

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva Il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2011

Risultati Consolidati relativi ai primi nove mesi dell'esercizio 2011 (vs. primi nove mesi 2010):

- **Ricavi: 763,8 milioni di euro** (rispetto agli 823,7 milioni di euro);
- **EBITDA¹: 88 milioni di euro** (rispetto agli 80,9 milioni di euro);
- **EBIT: 54,3 milioni di euro** (rispetto ai 44,1 milioni di euro);
- **Utile Netto: 12 milioni di euro** (rispetto ai 14,3 milioni di euro).

Portafoglio Commesse e Riaggiudicazioni:

- **Nuove commesse e riaggiudicazioni dei primi nove mesi del 2011: 625,7 milioni di euro** (in crescita del 49,1%, rispetto ai 419,7 milioni di euro al 30 settembre 2010);
- **Portafoglio Totale commesse e riaggiudicazioni al 30 settembre 2011: 2.495,6 milioni di euro** (in aumento del 6,7%, rispetto ai 2.339,9 milioni di euro al 31 dicembre 2010).

*Zola Predosa, 17 novembre 2011 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** (“MFM”), capofila del principale gruppo italiano attivo nella gestione e nell’erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell’attività sanitaria, ha approvato il **Rresoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2011**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS, che, rispetto ai primi nove mesi dell’esercizio 2010, evidenzia margini in crescita (EBITDA in aumento del 8,7%, EBIT in miglioramento del 23,2%) grazie ai benefici, in termini di efficienza gestionale, derivanti dal piano di riorganizzazione aziendale intrapreso dal Gruppo nell’ultimo biennio. In contrazione, invece, i Ricavi rispetto al medesimo periodo del 2010, i quali tuttavia, se valutati a parità di perimetro, farebbero registrare una crescita pari a circa l’1,9%.*

Principali Risultati al 30 settembre 2011 del Gruppo MFM

¹ L’EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L’EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l’andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell’ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell’andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell’EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Al 30 settembre 2011, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **763,8 milioni di euro**, rispetto agli 823,7 milioni di euro relativi ai primi nove mesi dell'esercizio 2010.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** al 30 settembre 2011 è pari a **88 milioni di euro**, rispetto agli 80,9 milioni di euro registrati al 30 settembre 2010.

Nei primi nove mesi dell'esercizio 2011, l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM è pari a **54,3 milioni di euro**, rispetto ai 44,1 milioni di euro dei primi nove mesi del 2010.

Al 30 settembre 2011 l'**Utile Netto** del Gruppo MFM è pari a **12 milioni di euro**, rispetto ai 14,3 milioni di euro al 30 settembre 2010.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 30 settembre 2011 del Gruppo MFM è pari a **330,7 milioni di euro**, in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2010 quando era pari a 335,1 milioni di euro.

Business highlights

Nel corso dei **primi nove mesi** dell'esercizio 2011, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, a seguito di nuove gare d'appalto, nuovi contratti per un **importo complessivo pluriennale pari a 625,7 milioni di euro, in crescita del 49,1%**, rispetto ai 419,7 milioni di euro al 30 settembre 2010, di cui 405,1 milioni di euro relativi a nuove commesse e 220,6 milioni relativi alla riaggiudicazione di commesse già in portafoglio. Il **portafoglio totale commesse e riaggiudicazioni** del gruppo MFM al 30 settembre 2011 è pertanto pari a **a 2.495,6 milioni di euro, in aumento del 6,7%**, rispetto ai 2.339,9 milioni di euro al 31 dicembre 2010.

Tra le principali **nuove aggiudicazioni** si segnalano:

- La fornitura dei servizi di igiene presso le strutture dell'**Azienda USL 1 Imperiese** per un valore complessivo pari a **8,8 milioni di euro**, con **durata di 3 anni**;
- La fornitura dei servizi tecnici presso le strutture della **Provincia di Ravenna** per un valore complessivo pari a **7,7 milioni di Euro**, con **durata di 5 anni**;
- La fornitura di global services presso le strutture di **Engineering S.p.A.** per un valore complessivo pari a **7,6 milioni di Euro**, con **durata di 5 anni**;
- La fornitura dei servizi di lavanolo presso le strutture dell'**AREU - Azienda Regionale Urgenza Emergenza - Lombardia** per un valore complessivo pari a **6,8 milioni di Euro**, con **durata di 6 anni**;
- La fornitura dei servizi di igiene presso le strutture dell' **Ospedale Civico di Palermo (A.R.N.A.S.)** per un valore complessivo pari a **6,6 milioni di Euro**, con **durata di 5 anni**.

