

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2011

Principali Risultati Consolidati relativi al primo trimestre dell'esercizio 2011 (vs. primo trimestre esercizio 2010):

- **Ricavi: 261,3 milioni di euro** (rispetto ai 274,9 milioni di euro);
- **EBITDA¹: 30,7 milioni di euro** (rispetto ai 28,3 milioni di euro);
- **EBIT: 21,6 milioni di euro** (rispetto ai 14,9 milioni di euro);
- **Utile Netto: 7,3 milioni di euro** (rispetto ai 4,7 milioni).

Nei primi 3 mesi del 2011 acquisite nuove commesse e riaggiudicazioni per un valore complessivo pluriennale pari a 331 milioni di euro.

Zola Predosa, 17 maggio 2011 - Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM" o la "Società"), capofila del principale gruppo italiano nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha approvato il **Rresoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2011**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS, che chiude con un **Utile Netto** pari **7,3 milioni di euro**, in incremento del **57,4%** rispetto ad un utile pari a 4,7 milioni di euro registrato nello stesso periodo dell'anno precedente.

In crescita anche i margini rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il miglioramento dell'EBITDA, dell'EBIT, oltre che dell'Utile Netto, è principalmente riconducibile ai benefici, in termini di efficienza gestionale, derivanti dal piano di riorganizzazione aziendale del Gruppo. In contrazione, invece, i ricavi, rispetto al medesimo periodo del 2010, i quali tuttavia, se valutati a parità di perimetro, farebbero registrare una crescita pari a circa il 3%.

¹ L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.



Principali Risultati Consolidati al 31 marzo 2011 del Gruppo MFM

Nel corso del primo trimestre dell'esercizio 2011, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **261,2 milioni di euro**, rispetto ai **274,9 milioni di euro** conseguiti nello stesso periodo dell'esercizio 2010.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** al 31 marzo 2011 è pari a **30,7 milioni di euro**, in **crescita del 8,5%** rispetto ai **28,3 milioni di euro** registrati al 31 marzo 2010.

Nel primo trimestre dell'esercizio 2011 l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM , è pari a **21,6 milioni di euro**, in **aumento del 45%** rispetto ai **14,9 milioni di euro** del primo trimestre del 2010.

Al 31 marzo 2011 l'**Utile Netto** di MFM è pari a **7,3 milioni di euro** rispetto ai **4,7 milioni di euro** al 31 marzo 2010, con un incremento **del 55,3%**.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 31 marzo 2011 del Gruppo MFM è pari a **387,7 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2010 quando era pari a **335,1 milioni di euro**. Tale variazione è principalmente riconducibile all'appesantimento del capitale circolante in conseguenza della congiuntura macroeconomica.

Business highlights

Nel corso del primo trimestre dell'esercizio 2011, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, a seguito di nuove gare d'appalto, contratti per un importo complessivo pluriennale pari a 331 milioni di euro. Tra le nuove aggiudicazioni si segnalano:

- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'Azienda *ULSS 21 di Legnago e 22 di Bussolengo* per un **valore** complessivo pari a **56,5 milioni di euro** e una **durata di 9 anni**;
- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'Azienda *USL 8 di Arezzo* per un **valore** complessivo di **25,6 milioni di euro** e una **durata di 7 anni**;
- La fornitura dei servizi di igiene presso le strutture dell'*Ospedale Careggi di Firenze* per un **valore** complessivo di **36 milioni di euro** e una **durata di 4 anni**;
- La fornitura di servizi di igiene presso le strutture delle Aziende *USL 10 di Firenze e 11 di Empoli* per un **valore** complessivo di **22,4 milioni di euro** e una **durata di 4 anni**;

Il Gruppo si è, Inoltre, riaggiudicato, a seguito di una nuova gara di appalto, le seguenti commesse:

- La fornitura del servizio di lavanolo presso le strutture dell'Azienda *USL 6 di Livorno* per un **valore** complessivo di **20,2 milioni di euro** e una **durata di 7 anni**;
- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture dell'*Università degli Studi di Tor Vergata* per un **valore** complessivo di **20 milioni di euro** e una **durata di 9 anni**;
- La fornitura del servizi di igiene ambientale presso le strutture della *Carrefour S.S.C. S.r.l.* per un **valore** complessivo di **19 milioni di euro** e una durata di 3 anni.
- La fornitura dei servizi tecnici-manutentitivi presso gli immobili di *British Telecom* per un **valore** complessivo di **12 milioni di euro** e una durata di 5 anni.



