



COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A. si aggiudica l'M&A Award 2009

Premiata per l'acquisizione del 100% di Pirelli Re Integrated Facility Management (oggi Altair IFM S.p.A.) come “Best acquisition in Italy”

Zola Predosa, 31 marzo 2009 - **Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM"), capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha ricevuto a Milano, presso il Centro Svizzero (Via Palestro 2), l'**M&A Award 2009** per la categoria **“Best acquisition in Italy”**.

MFM ha, infatti, perfezionato lo scorso 23 dicembre 2008 l'acquisizione di Pirelli RE Integrated Facility Management (ora Altair IFM S.p.A.) per un corrispettivo pari a 137,5 milioni di euro, a fronte di un *enterprise value* pari a 270 milioni di euro.

L'iniziativa, giunta alla quinta edizione, è stata organizzata da **KPMG, Fineurop Soditic** e **Class Editori**, con il patrocinio dell'**Università Commerciale Luigi Bocconi** e di **AIFI** (Italian Private Equity and Venture Capital Association) e prevede quattro differenti categorie di riconoscimenti: *Best acquisition in Italy*, *Best acquisition abroad by an Italian company*, *Best acquisition in Italy by a Foreign Group* e *Best family company*.

La Giuria, presieduta da Angelo Provasoli - Professore ordinario di Metodologie e determinazioni quantitative d'azienda presso l'Università Bocconi - ha selezionato i vincitori tra le operazioni di M&A concluse nel 2008 che si sono contraddistinte per il significativo contributo allo sviluppo della competitività a livello nazionale e internazionale, creando importanti sinergie dal punto di vista industriale e organizzativo.

“Siamo molto soddisfatti di aver ricevuto un riconoscimento così prestigioso quale l'M&A Award” dichiara **Mauro Casagrande, Consigliere Delegato di Manutencoop Facility Management S.p.A.**

“Nell'attuale scenario di mercato - continua **Casagrande** - questo premio rappresenta un'ulteriore conferma del successo di un'operazione che ci ha permesso di consolidare la posizione del nostro Gruppo come primo operatore italiano nel settore dell'*integrated facility management*, con un giro d'affari complessivo di oltre 1,2 miliardi di euro, posizionandoci tra i principali player del settore a livello europeo”.

L'operazione in sintesi

Lo scorso 23 dicembre 2008, Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") ha perfezionato con Pirelli & C. Real Estate S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. un contratto di compravendita per l'acquisizione del 100% del capitale sociale di Altair S.p.A. (già Pirelli RE Integrated Facility



Management), dando vita a un Gruppo che può contare su un giro d'affari complessivo pari a oltre 1,2 miliardi di euro.

L'operazione ha permesso al Gruppo MFM di raggiungere un duplice obiettivo: da una parte, accrescere la propria quota di mercato nel settore privato, bilanciando così la composizione del portafoglio clienti tra pubblico e privato e, dall'altra, di intraprendere un processo di internazionalizzazione del business, grazie alle società controllate da Altair a livello europeo.

Il corrispettivo (*equity value*) per l'acquisizione del 100% di Altair è stato pari a 137,5 milioni di euro, a fronte di un *enterprise value* pari a 270 milioni di euro. L'acquisizione è stata realizzata attraverso la contestuale sottoscrizione di un aumento di capitale pari a 180 milioni di euro, pari a circa il 28,0% del capitale sociale del Gruppo MFM, sottoscritto da primari investitori finanziari: MPS Venture SGR, SICI SGR, Private Equity Partners SGR, 21 Partners SGR, IDeA Capital Funds SGR, NEM SGR, Finint, nonché Unipol Merchant – Banca per le Imprese S.p.A. e Cooperare Sviluppo S.p.A.

Manutencoop Società Cooperativa ha mantenuto il controllo di MFM con una partecipazione pari a circa il 71% del capitale sociale.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("Facility Management"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("Property Management"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("Laundering & Sterilization"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it