

## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2011**

**Principali Risultati Consolidati relativi al primo trimestre dell'esercizio 2011 (vs. primo trimestre esercizio 2010):**

- **Ricavi: 261,3 milioni di euro** (rispetto ai 274,9 milioni di euro);
- **EBITDA<sup>1</sup>: 30,7 milioni di euro** (rispetto ai 28,3 milioni di euro);
- **EBIT: 21,6 milioni di euro** (rispetto ai 14,9 milioni di euro);
- **Utile Netto: 7,3 milioni di euro** (rispetto ai 4,7 milioni).

**Nei primi 3 mesi del 2011 acquisite nuove commesse e riaggiudicazioni per un valore complessivo pluriennale pari a 331 milioni di euro.**

*Zola Predosa, 17 maggio 2011* – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM" o la "Società"), capofila del principale gruppo italiano nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha approvato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2011**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS, che chiude con un **Utile Netto pari 7,3 milioni di euro, in incremento del 57,4%** rispetto ad un utile pari a 4,7 milioni di euro registrato nello stesso periodo dell'anno precedente.

In crescita anche i margini rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il miglioramento dell'EBITDA, dell'EBIT, oltre che dell'Utile Netto, è principalmente riconducibile ai benefici, in termini di efficienza gestionale, derivanti dal piano di riorganizzazione aziendale del Gruppo. In contrazione, invece, i ricavi, rispetto al medesimo periodo del 2010, i quali tuttavia, se valutati a parità di perimetro, farebbero registrare una crescita pari a circa il 3%.

---

<sup>1</sup> L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

### **Principali Risultati Consolidati al 31 marzo 2011 del Gruppo MFM**

Nel corso del primo trimestre dell'esercizio 2011, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **261,2 milioni di euro**, rispetto ai **274,9** milioni di euro conseguiti nello stesso periodo dell'esercizio 2010.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** al 31 marzo 2011 è pari a **30,7 milioni di euro**, in **crescita** del **8,5%** rispetto ai **28,3** milioni di euro registrati al 31 marzo 2010.

Nel primo trimestre dell'esercizio 2011 l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM, è pari a **21,6 milioni di euro**, in **aumento** del **45%** rispetto ai **14,9** milioni di euro del primo trimestre del 2010.

Al 31 marzo 2011 l'**Utile Netto** di MFM è pari a **7,3 milioni di euro** rispetto ai **4,7** milioni di euro al 31 marzo 2010, con un incremento **del 55,3%**.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 31 marzo 2011 del Gruppo MFM è pari a **387,7 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2010 quando era pari a **335,1** milioni di euro. Tale variazione è principalmente riconducibile all'appesantimento del capitale circolante in conseguenza della congiuntura macroeconomica.

### **Business highlights**

Nel corso del primo trimestre dell'esercizio 2011, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, a seguito di nuove gare d'appalto, contratti per un importo complessivo pluriennale pari a **331 milioni di euro**. Tra le nuove aggiudicazioni si segnalano:

- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'*Azienda ULSS 21 di Legnago e 22 di Bussolengo* per un **valore** complessivo pari a **56,5 milioni di euro** e una **durata** di **9 anni**;
- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'*Azienda USL 8 di Arezzo* per un **valore** complessivo di **25,6 milioni di euro** e una **durata** di **7 anni**;
- La fornitura dei servizi di igiene presso le strutture dell'*Ospedale Careggi di Firenze* per un **valore** complessivo di **36 milioni di euro** e una **durata** di **4 anni**;
- La fornitura di servizi di igiene presso le strutture delle *Aziende USL 10 di Firenze e 11 di Empoli* per un **valore** complessivo di **22,4 milioni di euro** e una **durata** di **4 anni**;

Il Gruppo si è, Inoltre, riaggiudicato, a seguito di una nuova gara di appalto, le seguenti commesse:

- La fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture dell'*Azienda USL 6 di Livorno* per un **valore** complessivo di **20,2 milioni di euro** e una **durata** di **7 anni**;
- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'*Università degli Studi di Tor Vergata* per un **valore** complessivo di **20 milioni di euro** e una **durata** di **9 anni**;
- La fornitura dei servizi di igiene ambientale presso le strutture della *Carrefour S.S.C. S.r.l.* per un **valore** complessivo di **19 milioni di euro** e una **durata** di **3 anni**.
- La fornitura dei servizi tecnici-manutentitivi presso gli immobili di *British Telecom* per un **valore** complessivo di **12 milioni di euro** e una **durata** di **5 anni**.

### **Fatti di rilievo successivi al 31 marzo 2011**

In data 29 aprile 2011, l'**Assemblea degli Azionisti** di Manutencoop Facility Management S.p.A. ha deliberato il rinnovo dei componenti del **Consiglio di Sorveglianza, confermando tutti i membri del Consiglio uscente.**

Il **Consiglio di Sorveglianza** di Manutencoop Facility Management S.p.A. (composto unicamente da membri indipendenti) che resterà in carica per il triennio 2011-2013 - fino all'Assemblea che approverà il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 - risulta quindi così composto:

- **Fabio Carpanelli, *Presidente*;**
- **Antonio Rizzi, *Vice Presidente*;**
- **Massimo Scarafuggi, *Consigliere*;**
- **Massimiliano Marzo, *Consigliere*;**
- **Giovanni Toniolo, *Consigliere*;**
- **Roberto Chiusoli, *Consigliere*;**
- **Pierluigi Stefanini, *Consigliere*;**
- **Stefano Caselli, *Consigliere*;**
- **Guido Corbetta, *Consigliere*.**