Fatti di rilievo successivi al 31 marzo 2011

In data 29 aprile 2011, l'**Assemblea degli Azionisti** di Manutencoop Facility Management S.p.A. ha deliberato il rinnovo dei componenti del **Consiglio di Sorveglianza**, confermando tutti i membri del Consiglio uscente.

Il **Consiglio di Sorveglianza** di Manutencoop Facility Management S.p.A. (composto unicamente da membri indipendenti) che resterà in carica per il triennio 2011-2013 - fino all'Assemblea che approverà il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 - risulta quindi così composto:

- **Fabio Carpanelli, Presidente;**
- **Antonio Rizzi, Vice Presidente;**
- **Massimo Scarafuggi, Consigliere;**
- **Massimiliano Marzo, Consigliere;**
- **Giovanni Toniolo, Consigliere;**
- **Roberto Chiusoli, Consigliere**
- **Pierluigi Stefanini, Consigliere;**
- **Stefano Caselli, Consigliere;**
- **Guido Corbetta, Consigliere.**

Nella stessa data, il Consiglio di Sorveglianza ha quindi proceduto a nominare il **Consiglio di Gestione** di Manutencoop Facility Management S.p.A., riconfermando tutti i consiglieri uscenti. Il Consiglio di Gestione di Manutencoop Facility Management S.p.A. che resterà in carica per il triennio 2011-2013 - fino alla data della riunione del Consiglio di Sorveglianza convocato per l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013 - risulta pertanto così composto:

- **Claudio Levorato, Presidente e Consigliere con deleghe;**
- **Mauro Casagrande, Consigliere con deleghe;**
- **Giuliano Di Bernardo, Consigliere;**
- **Mauro Masi, Consigliere;**
- **Benito Benati, Consigliere;**
- **Massimo Ferlini, Consigliere;**
- **Marco Bulgarelli, Consigliere;**
- **Marco Canale, Consigliere;**
- **Marco Monis, Consigliere;**
- **Leonardo Bruzzichesi, Consigliere;**
- **Elena Mortarotti Consigliere.**

I curricula dei componenti del Consiglio di Sorveglianza e del Consiglio di Gestione sono disponibili sul sito Internet della società <http://www.manutencoopfm.it>, nella sezione "Governance".



Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); 2. **Specialty services** - Laundering & Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project & energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 16.000 dipendenti.

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cphilippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 31 marzo 2011.

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA CONSOLIDATA AL 31 MARZO 2011

