

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2009

- **Ricavi** pari a **298,1 milioni di euro** (rispetto ai **173,9** milioni di euro al 31 marzo 2008);
- **EBITDA¹** pari a **33,3 milioni di euro** (rispetto ai **21,4** milioni di euro al 31 marzo 2008);
- **EBIT** pari a **25,6 milioni di euro** (rispetto ai **15,2** milioni di euro al 31 marzo 2008);
- **Utile netto** pari a **11,5 milioni di euro** (rispetto ai **5,7** milioni al 31 marzo 2008).

Tali Risultati sono stati redatti sulla base del consolidamento delle società neo-acquisite (in particolare Altair IFM S.p.A. e Gruppo Sicura S.r.l.) a partire dal 1 gennaio 2009.

Zola Predosa, 19 maggio 2009 – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria, ha approvato il **Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2009**, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS.

Nel corso del primo trimestre 2009, il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha registrato **Ricavi** pari a **298,1 milioni di euro**, in crescita del **71%**, rispetto ai 173,9 milioni di euro conseguiti nello stesso periodo dell'esercizio 2008.

Tale variazione positiva è riconducibile sia alla crescita organica del Gruppo sia alle operazioni di M&A avvenute nel corso dell'esercizio 2008 e, in particolare, alle acquisizioni del 100% del capitale sociale di Altair IFM S.p.A. (ex Pirelli RE Integrated Facility Management) e dell'80% di Gruppo Sicura S.r.l. che incidono su tutti i principali risultati del periodo.

Al 31 marzo 2009, l'**EBITDA** è pari a **33,3 milioni di euro**, in aumento del **56%** rispetto ai 21,4 milioni di euro registrati al 31 marzo 2008.

¹ L'EBITDA è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

Nel corso del primo trimestre 2009, l'**EBIT (Risultato Operativo)** ha raggiunto i **25,6 milioni di euro**, in crescita del **69%** rispetto ai 15,2 milioni di euro del primo trimestre del 2008.

L'**Utile Netto** al 31 marzo 2009 è pari a **11,5 milioni di euro** rispetto ai 5,7 milioni di euro al 31 marzo 2008.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 marzo 2009 è negativa per **294 milioni di euro**, rispetto a un valore negativo per 241 milioni di euro registrato al 31 dicembre 2008.

Business highlights

Nel corso dei primi tre mesi dell'esercizio 2009, le società del Gruppo Manutencoop Facility Management si sono aggiudicate una serie di nuove commesse.

Tra queste, nel settore del **Facility Management**:

- la manutenzione funzionale impiantistica e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli immobili dell'AUSL di Forlì. Il contratto, aggiudicato da **Manutencoop Facility Management S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa ("ATT"), con una quota di partecipazione del 34,05%, ha un valore complessivo di competenza di MFM pari a circa **5,5 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni;
- la riaggiudicazione della gestione in outsourcing degli archivi cartacei delle filiali UniCredit del Nord Italia. Il contratto, aggiudicato da **Altair IFM S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **4,7 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni;
- il servizio di conduzione, manutenzione tecnologica ed edile degli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. nella Regione Sicilia (Lotto 2). Il contratto, aggiudicato da **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **2,6 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni;
- il site management e il governo dei servizi, la conduzione e manutenzione di impianti tecnologici e di piccole manutenzioni edili per i tre stabilimenti di Curno, Mapello e Stezzano del Gruppo Brembo. Il contratto, aggiudicato da **Altair IFM S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **2,1 milioni di euro** e avrà la durata di 3 anni.

Nel settore del **Laundering & Sterilization**:

- la gestione del servizio di lavaggio e noleggio di biancheria presso le Asl 1 di Massa Carrara e Asl 5 di Pisa, facenti capo all'Estav Nord-Ovest Toscana. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa, con una quota di partecipazione del 60%, ha un valore complessivo di competenza di Servizi Ospedalieri pari a circa **16 milioni di euro** e avrà la durata di 6 anni;
- la realizzazione, attivazione, gestione e manutenzione di due centrali di sterilizzazione dei ferri chirurgici presso l'Azienda Universitaria Policlinico Umberto I di Roma. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.-Omasa S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa, con una quota di partecipazione dell'84,3%, ha un valore complessivo di competenza di Servizi Ospedalieri-Omasa pari a circa **14,6 milioni di euro** e avrà la durata di 10 anni;

- la riaggiudicazione del servizio di lavaggio e noleggio di biancheria e sterilizzazione teleria presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria Ospedali Riuniti di Ancona. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.** in Associazione Temporanea d'Impresa, con una quota di partecipazione dell'80%, ha un valore complessivo di competenza di Servizi Ospedalieri pari a circa **14,7 milioni di euro** e avrà la durata di 5 anni (rinnovabile per ulteriori 4);
- la riaggiudicazione del servizio di lavaggio e noleggio di biancheria presso l'Azienda USL 5 di Pisa. Il contratto, aggiudicato da **Servizi Ospedalieri S.p.A.**, ha un valore complessivo pari a circa **9 milioni di euro** e avrà la durata di 6 anni.

Fatti di rilievo relativi al primo trimestre 2009

In seguito alle significative acquisizioni realizzate nel corso del 2008 (in particolare l'acquisizione, lo scorso 23 dicembre 2008, del 100% del capitale sociale di Pirelli RE Integrated Facility Management, oggi Altair IFM S.p.A.), il Gruppo MFM ha affidato ad una primaria società di consulenza il progetto relativo alla riorganizzazione ed integrazione delle nuove società del Gruppo.

