

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione presenta il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013

Nel corso del primo trimestre 2013 crescono Utile Netto e margini, e tengono i Ricavi, nonostante lo scenario macroeconomico generale (vs primo trimestre 2012):

- **Ricavi: 284,5 milioni di euro** (in aumento dello 0,03%, rispetto ai 284,4 milioni di euro);
- **EBITDA¹: 35,4 milioni di euro** (in incremento del 2,8%, rispetto ai 34,4 milioni di euro);
- **EBIT: 24,8 milioni di euro** (in miglioramento dell'1,5%, rispetto ai 24,5 milioni di euro);
- **Utile Netto: 11,2 milioni di euro** (in crescita del 12,7%, rispetto ai 9,9 milioni di euro).

Importante incremento anche del Portafoglio Commesse e Riaggiudicazioni al 31 marzo 2013 (vs 31 marzo 2012):

- **Nuove commesse e riaggiudicazioni: 172 milioni di euro** (in crescita del 112,3% rispetto agli 81 milioni di euro).

Zola Predosa, 30 maggio 2013 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM")**, capofila del principale gruppo italiano attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha presentato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS, che registra un deciso incremento dell'Utile Netto (+12,7%) e della marginalità (EBITDA: +2,8%; EBIT: + 1,5%), oltre che una tenuta dei Ricavi (+0,03%), nonostante le persistenti difficoltà a livello di scenario macroeconomico e finanziario.

Principali Risultati Consolidati al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM

Nel primo trimestre dell'esercizio 2013, il Gruppo MFM registra **Ricavi pari a 284,5 milioni di euro, in leggero aumento (+0,03%)** rispetto ai 284,4 milioni di euro al 31 marzo 2012.

L'EBITDA (Margine Operativo Lordo) del Gruppo MFM al 31 marzo 2013 è pari a **35,4 milioni di euro, in incremento del 2,8%** rispetto ai 34,4 milioni di euro registrati nel primo trimestre 2012.

¹ L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Nei primi tre mesi dell'esercizio 2013 l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM è pari a **24,8 milioni di euro, in aumento dell'1,5%** rispetto ai 24,5 milioni di euro registrati al 31 marzo 2012.

L'**Utile Netto** al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM è pari a **11,2 milioni di euro, in incremento del 12,7%** rispetto ai 9,9 milioni di euro dei primi tre mesi dell'esercizio 2012.

Al 31 marzo 2013 l'**Indebitamento Finanziario Netto** del Gruppo MFM è pari a **354,6 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2012 quando era pari a 325,6 milioni di euro. Tale variazione è principalmente riconducibile ad un effetto di stagionalità legato ai tempi di pagamento dei Clienti.

Business highlights

Nel corso dei primi tre mesi dell'esercizio 2013, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, mediante nuove gare d'appalto, **ulteriori contratti per un importo complessivo pluriennale pari a circa 172 milioni di euro, in crescita del 112,3%** rispetto agli 81 milioni di euro al 31 marzo 2012.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore, illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, gestione documentale, impianti antincendio e di videosorveglianza) erogati anche attraverso società specializzate; 2. **Laundering & Sterilization** - servizi di "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria erogati attraverso la società controllata Servizi Ospedalieri S.p.A.. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 18.500 dipendenti².

Per ulteriori informazioni:

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Ufficio stampa

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Image Building

Media Relations

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi allo Stato Patrimoniale e al Conto Economico consolidati al 31 marzo 2013.

² Compresa la società partecipata Roma Multiservizi S.p.A.

Situazione patrimoniale-finanziaria al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	31 marzo 2013	31 marzo 2012
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	80.079	80.276
Immobili, impianti e macchinari in leasing	5.843	5.996
Avviamento	418.234	418.724
Altre attività immateriali	26.439	26.919
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	28.525	27.881
Altre partecipazioni	3.039	3.041
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	11.814	11.455
Altre attività non correnti	1.610	1.746
Attività per imposte anticipate	23.574	23.550
Totale attività non correnti	599.157	599.588
Attività correnti		
Rimanenze	10.955	11.240
Crediti commerciali e acconti a fornitori	722.715	655.497
Crediti per imposte correnti	13.165	24.747
Altri crediti operativi correnti	27.388	23.690
Crediti e altre attività finanziarie correnti	11.818	11.202
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	56.585	51.987
Totale attività correnti	842.626	778.363
Attività non correnti destinate alla dismissione	130	130
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	130	130
Totale attività	1.441.913	1.378.081
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	138.983	144.221
Utili (perdite) accumulate	61.316	23.540
Utile (perdite) del periodo di pertinenza del Gruppo	11.122	32.574
Patrimonio netto del Gruppo	320.571	309.485
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	2.496	1.772
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	69	728
Patrimonio netto dei soci di minoranza	2.565	2.500
Totale patrimonio netto	323.136	311.985
Passività non correnti		

Trattamento di fine rapporto-quiescenza	30.439	31.321
Fondo rischi e oneri non correnti	10.051	11.797
Passività finanziarie per derivati non correnti	1.186	1.222
Finanziamenti non correnti	137.683	119.213
Passività per imposte differite	12.022	12.006
Altre passività non correnti	7	7
Totale passività non correnti	191.388	175.566
Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	28.485	29.297
Debiti commerciali e acconti da clienti	455.506	441.551
Debiti per imposte correnti	1.110	2.922
Altri debiti operativi correnti	158.053	148.362
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	284.173	268.334
Totale passività correnti	927.327	890.466
Passività associate ad attività in dismissione	62	64
Totale passività associate ad attività in dismissione	62	64
Totale patrimonio netto e passività	1.441.913	1.378.081

Conto economico al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	Per il trimestre chiuso al 31 marzo 2013	Per il trimestre chiuso al 31 marzo 2012
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	284.184	284.221
Altri ricavi operativi	346	210
Totale ricavi	284.530	284.431
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(57.891)	(53.309)
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(93.148)	(99.181)
Costi del personale	(97.116)	(94.656)
Altri costi operativi	(1.578)	(2.883)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	568	0
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(8.962)	(8.688)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(1.558)	(1.242)
Totale costi operativi	(259.685)	(259.959)
Risultato operativo	24.845	24.472
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	694	529
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	239	0
Proventi finanziari	300	1.690
Oneri finanziari	(4.781)	(5.589)
Utili (perdite) su cambi	0	(1)
Utile (perdita) ante-imposte	21.297	21.101
Imposte correnti, anticipate e differite	(10.106)	(11.174)
Utile(perdita) da attività continuative	11.191	9.927
Risultato attività discontinue	0	(1)
Utile(perdita) del periodo	11.191	9.926
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(69)	(113)
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	11.122	9.813