

## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione presenta il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013**

**Nel corso del primo trimestre 2013 crescono Utile Netto e margini, e tengono i Ricavi, nonostante lo scenario macroeconomico generale (vs primo trimestre 2012):**

- **Ricavi: 284,5 milioni di euro** (in aumento dello 0,03%, rispetto ai 284,4 milioni di euro);
- **EBITDA<sup>1</sup>: 35,4 milioni di euro** (in incremento del 2,8%, rispetto ai 34,4 milioni di euro);
- **EBIT: 24,8 milioni di euro** (in miglioramento dell'1,5%, rispetto ai 24,5 milioni di euro);
- **Utile Netto: 11,2 milioni di euro** (in crescita del 12,7%, rispetto ai 9,9 milioni di euro).

**Importante incremento anche del Portafoglio Commesse e Riaggiudicazioni al 31 marzo 2013 (vs 31 marzo 2012):**

- **Nuove commesse e riaggiudicazioni: 172 milioni di euro** (in crescita del 112,3% rispetto agli 81 milioni di euro).

*Zola Predosa, 30 maggio 2013* - Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM"), capofila del principale gruppo italiano attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha presentato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2013**, redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS, che registra un deciso incremento dell'Utile Netto (+12,7%) e della marginalità (EBITDA: +2,8%; EBIT: + 1,5%), oltre che una tenuta dei Ricavi (+0,03%), nonostante le persistenti difficoltà a livello di scenario macroeconomico e finanziario.

#### **Principali Risultati Consolidati al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM**

Nel primo trimestre dell'esercizio 2013, il Gruppo MFM registra **Ricavi** pari a **284,5 milioni di euro, in leggero aumento (+0,03%)** rispetto ai 284,4 milioni di euro al 31 marzo 2012.

L'**EBITDA (Margine Operativo Lordo)** del Gruppo MFM al 31 marzo 2013 è pari a **35,4 milioni di euro, in incremento del 2,8%** rispetto ai 34,4 milioni di euro registrati nel primo trimestre 2012.

---

<sup>1</sup> L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Nei primi tre mesi dell'esercizio 2013 l'**EBIT (Risultato Operativo)** del Gruppo MFM è pari a **24,8 milioni di euro, in aumento dell'1,5%** rispetto ai 24,5 milioni di euro registrati al 31 marzo 2012.

L'**Utile Netto** al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM è pari a **11,2 milioni di euro, in incremento del 12,7%** rispetto ai 9,9 milioni di euro dei primi tre mesi dell'esercizio 2012.

Al 31 marzo 2013 l'**Indebitamento Finanziario Netto** del Gruppo MFM è pari a **354,6 milioni di euro**, rispetto al 31 dicembre 2012 quando era pari a 325,6 milioni di euro. Tale variazione è principalmente riconducibile ad un effetto di stagionalità legato ai tempi di pagamento dei Clienti.

#### **Business highlights**

Nel corso dei primi tre mesi dell'esercizio 2013, il Gruppo Manutencoop Facility Management si è aggiudicato e riaggiudicato, mediante nuove gare d'appalto, **ulteriori contratti per un importo complessivo pluriennale pari a circa 172 milioni di euro, in crescita del 112,3%** rispetto agli 81 milioni di euro al 31 marzo 2012.

#### **Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Facility Management** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore, illuminazione, installazione e manutenzione impianti di sollevamento, gestione documentale, impianti antincendio e di videosorveglianza) erogati anche attraverso società specializzate; 2. **Laundering & Sterilization** - servizi di "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria erogati attraverso la società controllata Servizi Ospedalieri S.p.A.. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 18.500 dipendenti<sup>2</sup>.

#### **Per ulteriori informazioni:**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

**Ufficio stampa**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Image Building**

**Media Relations**

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

\* \* \*

**Si allegano di seguito i prospetti relativi allo Stato Patrimoniale e al Conto Economico consolidati al 31 marzo 2013.**

<sup>2</sup> Compresa la società partecipata Roma Multiservizi S.p.A.

