

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.:

Il Consiglio di Gestione ha approvato

il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2009

- **Ricavi pari a 298,1 milioni di euro** (rispetto ai **173,9** milioni di euro al 31 marzo 2008);
- **EBITDA¹** pari a **33,3 milioni di euro** (rispetto ai **21,4** milioni di euro al 31 marzo 2008);
- **EBIT** pari a **25,6 milioni di euro** (rispetto ai **15,2** milioni di euro al 31 marzo 2008);
- **Utile netto** pari a **11,5 milioni di euro** (rispetto ai **5,7** milioni al 31 marzo 2008).

Tali Risultati sono stati redatti sulla base del consolidamento delle società neo-acquisite (in particolare Altair IFM S.p.A. e Gruppo Sicura S.r.l.) a partire dal 1 gennaio 2009.

*Zola Predosa, 19 maggio 2009 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria, ha approvato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2009**, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS.*

Nel corso del primo trimestre 2009, il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha registrato **Ricavi** pari a **298,1 milioni di euro**, in crescita del **71%**, rispetto ai 173,9 milioni di euro conseguiti nello stesso periodo dell'esercizio 2008.

Tale variazione positiva è riconducibile sia alla crescita organica del Gruppo sia alle operazioni di M&A avvenute nel corso dell'esercizio 2008 e, in particolare, alle acquisizioni del 100% del capitale sociale di Altair IFM S.p.A. (ex Pirelli RE Integrated Facility Management) e dell'80% di Gruppo Sicura S.r.l. che incidono su tutti i principali risultati del periodo.

Al 31 marzo 2009, l'**EBITDA** è pari a **33,3 milioni di euro**, in aumento del **56%** rispetto ai 21,4 milioni di euro registrati al 31 marzo 2008.

¹ L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Nel corso del primo trimestre 2009, l'**EBIT (Risultato Operativo)** ha raggiunto i **25,6 milioni di euro**, in crescita del **69%** rispetto ai 15,2 milioni di euro del primo trimestre del 2008.

L'**Utile Netto** al 31 marzo 2009 è pari a **11,5 milioni di euro** rispetto ai 5,7 milioni di euro al 31 marzo 2008.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 marzo 2009 è negativa per **294 milioni di euro**, rispetto a un valore negativo per 241 milioni di euro registrato al 31 dicembre 2008.

Business highlights

Nel corso dei primi tre mesi dell'esercizio 2009, le società del Gruppo Manutencoop Facility Management si sono aggiudicate una serie di nuove commesse.

Tra queste, nel settore del **Facility Management**:

- la manutenzione funzionale impiantistica e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli immobili dell'AUSL di Forlì. Il contratto, aggiudicato da **Manutencoop Facility Management S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa ("ATI"), con una quota di partecipazione del 34,05%, ha un valore complessivo di competenza di MFM pari a circa **5,5 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni;
- la riaggiudicazione della gestione in outsourcing degli archivi cartacei delle filiali UniCredit del Nord Italia. Il contratto, aggiudicato da **Altair IFM S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **4,7 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni;
- il servizio di conduzione, manutenzione tecnologica ed edile degli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. nella Regione Sicilia (Lotto 2). Il contratto, aggiudicato da **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **2,6 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni;
- il site management e il governo dei servizi, la conduzione e manutenzione di impianti tecnologici e di piccole manutenzioni edili per i tre stabilimenti di Curno, Mapello e Stezzano del Gruppo Brembo. Il contratto, aggiudicato da **Altair IFM S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **2,1 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni.

Nel settore del **Laundering & Sterilization**:

- la gestione del servizio di lavaggio e noleggio di biancheria presso le Asl 1 di Massa Carrara e Asl 5 di Pisa, facenti capo all'Estav Nord-Ovest Toscana. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa, con una quota di partecipazione del 60%, ha un valore complessivo di competenza di Servizi Ospedalieri pari a circa **16 milioni di euro** e avrà la durata di 6 anni;
- la realizzazione, attivazione, gestione e manutenzione di due centrali di sterilizzazione dei ferri chirurgici presso l'Azienda Universitaria Policlinico Umberto I di Roma. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.-Omasa S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa, con una quota di partecipazione dell'84,3%, ha un valore complessivo di competenza di Servizi Ospedalieri-Omasa pari a circa **14,6 milioni di euro** e avrà la durata di 10 anni;

- la riaggiudicazione del servizio di lavaggio e noleggio di biancheria e sterilizzazione teleria presso l’Azienda Ospedaliero Universitaria Ospedali Riuniti di Ancona. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.** in Associazione Temporanea d’Impresa, con una quota di partecipazione dell’80%, ha un valore complessivo di competenza di Servizi Ospedalieri pari a circa **14,7 milioni di euro** e avrà la durata di 5 anni (rinnovabile per ulteriori 4);
- la riaggiudicazione del servizio di lavaggio e noleggio di biancheria presso l’Azienda USL 5 di Pisa. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **9 milioni di euro** e avrà la durata di 6 anni.