Tra le principali **riaggiudicazioni**, a seguito cioè di una nuova gara di appalto, si segnalano invece:

- La fornitura di global services presso gli immobili del **Fondo Immobiliare Monteverdi di Prelios SGR** per un valore complessivo pari a **14 milioni di euro**, con **durata di 3 anni**;

- La fornitura di global services presso gli immobili del **Fondo Immobiliare Anastasia di Prelios SGR** per un valore complessivo pari a **8,4 milioni di euro**, con durata di **3 anni**;
- La fornitura dei servizi di lavonolo presso le strutture dell'**Azienda U.L.S.S. n° 21 di Legnago** per un valore complessivo pari a **6,2 milioni di Euro**, con durata di **4 anni**.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); 2. **Specialty services** - Laundering & Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project & energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e, al 30 giugno 2011, conta oltre 16.000 dipendenti.

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 30 settembre 2011.

Situazione patrimoniale- finanziaria consolidata al 30 settembre 2011

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 settembre 2011	31/12/2010 riesposto
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	67.221	62.727
Immobili, impianti e macchinari in leasing	6.852	5.479
Avviamento	419.267	391.755
Altre attività immateriali	24.594	25.379
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	13.679	14.635
Altre partecipazioni	2.116	3.233
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	14.516	14.916
Altre attività non correnti	1.605	1.409
Attività per imposte anticipate	20.211	19.347
Totale attività non correnti	570.061	538.880
Attività correnti		
Rimanenze	12.530	10.052
Crediti commerciali e acconti a fornitori	667.030	727.815
Crediti per imposte correnti	14.918	5.300
Altri crediti operativi correnti	20.383	16.668
Crediti e altre attività finanziarie correnti	7.620	7.955
Attività finanziarie per derivati correnti	74	250
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	109.994	51.583
Totale attività correnti	832.549	819.623
Attività non correnti destinate alla dismissione	254	15.939
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	254	15.939
Totale attività	1.402.864	1.374.442
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	139.972	134.266
Utili (perdite) accumulate	20.687	18.443
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	11.827	7.743
Patrimonio netto della Capogruppo	281.636	269.602
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	11.968	394
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	208	134
Patrimonio netto dei soci di minoranza	12.176	528
Totale patrimonio netto	293.812	270.130
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	27.212	29.537
Fondo rischi e oneri non correnti	10.419	7.669
Passività finanziarie per derivati non correnti	1.582	1.560
Finanziamenti non correnti	140.319	90.192
Passività per imposte differite	13.395	13.272
Altre passività non correnti	29	13
Totale passività non correnti	192.956	142.243

Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	29.224	27.491
Debiti commerciali e acconti da clienti	414.968	478.139
Debiti per imposte correnti	14.742	1.437
Altri debiti operativi correnti	153.650	136.511
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	303.512	303.128
Passività finanziarie per derivati correnti	-	-
Totale passività correnti	916.096	946.706
Passività associate ad attività in dismissione	-	15.363
Totale passività associate ad attività in dismissione	-	15.363
Totale patrimonio netto e passività	1.402.864	1.374.442

Conto economico consolidato al 30 settembre 2011

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 settembre 2011	30 settembre 2010
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	761.275	821.352
Altri ricavi operativi	2.533	2.315
Totale ricavi	763.808	823.667
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(105.245)	(83.524)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	4.387	312
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(312.041)	(399.987)
Costi del personale	(256.833)	(253.468)
Altri costi operativi	(6.106)	(6.062)
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(26.340)	(31.777)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(7.291)	(5.060)
Totale costi operativi	(709.469)	(779.566)
Risultato operativo	54.339	44.101
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	761	1.062
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	1.328	230
Proventi finanziari	1.324	2.100
Oneri finanziari	(20.095)	(11.095)
Utili (perdite) su cambi	(4)	36
Utile (perdita) ante- imposte	37.653	36.434
Imposte correnti, anticipate e differite	(25.391)	(23.153)
Utile(perdita) da attività continuative	12.262	13.282
Risultato attività discontinue	(227)	1.000
Utile(perdita) del periodo	12.035	14.282
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(208)	(59)
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	11.827	14.223