In data 17 febbraio 2009, il Consiglio di Amministrazione di Servizi Ospedalieri S.p.A. ha deliberato l'avvio delle attività di fusione per incorporazione di Omasa S.p.A., controllata al 100% da Manutencoop Facility Management S.p.A., in Servizi Ospedalieri. L'operazione ha l'obiettivo di integrare in un'unica società il servizio di gestione delle centrali di sterilizzazione di ferri chirurgici, settore in cui operano sia Servizi Ospedalieri che Omasa. Il completamento del processo di fusione è previsto entro il mese di giugno 2009.

* * *

Si allegano di seguito i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati al 31 marzo 2009.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in due principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("*Facility Management*") e "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("*Laundering & Sterilization*"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* ed è oggi il principale operatore nel settore.

Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it

Tutti gli importi sono espressi in migliaia di euro

| Gruppo MFM – Conto economico consolidato per i 3 mesi chiusi | 31 marzo 2009 | 31 marzo 2008 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ricavi | | |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi | 289.423 | 173.792 |
| Altri ricavi operativi | 8.680 | 145 |
| Totale ricavi | 298.103 | 173.937 |
| Costi operativi | | |
| Consumi di materie prime e materiali di consumo | (40.283) | (31.155) |
| Variazione rimanenze di prodotti finiti e semilavorati | 101 | - |
| Costi per servizi e godimenti beni di terzi | (141.484) | (65.448) |
| Costi del personale | (81.657) | (54.819) |
| Altri costi operativi | (1.487) | (1.145) |
| Minori costi per lavori interni capitalizzati | - | - |
| Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività | (7.538) | (5.873) |
| Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi | (135) | (305) |
| Totale costi operativi | (272.483) | (158.745) |
| Risultato operativo | 25.620 | 15.192 |
| Proventi e oneri finanziari | | |
| Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto | 328 | 949 |
| Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni | 1 | - |
| Proventi finanziari | 673 | 156 |
| Oneri finanziari | (4.917) | (5.005) |
| Utili (perdite) su cambi | (74) | - |
| Utile (perdita) ante-imposte | 21.631 | 11.292 |
| Imposte correnti, anticipate e differite | (10.170) | (5.602) |
| Utile (perdita) da attività continuative | 11.461 | 5.690 |
| Risultato attività discontinue | - | - |
| Utile (perdita) del periodo | 11.461 | 5.690 |
| Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza | (75) | (276) |
| Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo | 11.386 | 5.414 |

| Gruppo MFM - Stato patrimoniale consolidato | 31 marzo 2009 | 31 dicembre 2008 |
|--|------------------|------------------|
| Attività | | |
| Attività non correnti | | |
| Immobili, impianti e macchinari | 56.829 | 57.728 |
| Immobili, impianti e macchinari in leasing | 4.363 | 4.946 |
| Avviamento | 380.375 | 376.254 |
| Altre attività immateriali | 12.509 | 12.967 |
| Partecipazioni valutate al patrimonio netto | 20.143 | 19.265 |
| Altre partecipazioni | 2.804 | 2.836 |
| Crediti finanziari non correnti | 8.333 | 6.708 |
| Altre attività non correnti | 1.339 | 1.414 |
| Attività per imposte anticipate | 6.706 | 7.579 |
| Totale attività non correnti | 493.401 | 489.697 |
| Attività correnti | | |
| Rimanenze | 10.304 | 8.448 |
| Crediti commerciali e acconti a fornitori | 667.260 | 634.777 |
| Crediti per imposte correnti | 1.705 | 234 |
| Altri crediti operativi correnti | 16.894 | 17.074 |
| Crediti e altre attività finanziarie correnti | 2.483 | 1.220 |
| Disponibilità liquide, mezzi equivalenti | 55.035 | 97.927 |
| Totale attività correnti | 753.681 | 759.680 |
| Attività non correnti destinate alla dismissione | 5.875 | 6.959 |
| Totale attività non correnti destinate alla dismissione | 5.875 | 6.959 |
| Totale attività | 1.252.957 | 1.256.336 |

| Gruppo MFM - Stato patrimoniale consolidato | 31 marzo 2009 | 31 dicembre 2008 |
|--|----------------------|-------------------------|
| Patrimonio netto e passività | | |
| Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 109.150 | 109.150 |
| Riserve | 108.947 | 110.855 |
| Utili (perdite) accumulate | 32.295 | 10.566 |
| Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo | 11.386 | 20.595 |
| <i>Patrimonio netto della Capogruppo</i> | <i>261.778</i> | <i>251.166</i> |
| Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza | 1.059 | 752 |
| Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza | 75 | 304 |
| <i>Patrimonio netto dei soci di minoranza</i> | <i>1.134</i> | <i>1.056</i> |
| Totale patrimonio netto | 262.912 | 252.222 |
| Passività non correnti | | |
| Trattamento di fine rapporto-quiescenza | 36.869 | 37.309 |
| Fondo rischi e oneri non correnti | 4.349 | 4.112 |
| Finanziamenti non correnti | 242.762 | 229.708 |
| Passività per imposte differite | 8.665 | 8.719 |
| Altre passività non correnti | 15 | 12 |
| Totale passività non correnti | 292.660 | 279.860 |
| Passività correnti | | |
| Fondi rischi e oneri correnti | 4.097 | 4.315 |
| Debiti commerciali e acconti da clienti | 451.475 | 490.049 |
| Debiti per imposte correnti | 10.539 | - |
| Altri debiti operativi correnti | 117.178 | 114.014 |
| Finanziamenti correnti | 93.359 | 91.371 |
| Altre passività finanziarie correnti | 15.434 | 19.160 |
| Totale passività correnti | 692.082 | 718.909 |
| Passività associate ad attività in dismissione | 5.303 | 5.345 |
| Totale passività associate ad attività in dismissione | 5.303 | 5.345 |
| Totale patrimonio netto e passività | 1.252.957 | 1.256.336 |