Fatti di rilievo relativi al primo trimestre 2009

In seguito alle significative acquisizioni realizzate nel corso del 2008 (in particolare l’acquisizione, lo scorso 23 dicembre 2008, del 100% del capitale sociale di Pirelli RE Integrated Facility Management, oggi Altair IFM S.p.A.), il Gruppo MFM ha affidato ad una primaria società di consulenza il progetto relativo alla riorganizzazione ed integrazione delle nuove società del Gruppo.

In data 17 febbraio 2009, il Consiglio di Amministrazione di Servizi Ospedalieri S.p.A. ha deliberato l’avvio delle attività di fusione per incorporazione di Omasa S.p.A., controllata al 100% da Manutencoop Facility Management S.p.A., in Servizi Ospedalieri. L’operazione ha l’obiettivo di integrare in un’unica società il servizio di gestione delle centrali di sterilizzazione di ferri chirurgici, settore in cui operano sia Servizi Ospedalieri che Omasa. Il completamento del processo di fusione è previsto entro il mese di giugno 2009.

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 31 marzo 2009.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. (“MFM”) è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell’erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell’attività sanitaria c.d. “*Integrated Facility Management*”. Il Gruppo opera in due principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili (“*Facility Management*”) e “lavavolo” e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie (“*Laundering & Sterilization*”). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un’ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell’*Integrated Facility Management* ed è oggi il principale operatore nel settore.

Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

Tutti gli importi sono espressi in migliaia di euro

Gruppo MFM – Conto economico consolidato per i 3 mesi chiusi	31 marzo 2009	31 marzo 2008
Ricavi		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	289.423	173.792
Altri ricavi operativi	8.680	145
Totale ricavi	298.103	173.937
Costi operativi		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(40.283)	(31.155)
Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	101	-
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(141.484)	(65.448)
Costi del personale	(81.657)	(54.819)
Altri costi operativi	(1.487)	(1.145)
Minori costi per lavori interni capitalizzati	-	-
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(7.538)	(5.873)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(135)	(305)
Totale costi operativi	(272.483)	(158.745)
Risultato operativo	25.620	15.192
Proventi e oneri finanziari		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	328	949
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	1	-
Proventi finanziari	673	156
Oneri finanziari	(4.917)	(5.005)
Utili (perdite) su cambi	(74)	-
Utile (perdita) ante-imposte	21.631	11.292
Imposte correnti, anticipate e differite	(10.170)	(5.602)
Utile (perdita) da attività continuative	11.461	5.690
Risultato attività discontinue	-	-
Utile (perdita) del periodo	11.461	5.690
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(75)	(276)
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	11.386	5.414

Gruppo MFM - Stato patrimoniale consolidato	31 marzo 2009	31 dicembre 2008
Attività		
Attività non correnti		
Immobili, impianti e macchinari	56.829	57.728
Immobili, impianti e macchinari in leasing	4.363	4.946
Avviamento	380.375	376.254
Altre attività immateriali	12.509	12.967
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	20.143	19.265
Altre partecipazioni	2.804	2.836
Crediti finanziari non correnti	8.333	6.708
Altre attività non correnti	1.339	1.414
Attività per imposte anticipate	6.706	7.579
Totale attività non correnti	493.401	489.697
Attività correnti		
Rimanenze	10.304	8.448
Crediti commerciali e acconti a fornitori	667.260	634.777
Crediti per imposte correnti	1.705	234
Altri crediti operativi correnti	16.894	17.074
Crediti e altre attività finanziarie correnti	2.483	1.220
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	55.035	97.927
Totale attività correnti	753.681	759.680
Attività non correnti destinate alla dismissione	5.875	6.959
Totale attività non correnti destinate alla dismissione	5.875	6.959
Totale attività	1.252.957	1.256.336

Gruppo MFM - Stato patrimoniale consolidato	31 marzo 2009	31 dicembre 2008
Patrimonio netto e passività		
Patrimonio netto		
Capitale sociale	109.150	109.150
Riserve	108.947	110.855
Utili (perdite) accumulate	32.295	10.566
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	11.386	20.595
<i>Patrimonio netto della Capogruppo</i>	261.778	251.166
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	1.059	752
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	75	304
<i>Patrimonio netto dei soci di minoranza</i>	1.134	1.056
Totale patrimonio netto	262.912	252.222
Passività non correnti		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	36.869	37.309
Fondo rischi e oneri non correnti	4.349	4.112
Finanziamenti non correnti	242.762	229.708
Passività per imposte differite	8.665	8.719
Altre passività non correnti	15	12
Totale passività non correnti	292.660	279.860
Passività correnti		
Fondi rischi e oneri correnti	4.097	4.315
Debiti commerciali e acconti da clienti	451.475	490.049
Debiti per imposte correnti	10.539	-
Altri debiti operativi correnti	117.178	114.014
Finanziamenti correnti	93.359	91.371
Altre passività finanziarie correnti	15.434	19.160
Totale passività correnti	692.082	718.909
Passività associate ad attività in dismissione	5.303	5.345
Totale passività associate ad attività in dismissione	5.303	5.345
Totale patrimonio netto e passività	1.252.957	1.256.336