita) ante-imposte</b>		<b>34.370</b>	<b>43.238</b>
Imposte correnti, anticipate e differite	32	(26.293)	(27.892)
<b>Utile(perdita) da attività continuative</b>		<b>8.077</b>	<b>15.346</b>
Risultato attività discontinue	14	(200)	(6)
<b>Utile(perdita) del periodo</b>		<b>7.877</b>	<b>15.340</b>
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza		(134)	(221)
<b>Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo</b>		<b>7.743</b>	<b>15.119</b>