

## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Facility Management S.p.A.: Il Consiglio di Gestione ha presentato il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2008<sup>1</sup>**

- **Ricavi** pari a **690,6 milioni di euro** (rispetto ai **605,8** milioni di euro al 31 dicembre 2007);
- **EBITDA<sup>2</sup>** pari a **80,4 milioni di euro** (rispetto ai **77,9** milioni di euro al 31 dicembre 2007);
- **EBIT** pari a **53,3 milioni di euro** (rispetto ai **53,2** milioni di euro al 31 dicembre 2007);
- **Utile netto** pari a **20,9 milioni di euro** (rispetto ai **16,0** milioni al 31 dicembre 2007).

*Zola Predosa, 14 aprile 2009* – Il Consiglio di Gestione di **Manutencoop Facility Management S.p.A.**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha presentato il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2008, redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS.

Nel corso dell'esercizio 2008 il **Gruppo Manutencoop Facility Management** ha registrato **ricavi** pari a **690,6 milioni** di euro, in crescita del **14%**, rispetto ai **605,8 milioni di euro** dello stesso periodo dell'esercizio 2007.

A livello reddituale, il Gruppo ha chiuso l'esercizio 2008 con un **EBITDA** pari a **80,4 milioni di euro**, in aumento del **3,2%** rispetto ai **77,9 milioni di euro** registrati nel corso dell'esercizio precedente.

Il **Risultato Operativo (EBIT)** è pari a **53,3 milioni** di euro, in linea con i **53,2 milioni di euro** del 2007.

L'**Utile Netto** è pari a **20,9 milioni di euro** rispetto ai **16,0 milioni di euro** dell'esercizio precedente.

---

<sup>1</sup> I risultati al 31 dicembre 2008 non sono confrontabili con i risultati relativi all'esercizio 2007. Questi ultimi, infatti, includono le Società entrate a far parte del perimetro di consolidamento nel corso dell'esercizio 2007 con differenti periodi di consolidamento: in particolare, nel 2007 Omasa S.p.A. è stata consolidata per circa 4 mesi e Teckal S.p.A. per circa 3 mesi.

<sup>2</sup> L'Ebitda è rappresentato dal risultato operativo al lordo degli accantonamenti a fondi rischi, del riversamento fondi e degli ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività. L'EBITDA così definito è una misura utilizzata dal management della Società per monitorare e valutare l'andamento operativo della stessa e non è identificata come misura contabile nell'ambito degli IFRS e, pertanto, non deve essere considerata una misura alternativa per la valutazione dell'andamento del risultato del Gruppo. Poiché la composizione dell'EBITDA non è regolamentata dai principi contabili di riferimento, il criterio di determinazione applicato dal Gruppo potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri e pertanto potrebbe non essere comparabile.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2008 è negativa per 241 milioni di euro, mentre al 31 dicembre 2007 era negativa per 184,7 milioni di euro. Tale variazione è riconducibile, in parte, alle acquisizioni effettuate dal Gruppo MFM nel corso del 2008 - in particolare, l'acquisizione della società ex Pirelli RE Integrated Facility Management BV - ora Altair IFM S.p.A. - e, in parte, alle risorse apportate dall'aumento di capitale, pari a 180 milioni di euro, sottoscritto da primari investitori finanziari in occasione della sopra citata acquisizione. A seguito del suddetto aumento di capitale hanno fatto il loro ingresso nella compagine societaria di MFM S.p.A.: **MPS Venture SGR e SICI SGR, Private Equity Partners SGR (PEP), 21 Partners SGR, IDeA Capital Funds SGR, NEM SGR, Finint, nonché Unipol Merchant – Banca per le Imprese S.p.A. e Cooperare Sviluppo S.p.A.** Ad oggi Manutencoop Società Cooperativa detiene il controllo di MFM S.p.A. con una partecipazione pari a circa **72%**.

\* \* \*

*Si allegano i prospetti relativi al conto economico e allo stato patrimoniale consolidati approvati dal Consiglio di Gestione e che verranno sottoposti all'approvazione del Consiglio di Sorveglianza convocato per il 15 aprile 2009.*

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in due principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("*Facility Management*") e "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("*Laundering & Sterilization*"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