| <i>(valori in migliaia di Euro)</i> | 31 marzo 2011 | 31 dicembre 2010 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Attività | | |
| Attività non correnti | | |
| Immobili, impianti e macchinari | 63.713 | 62.727 |
| Immobili, impianti e macchinari in leasing | 5.266 | 5.479 |
| Avviamento | 401.429 | 391.755 |
| Altre attività immateriali | 25.278 | 25.379 |
| Partecipazioni valutate al patrimonio netto | 14.948 | 14.635 |
| Altre partecipazioni | 3.235 | 3.233 |
| Crediti finanziari non correnti e altri titoli | 14.278 | 14.916 |
| Altre attività non correnti | 1.316 | 1.409 |
| Attività per imposte anticipate | 19.121 | 19.347 |
| Totale attività non correnti | 548.584 | 538.880 |
| Attività correnti | | |
| Rimanenze | 10.630 | 10.052 |
| Crediti commerciali e acconti a fornitori | 759.567 | 727.815 |
| Crediti per imposte correnti | 5.578 | 5.300 |
| Altri crediti operativi correnti | 23.512 | 16.668 |
| Crediti e altre attività finanziarie correnti | 8.106 | 7.955 |
| Attività finanziarie per derivati correnti | 309 | 250 |
| Disponibilità liquide, mezzi equivalenti | 48.606 | 51.583 |
| Totale attività correnti | 856.308 | 819.623 |
| Attività non correnti destinate alla dismissione | 9.547 | 15.939 |
| Totale attività non correnti destinate alla dismissione | 9.547 | 15.939 |
| Totale attività | 1.414.439 | 1.374.442 |
| Patrimonio netto e passività | | |
| Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 109.150 | 109.150 |
| Riserve | 135.622 | 134.266 |
| Utili (perdite) accumulate | 25.590 | 18.443 |
| Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo | 7.292 | 7.743 |
| <i>Patrimonio netto della Capogruppo</i> | <i>277.654</i> | <i>269.602</i> |
| Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza | 528 | 394 |
| Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza | 39 | 134 |
| <i>Patrimonio netto dei soci di minoranza</i> | <i>567</i> | <i>528</i> |
| Totale patrimonio netto | 278.221 | 270.130 |
| Passività non correnti | | |
| Trattamento di fine rapporto-quiescenza | 27.986 | 29.537 |
| Fondo rischi e oneri non correnti | 8.545 | 7.669 |
| Passività finanziarie per derivati non correnti | 663 | 1.560 |
| Finanziamenti non correnti | 146.998 | 188.343 |
| Passività per imposte differite | 13.304 | 13.272 |
| Altre passività non correnti | 9 | 13 |
| Totale passività non correnti | 197.505 | 240.394 |

| <i>(valori in migliaia di Euro)</i> | 31 marzo 2011 | 31 dicembre 2010 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Passività correnti | | |
| Fondi rischi e oneri correnti | 22.882 | 27.491 |
| Debiti commerciali e acconti da clienti | 458.348 | 478.139 |
| Debiti per imposte correnti | 11.946 | 1.437 |
| Altri debiti operativi correnti | 136.758 | 136.511 |
| Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti | 297.034 | 204.977 |
| Totale passività correnti | 926.968 | 848.555 |
| Passività associate ad attività in dismissione | 11.745 | 15.363 |
| Totale passività associate ad attività in dismissione | 11.745 | 15.363 |
| Totale patrimonio netto e passività | 1.414.439 | 1.374.442 |

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2010 DEL GRUPPO MFM

| <i>(valori in migliaia di Euro)</i> | 31 marzo 2011 | 31 marzo 2010 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ricavi | | |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi | 261.193 | 274.467 |
| Altri ricavi operativi | 126 | 414 |
| Totale ricavi | 261.319 | 274.881 |
| Costi operativi | | |
| Consumi di materie prime e materiali di consumo | (42.938) | (35.445) |
| Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati | 530 | 168 |
| Costi per servizi e godimenti beni di terzi | (101.963) | (123.787) |
| Costi del personale | (85.094) | (85.464) |
| Altri costi operativi | (1.176) | (2.005) |
| Minori costi per lavori interni capitalizzati | - | - |
| Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività | (7.980) | (10.667) |
| Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi | (1.127) | (2.800) |
| Totale costi operativi | (239.748) | (260.000) |
| Risultato operativo | 21.571 | 14.881 |
| Proventi e oneri finanziari | | |
| Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto | 298 | 329 |
| Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni | 3 | - |
| Proventi finanziari | (207) | 1.062 |
| Oneri finanziari | (4.042) | (3.794) |
| Utili (perdite) su cambi | 1 | (6) |
| Utile (perdita) ante-imposte | 17.624 | 12.472 |
| Imposte correnti, anticipate e differite | (10.280) | (7.611) |
| Utile(perdita) da attività continuative | 7.344 | 4.861 |
| Risultato attività discontinue | (13) | (202) |
| Utile(perdita) del periodo | 7.331 | 4.659 |
| Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza | (39) | 86 |
| Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo | 7.292 | 4.745 |