

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione presenta la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2012

Principali risultati consolidati relativi primo semestre dell'esercizio 2012 (vs. primo semestre dell'esercizio 2011):

- **Ricavi: 541,0 milioni di euro** (rispetto ai 521,1 milioni di euro);
- **EBITDA¹: 59,2 milioni di euro** (rispetto ai 58,9 milioni di euro);
- **EBIT: 35,9 milioni di euro** (rispetto ai 38,6 milioni di euro);
- **Utile Netto: 11,2 milioni di euro** (rispetto agli 11,3 milioni di euro).

- **Indebitamento Finanziario Netto: 266,5 milioni di euro** (rispetto ai 296 milioni di euro al 31 dicembre 2011).

Zola Predosa, 4 settembre 2012 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM" o la "Società"), capofila del principale gruppo italiano nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha presentato la **Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2012**, redatta secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

Premessa

Nonostante il difficile contesto del mercato macroeconomico e finanziario, nel primo semestre 2012 il Gruppo Manutencoop Facility Management registra una crescita dei Ricavi (+3,8%) e dell'EBITDA (+0,5%) ed una sostanziale tenuta dell'Utile Netto rispetto al 30 giugno 2011, mentre cala l'EBIT a causa, principalmente, di rilevanti svalutazioni di crediti dovute alle difficoltà finanziarie attraversate da alcuni clienti, soprattutto nel mercato privato, in conseguenza della congiuntura economica negativa.

Principali Risultati Consolidati al 30 giugno 2012 del Gruppo MFM

Nel corso del primo semestre dell'esercizio 2012, il **Gruppo MFM** ha registrato **Ricavi** pari a **541 milioni di euro, in incremento del 3,8%** rispetto ai 521,1 milioni di euro conseguiti nello stesso periodo dell'esercizio 2011.

¹L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** al 30 giugno 2012 è pari a **59,2 milioni di euro**, in incremento dello 0,5% rispetto ai 58,9 milioni di euro registrati al 30 giugno 2011. Tale risultato risulta particolarmente significativo anche alla luce della difficile situazione economica contingente e conferma il solido posizionamento del Gruppo nel mercato di riferimento.

L'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM nel primo semestre dell'esercizio 2012 è pari a **35,9 milioni di euro**, in decremento rispetto ai 38,6 milioni di euro del primo semestre del 2011. Come suddetto, su tale risultato incidono, principalmente, le rilevanti svalutazioni di crediti conseguenti alle difficoltà finanziarie attraversate da alcuni clienti, soprattutto nel mercato privato, a causa del perdurare della difficile congiuntura economica.

Al 30 giugno 2012 l'**Utile Netto** di MFM è pari a **11,2 milioni di euro**, sostanzialmente in linea rispetto agli 11,3 milioni di euro al 30 giugno 2011.

L'**Indebitamento Finanziario Netto** al 30 giugno 2012 del Gruppo MFM è pari a **266,5 milioni di euro**, in miglioramento ai rispetto ai 296 milioni di euro al 31 dicembre 2011.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management Services** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore); 2. **Specialty services** - Laundering&Sterilization ("lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria), illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, project&energy management, gestione documentale, costruzioni edili, impianti antincendio e di videosorveglianza. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 18.000 dipendenti.

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 30 giugno 2012.

Situazione patrimoniale-finanziaria consolidata al 30 giugno 2012

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 giugno 2012	31 dicembre 2011
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	74.699	68.456
Immobili, impianti e macchinari in leasing	6.427	6.912
Avviamento	417.801	411.995
Altre attività immateriali	25.723	26.622
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	15.275	15.931
Altre partecipazioni	2.087	2.239
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	14.794	14.796
Altre attività non correnti	1.625	1.772
Attività per imposte anticipate	22.692	22.965
Totale attività non correnti	581.123	571.688
Attività correnti		
Rimanenze	11.326	12.448
Crediti commerciali e acconti a fornitori	662.746	682.271
Crediti per imposte correnti	12.081	9.182
Altri crediti operativi correnti	19.382	18.366
Crediti e altre attività finanziarie correnti	54.508	7.751
Attività finanziarie per derivati correnti	0	35
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	76.241	42.656
Totale attività correnti	836.284	772.709
Attività non correnti destinate alla dismissione	242	0
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	242	0
Totale attività	1.417.649	1.344.397
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	145.521	139.053
Utili (perdite) accumulate	23.540	20.185
Utile (perdite) del periodo di pertinenza della Capogruppo	10.934	11.124
Patrimonio netto della Capogruppo	289.145	279.512
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	1.833	12.137
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	217	1.105
Patrimonio netto dei soci di minoranza	2.050	13.242
Totale patrimonio netto	291.195	292.754
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	30.683	31.356
Fondo rischi e oneri non correnti	10.428	10.786
Passività finanziarie per derivati non correnti	1.418	1.429
Finanziamenti non correnti	139.141	146.569
Passività per imposte differite	12.659	13.237
Altre passività non correnti	13	14
Totale passività non correnti	194.342	203.391

Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	27.763	33.048
Debiti commerciali e acconti da clienti	462.105	462.823
Debiti per imposte correnti	23.313	6.398
Altri debiti operativi correnti	162.111	147.522
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	256.652	198.461
Totale passività correnti	931.944	848.252
Passività associate ad attività in dismissione	168	0
Totale passività associate ad attività in dismissione	168	0
Totale patrimonio netto e passività	1.417.649	1.344.397

Conto economico consolidato al 30 giugno 2012

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	30 giugno 2012	30 giugno 2011
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	540.147	518.869
Altri ricavi operativi	841	2.239
Totale ricavi	540.988	521.108
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(89.365)	(74.503)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	2.549
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(199.235)	(210.649)
Costi del personale	(188.345)	(175.949)
Altri costi operativi	(4.767)	(3.592)
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(19.815)	(17.881)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(3.605)	(2.446)
Totale costi operativi	(505.132)	(482.471)
Risultato operativo	35.856	38.637
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	1.230	734
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	119	98
Proventi finanziari	2.602	553
Oneri finanziari	(12.670)	(10.021)
Utili (perdite) su cambi	(1)	(3)
Utile (perdita) ante-imposte	27.136	29.998
Imposte correnti, anticipate e differite	(15.984)	(18.639)
Utile(perdita) da attività continuative	11.152	11.358
Risultato attività discontinue	(1)	(12)
Utile(perdita) del periodo	11.151	11.346
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(217)	(93)
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	10.934	11.253