**Per ulteriori informazioni**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Per informazioni stampa**

**Image Building**

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

<b>CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO</b>	<b>31 dicembre 2008</b>	<b>31 dicembre 2007 (*)</b>
<b>Ricavi</b>		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	688.824	604.799
Altri ricavi operativi	1.772	1.005
<b>Totale ricavi</b>	<b>690.596</b>	<b>605.804</b>
<b>Costi operativi</b>		
Consumi di materie prime e materiali di consumo	(98.479)	(71.874)
Costi per servizi e godimenti beni di terzi	(286.956)	(262.774)
Costi del personale	(219.493)	(189.166)
Altri costi operativi	(5.298)	(4.115)
Ammortamenti, svalutazioni e ripristini di valore delle attività	(23.836)	(23.915)
Accantonamenti a fondi rischi, riversamento fondi	(3.274)	(730)
<b>Totale costi operativi</b>	<b>(637.336)</b>	<b>(552.574)</b>
<b>Risultato operativo</b>	<b>53.260</b>	<b>53.230</b>
<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
Proventi (oneri) da partecipazioni al patrimonio netto	2.942	3.143
Dividendi, proventi ed oneri da cessione partecipazioni	182	86
Proventi finanziari	3.802	4.195
Oneri finanziari	(21.527)	(19.782)
Utili (perdite) su cambi	(4)	-
<b>Utile (perdita) ante-imposte</b>	<b>38.655</b>	<b>40.872</b>
Imposte correnti, anticipate e differite	(17.756)	(24.854)
<b>Utile (perdita) da attività continuative</b>	<b>20.899</b>	<b>16.018</b>
Risultato attività discontinue		
<b>Utile (perdita) del periodo</b>	<b>20.899</b>	<b>16.018</b>
Perdita (utile) del periodo di pertinenza dei soci di minoranza	(304)	(700)
<b>Utile (perdita) del periodo di pert. della Capogruppo</b>	<b>20.595</b>	<b>15.318</b>

(\*) La colonna di confronto riporta i dati relativi all'esercizio precedente riesposti per tenere conto del cambio di principio contabile relativamente al trattamento degli Utili e perdite attuariali derivanti dal ricalcolo attuariale del fondo TFR.

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	31 dicembre 2008	31 dicembre 2007 (*)
<b>Attività</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobili, impianti e macchinari	57.728	39.141
Immobili, impianti e macchinari in leasing	4.946	5.829
Avviamento	376.254	112.093
Altre attività immateriali	12.967	5.048
Partecipazioni valutate al patrimonio netto	19.265	14.303
Altre partecipazioni	2.836	1.772
Crediti finanziari non correnti	6.708	2.225
Altre attività non correnti	1.414	826
Attività per imposte anticipate	7.579	4.412
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>489.697</b>	<b>185.649</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	8.448	3.533
Crediti commerciali e acconti a fornitori	634.777	350.868
Crediti per imposte correnti	234	4.696
Altri crediti operativi correnti	17.074	8.126
Crediti e altre attività finanziarie correnti	1.220	-
Disponibilità liquide, mezzi equivalenti	97.927	42.418
<b>Totale attività correnti</b>	<b>759.680</b>	<b>409.641</b>
Attività non correnti destinate alla dismissione	6.959	
<b>Totale attività non correnti destinate alla dismissione</b>	<b>6.959</b>	
<b>Totale attività</b>	<b>1.256.336</b>	<b>595.290</b>
<b>Patrimonio netto e passività</b>		
<b>Patrimonio netto</b>		
Capitale sociale	109.150	77.964
Riserve	110.855	(47.152)
Utili (perdite) accumulate	10.566	10.296
Utile (perdita) del periodo di pertinenza della Capogruppo	20.595	15.318
<i>Patrimonio netto della Capogruppo</i>	<i>251.166</i>	<i>56.426</i>
Patrimonio netto di pertinenza dei soci di minoranza	752	379
Utile (perdita) di pertinenza dei soci di minoranza	304	700
<i>Patrimonio netto dei soci di minoranza</i>	<i>1.056</i>	<i>1.079</i>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>252.222</b>	<b>57.505</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Trattamento di fine rapporto-quiescenza	37.309	26.456
Fondo rischi e oneri non correnti	4.112	885
Finanziamenti non correnti	229.708	27.997
Passività per imposte differite	8.719	5.682
Altre passività non correnti	12	-
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>279.860</b>	<b>61.020</b>
<b>Passività correnti</b>		
Fondi rischi e oneri correnti	4.315	3.066
Debiti commerciali e acconti da clienti	490.049	198.835
Altri debiti operativi correnti	114.014	75.781
Finanziamenti correnti	91.371	187.960
Altre passività finanziarie correnti	19.160	11.123
<b>Totale passività correnti</b>	<b>718.909</b>	<b>476.765</b>

<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO</b>	<b>31 dicembre 2008</b>	<b>31 dicembre 2007 (*)</b>
Passività associate ad attività in dismissione	5.345	
<b>Totale passività associate ad attività in dismissione</b>	<b>5.345</b>	
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>1.256.336</b>	<b>595.290</b>

(\*) La colonna di confronto riporta i dati relativi all'esercizio precedente riesposti per tenere conto del cambio di principio contabile relativamente al trattamento degli Utili e perdite attuariali derivanti dal ricalcolo attuariale del fondo TFR.