

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2011

Risultati Consolidati relativi al primo semestre dell'esercizio 2011 (vs. primo semestre 2010):

- **Ricavi: 521,1 milioni di euro** (in calo del 6,1%, rispetto ai 554,9 milioni di euro);
- **EBITDA¹: 58,9 milioni di euro** (in aumento del 8,7%, rispetto ai 54,2 milioni di euro);
- **EBIT: 38,6 milioni di euro** (in miglioramento del 38,9%, rispetto ai 27,8 milioni di euro);
- **Utile Netto: 11,3 milioni di euro** (in incremento del 36%, rispetto ai 8,3 milioni).

Portafoglio Commesse e Riaggiudicazioni:

- **Nuove commesse e riaggiudicazioni del primo semestre 2011: 562,5 milioni di euro** (in crescita del 73%, rispetto ai 325,2 milioni di euro 30 giugno 2010)
- **Portafoglio Totale commesse e riaggiudicazioni al 30 giugno 2011: 2.575,4 milioni di euro** (in aumento del 10,1%, rispetto ai 2.339,9 milioni di euro al 31 dicembre 2010)

Zola Predosa, 12 settembre 2011 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** (“MFM” o la “Società”), capofila del principale gruppo italiano nella gestione e nell’erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell’attività sanitaria, ha approvato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2011**, redatta secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS che chiude con un **Utile Netto** pari **11,3 milioni di euro**, in aumento del 36% rispetto ad un risultato pari a 8,3 milioni di euro registrato al 30 giugno 2010.

In crescita anche i margini (EBITDA in incremento del 8,7 %, EBIT in miglioramento del 38,9%) rispetto allo stesso periodo dell’esercizio precedente, grazie ai benefici, in termini di efficienza gestionale, derivanti dal piano di riorganizzazione aziendale intrapreso dal Gruppo nell’ultimo biennio. In contrazione, invece, i ricavi, rispetto al medesimo periodo del 2010, i quali tuttavia, se valutati a parità di perimetro, farebbero registrare una crescita pari a circa il 3%.

¹ L’EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L’EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l’andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell’ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell’andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell’EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Principali Risultati al 30 giugno 2011 del Gruppo MFM

Al 30 giugno 2011, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **521,1 milioni di euro**, in calo del **6,1%** rispetto ai 554,9 milioni di euro relativi al primo semestre dell'esercizio 2010.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** al 30 giugno 2011 è pari a **58,9 milioni di euro**, in **incremento del 8,7%** rispetto ai 54,2 milioni di euro registrati al 30 giugno 2010.

Nel primo semestre dell'esercizio 2011, l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM , è pari a **38,6 milioni di euro**, in **aumento del 38,9 %** rispetto ai 27,8 milioni di euro del primo semestre del 2010.

Al 30 giugno 2011 l'**Utile Netto** del Gruppo MFM è pari a **11,3 milioni di euro**, rispetto ai 8,3 milioni di euro al 30 giugno 2010, con un **miglioramento del 36 %**.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 30 giugno 2011 del Gruppo MFM è pari a **329,9 milioni di euro**, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2010 quando era pari a 335,1 milioni di euro.

Business highlights

Nel corso del **primo semestre** dell'esercizio 2011, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, a seguito di nuove gare d'appalto, **nuovi contratti per un importo complessivo pluriennale pari a 562,5 milioni di euro (in crescita del 73%,** rispetto ai 325,2 milioni di euro al 30 giugno 2010), di cui 347,6 milioni di euro per nuove commesse e 214,9 milioni grazie alla riaggiudicazione di commesse già in portafoglio. Il **portafoglio totale commesse e riaggiudicazioni** del gruppo MFM al 30 giugno 2011 è pertanto pari a **a 2.575,4 milioni di euro (in aumento del 10,1%,** rispetto ai 2.339,9 milioni di euro al 31 dicembre 2010).

