

## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione approva la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2009<sup>1</sup>**

- **Ricavi pari a 568,9 milioni di euro (rispetto ai 335,9 milioni di euro al 30 giugno 2008);**
- **EBITDA<sup>2</sup> pari a 56,6 milioni di euro (rispetto ai 39,6 milioni di euro al 30 giugno 2008);**
- **EBIT pari a 38,8 milioni di euro (rispetto ai 26,6 milioni di euro al 30 giugno 2008);**
- **Utile Netto pari a 13,9 milioni di euro (rispetto ai 9,2 milioni di euro al 30 giugno 2008).**

*Zola Predosa, 22 settembre 2009* – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha esaminato e approvato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2009**, redatta secondo i principi contabili internazionali IFRS.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management (il “Gruppo MFM” o il “Gruppo”) chiude il primo semestre 2009 incrementando tutti i principali risultati economico-finanziari in misura significativa rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente, che era già stato caratterizzato da un importante trend di crescita dimensionale. Tale crescita è riconducibile principalmente alle importanti acquisizioni intraprese dal Gruppo MFM, in particolare, a fine dicembre 2008, il 100% di Altair IFM S.p.A. (già Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A.) e l’80% del Gruppo Sicura S.r.l., attivo nel segmento dei sistemi, prodotti e servizi per la prevenzione incendi, per la protezione dei macchinari e per la sicurezza di beni e persone.

Al 30 giugno 2009, il **Gruppo MFM** ha conseguito **Ricavi** pari a **568,9 milioni di euro**, in crescita del **69%**, rispetto ai **335,9 milioni di euro** registrati nel primo semestre dell’esercizio 2008.

A livello reddituale, il Gruppo ha registrato un **EBITDA** pari a **56,6 milioni di euro**, in crescita del **43%** rispetto ai **39,6 milioni di euro** registrati al 30 giugno 2008.

L’**EBIT (Risultato Operativo)** è pari a **38,8 milioni di euro**, con un incremento del **46%** rispetto ai **26,6 milioni di euro** dello stesso periodo del 2008.

---

<sup>1</sup> Tali Risultati sono stati redatti sulla base del consolidamento delle Società neo-acquisite (in particolare Altair IFM S.p.A. e Gruppo Sicura S.r.l.) a partire dal 1° gennaio 2009.

<sup>2</sup> L’Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti ed ammortamenti. L’EBITDA così definito è una misura utilizzata dal *management* della Società per monitorare e valutare l’andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell’ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell’andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell’EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

L'Utile Netto del Gruppo nel corso del primo semestre dell'esercizio 2009 ha raggiunto **13,9 milioni di euro**, in crescita del **51%** rispetto ai **9,2 milioni di euro** al 30 giugno 2008.

La Posizione Finanziaria Netta al 30 giugno 2009 è negativa per **248 milioni di euro**, sostanzialmente in linea rispetto al 31 dicembre 2008 quando era negativa per **241 milioni di euro**.

#### **BUSINESS HIGHLIGHTS**

Tra le principali gare aggiudicate nel **Secondo Trimestre 2009** dal Gruppo MFM si segnalano:

- La riaggiudicazione della fornitura per i servizi tecnici presso gli edifici di competenza della Provincia di Venezia per un valore complessivo pari a circa 22 milioni di Euro con durata quinquennale (prorogabile per ulteriori tre);
- La riaggiudicazione della fornitura dei servizi tecnici per il complesso immobiliare residenziale del Comune di Sesto San Giovanni, per un valore complessivo di circa 6,2 milioni di Euro e con durata di sette anni;
- Contratto per i servizi tecnici e il cleaning nei punti vendita facenti capo alla Holding dei Giochi (Gruppo Giochi Preziosi). Il contratto ha un valore complessivo pari a circa 2,8 milioni di Euro e durata triennale;
- Contratto per i servizi di sterilizzazione dello strumentario chirurgico presso l'Azienda Ospedaliera di Cosenza per un valore complessivo di circa 7 milioni di Euro con durata quinquennale.

A seguito delle importanti acquisizioni realizzate nel corso dell'esercizio 2008, il Gruppo MFM ha avviato **un progetto di redifinizione dell'assetto organizzativo e societario**. Il progetto, in corso di avanzamento, prevede la fusione nella capogruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. delle società Altair IFM S.p.A. (già Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A.) e Teckal S.p.A. oltre che operazioni di riorganizzazione e razionalizzazione delle Società del Gruppo attive nei mercati specialistici quali ad esempio: laundering e sterilizzazione, pubblica illuminazione e impianti di sollevamento etc..

La prima operazione portata a termine in questa direzione è stata la  **fusione per incorporazione di Omasa S.p.A.**, società controllata al 100% da Manutencoop Facility Management S.p.A., in **Servizi Ospedalieri**. L'operazione, deliberata dalle Assemblee dei Soci delle due Società in data 15 aprile, ha effetto dal 30 giugno 2009 ed ha l'obiettivo di integrare in un'unica società il servizio di gestione delle centrali di sterilizzazione di ferri chirurgici, settore in cui operano sia Servizi Ospedalieri che Omasa.