Nella stessa data, il Consiglio di Sorveglianza ha quindi proceduto a nominare il **Consiglio di Gestione** di Manutencoop Facility Management S.p.A., riconfermando tutti i consiglieri uscenti. Il Consiglio di Gestione di Manutencoop Facility Management S.p.A. che resterà in carica per il triennio 2011-2013 - fino alla data della riunione del Consiglio di Sorveglianza convocato per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 - risulta pertanto così composto:

- **Claudio Levorato, *Presidente e Consigliere con deleghe*;**
- **Mauro Casagrande, *Consigliere con deleghe*;**
- **Giuliano Di Bernardo, *Consigliere*;**
- **Mauro Masi, *Consigliere*;**
- **Benito Benati, *Consigliere*;**
- **Massimo Ferlini, *Consigliere*;**
- **Marco Bulgarelli, *Consigliere*;**
- **Marco Canale, *Consigliere*;**
- **Marco Monis, *Consigliere*;**
- **Leonardo Bruzzichesi, *Consigliere*;**
- **Elena Mortarotti *Consigliere*.**

I curricula dei componenti del Consiglio di Sorveglianza e del Consiglio di Gestione sono disponibili sul sito Internet della società <http://www.manutencoopfm.it>, nella sezione "Governance".

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività:

**1. Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); **2. Specialty services** - Laundering & Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project & energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 16.000 dipendenti.

**Per ulteriori informazioni:****Manutencoop Facility Management S.p.A.****Ufficio stampa**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)**Image Building****Media Relations**

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

\* \* \*

**Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 31 marzo 2011.**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 31 MARZO 2011**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>31 marzo 2011</b>	<b>31 dicembre 2010</b>
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobili, impianti e macchinari	63.713	62.727
Immobili, impianti e macchinari in leasing	5.266	5.479
Avviamento	401.429	391.755
Altre attività immateriali	25.278	25.379
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	14.948	14.635
Altre partecipazioni	3.235	3.233
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	14.278	14.916
Altre attività non correnti	1.316	1.409
Attività per imposte anticipate	19.121	19.347
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>548.584</b>	<b>538.880</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	10.630	10.052
Crediti commerciali e acconti a fornitori	759.567	727.815
Crediti per imposte correnti	5.578	5.300
Altri crediti operativi correnti	23.512	16.668
Crediti e altre attività finanziarie correnti	8.106	7.955
Attività finanziarie per derivati correnti	309	250
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	48.606	51.583
<b>Totale attività correnti</b>	<b>856.308</b>	<b>819.623</b>
Attività non correnti destinate alla dismissione	9.547	15.939
<b>Totale attività non correnti destinate alla dismissione</b>	<b>9.547</b>	<b>15.939</b>
<b>Totale attività</b>	<b>1.414.439</b>	<b>1.374.442</b>
<b>Patrimonio netto e passività</b>		
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	135.622	134.266
Utili (perdite) accumulate	25.590	18.443
Utile (perdite) del periodo di pertinenza della Capogruppo	7.292	7.743
<i>Patrimonio netto della Capogruppo</i>	<i>277.654</i>	<i>269.602</i>
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	528	394
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	39	134
<i>Patrimonio netto dei soci di minoranza</i>	<i>567</i>	<i>528</i>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>278.221</b>	<b>270.130</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	27.986	29.537
Fondo rischi e oneri non correnti	8.545	7.669
Passività finanziarie per derivati non correnti	663	1.560
Finanziamenti non correnti	146.998	188.343
Passività per imposte differite	13.304	13.272
Altre passività non correnti	9	13
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>197.505</b>	<b>240.394</b>

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>31 marzo 2011</b>	<b>31 dicembre 2010</b>
<b>Passività correnti</b>		
Fondi rischi e oneri correnti	22.882	27.491
Debiti commerciali e acconti da clienti	458.348	478.139
Debiti per imposte correnti	11.946	1.437
Altri debiti operativi correnti	136.758	136.511
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	297.034	204.977
<b>Totale passività correnti</b>	<b>926.968</b>	<b>848.555</b>
Passività associate ad attività in dismissione	11.745	15.363
<b>Totale passività associate ad attività in dismissione</b>	<b>11.745</b>	<b>15.363</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>1.414.439</b>	<b>1.374.442</b>

**CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2010 DEL GRUPPO MFM**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>31 marzo 2011</b>	<b>31 marzo 2010</b>
<b>Ricavi</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	261.193	274.467
Altri ricavi operativi	126	414
<b>Totale ricavi</b>	<b>261.319</b>	<b>274.881</b>
<b>Costi operativi</b>		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(42.938)	(35.445)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	530	168
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(101.963)	(123.787)
Costi del personale	(85.094)	(85.464)
Altri costi operativi	(1.176)	(2.005)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	-	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(7.980)	(10.667)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(1.127)	(2.800)
<b>Totale costi operativi</b>	<b>(239.748)</b>	<b>(260.000)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>21.571</b>	<b>14.881</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	298	329
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	3	-
Proventi finanziari	(207)	1.062
Oneri finanziari	(4.042)	(3.794)
Utili (perdite) su cambi	1	(6)
<b>Utile (perdita) ante-imposte</b>	<b>17.624</b>	<b>12.472</b>
Imposte correnti, anticipate e differite	(10.280)	(7.611)
<b>Utile(perdita) da attività continuative</b>	<b>7.344</b>	<b>4.861</b>
Risultato attività discontinue	(13)	(202)
<b>Utile(perdita) del periodo</b>	<b>7.331</b>	<b>4.659</b>
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(39)	86
<b>Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo</b>	<b>7.292</b>	<b>4.745</b>