Tra le principali **nuove aggiudicazioni** si segnalano:

- La fornitura di servizi tecnici (in Project Financing) presso le strutture dell'Azienda *Ospedaliera Universitaria di Bologna Policlinico Sant'Orsola - Malpighi* per un **valore** complessivo pari a **175 milioni di euro, con durata di 25 anni;**
- La fornitura di servizi di consulenza gestione immobili presso le strutture dell'Azienda *Perimetro Gestione Proprietà Immobiliare S.c.p.a.* per un **valore** complessivo pari a **7,4 milioni di euro, con durata di 23 anni;**
- La fornitura di servizi tecnici presso le strutture dell'Azienda *Sanitaria Unica Regionale n.8 di Civitanova Marche* per un **valore** complessivo pari a **7,2 milioni di euro, con durata di 5 anni;**
- La fornitura del servizio di sterilizzazione strumentario chirurgico presso le strutture dell'Azienda *Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino" di Messina* per un **valore** complessivo pari a **4,4 milioni di Euro, con durata di 6 anni;**
- La fornitura di *global services* presso le strutture del *Comune di Conegliano* per un **valore** complessivo pari a **4,1 milioni di Euro, con durata di 5 anni.**



Tra le principali **nuove riaggiudicazioni**, a seguito cioè di una nuova gara di appalto, si segnalano invece:

- La fornitura del servizio di lavanolo e sterilizzazione biancheria presso le strutture dell'*Azienda Ospedaliera Senese* per un **valore complessivo pari a 6,8 milioni di Euro**, con **durata di 2 anni**.
- La fornitura di *global services* presso le strutture dell'*Azienda BIG Galbani* per un **valore complessivo pari a 4,1 milioni di Euro**, con **durata di 3 anni**.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); 2. **Specialty services** - Laundering & Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project & energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e, al 30 giugno 2011, conta oltre 16.000 dipendenti.

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 30 giugno 2011.

Situazione patrimoniale-finanziaria semestrale consolidata

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 giugno 2011	31 dicembre 2010
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	66.885	62.727
Immobili, impianti e macchinari in leasing	6.898	5.479
Avviamento	419.184	391.755
Altre attività immateriali	24.968	25.379
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	13.913	14.635
Altre partecipazioni	3.252	3.233
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	14.359	14.916
Altre attività non correnti	1.311	1.409
Attività per imposte anticipate	19.041	19.347
Totale attività non correnti	569.811	538.880
Attività correnti		
Rimanenze	11.927	10.052
Crediti commerciali e acconti a fornitori	732.313	727.815
Crediti per imposte correnti	4.495	5.300
Altri crediti operativi correnti	21.779	16.668
Crediti e altre attività finanziarie correnti	7.571	7.955
Attività finanziarie per derivati correnti	4	250
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	57.272	51.583
Totale attività correnti	835.361	819.623
Attività non correnti destinate alla dismissione	787	15.939
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	787	15.939
Totale attività	1.405.959	1.374.442
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	140.848	134.266
Utili (perdite) accumulate	20.801	18.443
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	11.253	7.743
Patrimonio netto della Capogruppo	282.052	269.602
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	12.120	394
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	93	134
Patrimonio netto dei soci di minoranza	12.213	528
Totale patrimonio netto	294.265	270.130
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	27.811	29.537
Fondo rischi e oneri non correnti	8.062	7.669
Passività finanziarie per derivati non correnti	614	1.560
Finanziamenti non correnti	139.590	90.192
Passività per imposte differite	13.385	13.272
Altre passività non correnti	30	13
Totale passività non correnti	189.492	142.243

Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	24.073	27.491
Debiti commerciali e acconti da clienti	475.489	478.139
Debiti per imposte correnti	19.309	1.437
Altri debiti operativi correnti	148.429	136.511
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	254.564	303.128
Totale passività correnti	921.864	946.706
Passività associate ad attività in dismissione	338	15.363
Totale passività associate ad attività in dismissione	338	15.363
Totale patrimonio netto e passività	1.405.959	1.374.442

Conto economico semestrale consolidato

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 giugno 2011	30 giugno 2010
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	518.869	554.018
Altri ricavi operativi	2.239	832
Totale ricavi	521.108	554.850
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(74.503)	(59.284)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	2.549	168
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(210.649)	(262.004)
Costi del personale	(175.949)	(174.978)
Altri costi operativi	(3.592)	(4.574)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	-	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(17.881)	(22.708)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(2.446)	(3.653)
Totale costi operativi	(482.471)	(527.033)
Risultato operativo	38.637	27.817
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	734	323
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	98	208
Proventi finanziari	553	1.471
Oneri finanziari	(10.021)	(7.256)
Utili (perdite) su cambi	(3)	(2)
Utile (perdita) ante-imposte	29.998	22.561
Imposte correnti, anticipate e differite	(18.639)	(15.096)
Utile(perdita) da attività continuative	11.358	7.465
Risultato attività discontinue	(12)	882
Utile(perdita) del periodo	11.346	8.347
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(93)	50
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	11.253	8.397