\* \* \*

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. *"Integrated Facility Management"*. Il Gruppo opera in due principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("Facility Management"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("Laundering & Sterilization"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi, grazie anche all'acquisizione del 100% del capitale sociale di Pirelli RE Integrated Facility Management S.p.A. (oggi Altair IFM S.p.A.), il principale operatore italiano nel settore dell'*Integrated Facility Management* e uno dei principali player a livello europeo, con ricavi consolidati stimabili in oltre 1,2 miliardo di euro.

**Per ulteriori informazioni**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Per informazioni stampa**

**Image Building**

Simona Raffaelli, Alfredo Mele,

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

\* \* \*

**Si allegano gli schemi consolidati di Stato Patrimoniale e Conto Economico  
riclassificati**

**Stato patrimoniale consolidato semestrale**

<b>Stato patrimoniale – in migliaia di Euro</b>	<b>30 giugno 2009</b>	<b>31 dicembre 2008</b>
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobili, impianti e macchinari	57.168	57.728
Immobili, impianti e macchinari in leasing	4.310	4.946
Avviamento	380.382	376.254
Altre attività immateriali	12.388	12.967
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	16.105	19.265
Altre partecipazioni	3.288	2.836
Crediti finanziari non correnti	13.233	6.708
Altre attività non correnti	1.279	1.414
Attività per imposte anticipate	7.253	7.579
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>495.406</b>	<b>489.697</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	8.590	8.448
Crediti commerciali e acconti a fornitori	627.975	634.777
Crediti per imposte correnti	1.807	234
Altri crediti operativi correnti	14.988	17.074
Crediti e altre attività finanziarie correnti	1.798	1.220
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	70.222	97.927
<b>Totale attività correnti</b>	<b>725.380</b>	<b>759.680</b>
Attività non correnti destinate alla dismissione	-	6.959
<b>Totale attività non correnti destinate alla dismissione</b>	<b>-</b>	<b>6.959</b>
<b>Totale attività</b>	<b>1.220.786</b>	<b>1.256.336</b>
<b>Patrimonio netto e passività</b>		
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	119.844	110.855
Utili (perdite) accumulate	17.522	10.566
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	13.610	20.595
<b>Patrimonio netto della Capogruppo</b>	<b>260.126</b>	<b>251.166</b>
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	1.026	752
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	303	304
<b>Patrimonio netto dei soci di minoranza</b>	<b>1.329</b>	<b>1.056</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>261.455</b>	<b>252.222</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	36.686	37.309
Fondo rischi e oneri non correnti	5.508	4.112
Finanziamenti non correnti	223.264	229.708
Passività per imposte differite	8.673	8.719
Altre passività non correnti	15	12

Stato patrimoniale - <i>in migliaia di Euro</i>	30 giugno 2009	31 dicembre 2008
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>274.146</b>	<b>279.860</b>
<b>Passività correnti</b>		
Fondi rischi e oneri correnti	2.328	4.315
Debiti commerciali e acconti da clienti	433.267	490.049
Debiti per imposte correnti	18.265	-
Altri debiti operativi correnti	134.528	114.014
Finanziamenti correnti	85.330	91.371
Altre passività finanziarie correnti	11.467	19.160
<b>Totale passività correnti</b>	<b>685.185</b>	<b>718.909</b>
Passività associate ad attività in dismissione	-	5.345
<b>Totale passività associate ad attività in dismissione</b>	<b>-</b>	<b>5.345</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>1.220.786</b>	<b>1.256.336</b>

**Conto economico consolidato semestrale**

<b>Conto economico - in migliaia di Euro</b>	<b>30 giugno 2009</b>	<b>30 giugno 2008 riesposto<sup>3</sup></b>
<b>Ricavi</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	565.826	335.705
Altri ricavi operativi	3.082	289
<b>Totale ricavi</b>	<b>568.908</b>	<b>335.994</b>
<b>Costi operativi</b>		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(62.561)	(48.383)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	139	-
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(279.199)	(136.235)
Costi del personale	(167.666)	(109.466)
Altri costi operativi	(3.213)	(2.345)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	202	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(15.561)	(11.881)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(2.250)	(1.044)
<b>Totale costi operativi</b>	<b>(530.109)</b>	<b>(309.354)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>38.799</b>	<b>26.640</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	611	2.157
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	51	30
Proventi finanziari	1.356	1.338
Oneri finanziari	(9.129)	(10.686)
Utili (perdite) su cambi	(90)	
<b>Utile (perdita) ante-imposte</b>	<b>31.598</b>	<b>19.479</b>
Imposte correnti, anticipate e differite	(17.685)	(10.312)
<b>Utile (perdita) da attività continuative</b>	<b>13.913</b>	<b>9.167</b>
Risultato attività discontinue	-	-
<b>Utile (perdita) del periodo</b>	<b>13.913</b>	<b>9.167</b>
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(303)	(304)
<b>Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo</b>	<b>13.610</b>	<b>8.863</b>

<sup>3</sup> La colonna di confronto riporta i dati relativi allo stesso semestre dell'esercizio precedente riesposti per tenere conto del cambio di principio contabile relativamente al trattamento degli Utili e perdite attuariali derivanti dal ricalcolo attuariale del fondo TFR.