**Situazione patrimoniale-finanziaria al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>31 marzo 2013</b>	<b>31 marzo 2012</b>
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobili, impianti e macchinari	80.079	80.276
Immobili, impianti e macchinari in leasing	5.843	5.996
Avviamento	418.234	418.724
Altre attività immateriali	26.439	26.919
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	28.525	27.881
Altre partecipazioni	3.039	3.041
Crediti finanziari non correnti e altri titoli	11.814	11.455
Altre attività non correnti	1.610	1.746
Attività per imposte anticipate	23.574	23.550
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>599.157</b>	<b>599.588</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	10.955	11.240
Crediti commerciali e acconti a fornitori	722.715	655.497
Crediti per imposte correnti	13.165	24.747
Altri crediti operativi correnti	27.388	23.690
Crediti e altre attività finanziarie correnti	11.818	11.202
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	56.585	51.987
<b>Totale attività correnti</b>	<b>842.626</b>	<b>778.363</b>
Attività non correnti destinate alla dismissione	130	130
<b>Totale attività non correnti destinate alla dismissione</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
<b>Totale attività</b>	<b>1.441.913</b>	<b>1.378.081</b>
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	138.983	144.221
Utili (perdite) accumulate	61.316	23.540
Utile (perdite) del periodo di pertinenza del Gruppo	11.122	32.574
<b>Patrimonio netto del Gruppo</b>	<b>320.571</b>	<b>309.485</b>
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	2.496	1.772
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	69	728
<b>Patrimonio netto dei soci di minoranza</b>	<b>2.565</b>	<b>2.500</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>323.136</b>	<b>311.985</b>
<b>Passività non correnti</b>		

Trattamento di fine rapporto-quiescenza	30.439	31.321
Fondo rischi e oneri non correnti	10.051	11.797
Passività finanziarie per derivati non correnti	1.186	1.222
Finanziamenti non correnti	137.683	119.213
Passività per imposte differite	12.022	12.006
Altre passività non correnti	7	7
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>191.388</b>	<b>175.566</b>
<b>Passività correnti</b>		
Fondi rischi e oneri correnti	28.485	29.297
Debiti commerciali e acconti da clienti	455.506	441.551
Debiti per imposte correnti	1.110	2.922
Altri debiti operativi correnti	158.053	148.362
Finanziamenti e altre passività finanziarie correnti	284.173	268.334
<b>Totale passività correnti</b>	<b>927.327</b>	<b>890.466</b>
Passività associate ad attività in dismissione	62	64
<b>Totale passività associate ad attività in dismissione</b>	<b>62</b>	<b>64</b>
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>1.441.913</b>	<b>1.378.081</b>

**Conto economico al 31 marzo 2013 del Gruppo MFM**

<i>(valori in migliaia di Euro)</i>	<b>Per il trimestre chiuso al 31 marzo 2013</b>	<b>Per il trimestre chiuso al 31 marzo 2012</b>
<b>Ricavi</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	284.184	284.221
Altri ricavi operativi	346	210
<b>Totale ricavi</b>	<b>284.530</b>	<b>284.431</b>
<b>Costi operativi</b>		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(57.891)	(53.309)
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(93.148)	(99.181)
Costi del personale	(97.116)	(94.656)
Altri costi operativi	(1.578)	(2.883)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	568	0
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(8.962)	(8.688)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(1.558)	(1.242)
<b>Totale costi operativi</b>	<b>(259.685)</b>	<b>(259.959)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>24.845</b>	<b>24.472</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	694	529
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	239	0
Proventi finanziari	300	1.690
Oneri finanziari	(4.781)	(5.589)
Utili (perdite) su cambi	0	(1)
<b>Utile (perdita) ante-imposte</b>	<b>21.297</b>	<b>21.101</b>
Imposte correnti, anticipate e differite	(10.106)	(11.174)
<b>Utile(perdita) da attività continuative</b>	<b>11.191</b>	<b>9.927</b>
Risultato attività discontinue	0	(1)
<b>Utile(perdita) del periodo</b>	<b>11.191</b>	<b>9.926</b>
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(69)	(113)
<b>Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo</b>	<b>11.122</b>	<b>9.813</b>