

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.:

Acquisito il 100% di Pirelli RE Integrated Facility Management BV

- La società acquisita assumerà la denominazione di **Integra S.p.A. - Integrated Facility Management**
- Enterprise Value dell'operazione pari a 270 milioni di euro. Equity Value (corrispettivo) pari a 137,5 milioni di euro
- L'operazione è stata realizzata tramite un aumento di capitale pari a 180 milioni di euro sottoscritto da primari investitori finanziari
- Grazie a questa acquisizione il Gruppo MFM, attivo nell'Integrated Facility Management, compie un importante salto dimensionale, superando la quota di 1 miliardo di euro di ricavi consolidati, ribilanciando la composizione del proprio portafoglio clienti in direzione della clientela privata oltre ad estendere la propria operatività a livello europeo.

Zola Predosa, 23 dicembre 2008 - **Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM")**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha perfezionato in data odierna l'acquisizione del **100%** del capitale sociale di **Pirelli RE Integrated Facility Management BV ("Pirelli RE Integrated")**, capogruppo di società specializzate nel settore dei servizi di facility e project management, da **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** e **Intesa Sanpaolo S.p.A.**

L'acquisizione si è conclusa a seguito dell'avvenuto completamento delle verifiche commerciali e contabili su Pirelli RE Integrated e dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte delle competenti Autorità Antitrust. Il closing dell'operazione fa seguito alla sottoscrizione del contratto di compravendita stipulato con Pirelli & C. Real Estate S.p.A. e Intesa Sanpaolo S.p.A. il 5 novembre scorso.

La società acquisita assumerà la denominazione di **Integra S.p.A. - Integrated Facility Management**.

Grazie a questa operazione il Gruppo Manutencoop Facility Management rafforzerà ulteriormente la propria posizione di **primo operatore italiano nel settore dell'Integrated Facility Management**, intraprendendo così una strategia di crescita ed espansione a livello europeo. Con l'acquisizione di Pirelli RE Integrated da parte di Manutencoop Facility Management nasce un Gruppo con circa **1,1 miliardi di euro di giro d'affari complessivo**, in grado di posizionarsi tra i principali player del settore in Europa.

L'operazione permette, inoltre, al Gruppo MFM di raggiungere un duplice obiettivo: da una parte accrescere la propria quota di mercato nel **settore privato**, bilanciando così la

composizione del portafoglio clienti tra pubblico e privato, e dall'altra di **avviare un processo di internazionalizzazione** delle attività grazie alle società controllate da Pirelli RE Integrated Facility Management BV a livello europeo.

Pirelli RE Integrated Facility Management BV è tra le società leader in Italia nel settore dell'Integrated Facility Management ed è presente nel mercato europeo con società controllate principalmente in Francia e Polonia. La società ha conseguito nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 ricavi consolidati pari a **485 milioni di euro** ed è attiva prevalentemente nel segmento privato, annoverando tra i principali clienti il Gruppo Fiat (a seguito dell'acquisizione nel 2007 di Ingest Facility S.p.A., società del Gruppo Fiat dedicata alle attività di facility management), il Gruppo Telecom Italia (attraverso la società MP Facility S.p.A., partecipata al 50% da MFM) oltre a società e fondi immobiliari gestiti dal Gruppo Pirelli RE.

Il **corrispettivo (Equity Value)** per l'acquisizione del 100% di Pirelli RE Integrated è pari a **137,5 milioni di euro**, a fronte di un **Enterprise Value** pari a **270 milioni di euro**.

L'acquisizione è stata realizzata attraverso la contestuale sottoscrizione di un **aumento di capitale** pari a **180 milioni di euro**, pari al **28,57%** del capitale sociale del Gruppo MFM.

A seguito dell'aumento di capitale entrano a far parte della compagine societaria di MFM: **MPS Venture SGR, SICI SGR, Private Equity Partners SGR (PEP), 21 Partners SGR, NEM SGR, IDeA Capital Funds SGR, Finint, Unipol Merchant - Banca per le Imprese S.p.A. e Cooperare Sviluppo S.p.A.**

Manutencoop Società Cooperativa manterrà il controllo di MFM con una partecipazione pari a oltre il **71%** del capitale sociale.

La Società è stata assistita da **Mediobanca e Lazard & Co.** in qualità di advisor finanziari e dai consulenti legali **Gianni Origoni Grippo & Partners**, mentre **Simmons & Simmons** ha assistito gli investitori finanziari.

Contestualmente alla sottoscrizione dell'aumento di capitale, il Gruppo MFM ha chiuso una operazione di finanziamento a medio termine per complessivi **180 milioni di euro** con **BNP Paribas e Unicredit Corporate Banking S.p.A.** in qualità di banche arranger.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("*Facility Management*"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("*Property Management*"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("*Laundering & Sterilization*"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.



Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it