

COMUNICATO STAMPA

Manutencoop Facility Management S.p.A.:

Siglato il contratto per l'acquisizione di Pirelli RE Integrated Facility Management BV. Siglato inoltre l'accordo di investimento per la sottoscrizione di un aumento di capitale riservato ad investitori finanziari in Manutencoop Facility Management S.p.A.

- Enterprise Value dell'operazione pari a 270 milioni di euro
- L'operazione sarà realizzata tramite un aumento di capitale pari a 180 milioni di euro sottoscritto da primari investitori finanziari
- Closing previsto entro il mese di dicembre 2008
- Grazie a questa acquisizione il Gruppo MFM, attivo nell'Integrated Facility Management, compirà un importante salto dimensionale, superando la quota di 1 miliardo di euro di ricavi consolidati, ribilanciando la composizione del proprio portafoglio clienti in direzione della clientela privata oltre ad estendere la propria operatività a livello europeo.

Zola Predosa, 5 novembre 2008 - **Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM")**, capofila del Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria, ha siglato in data odierna con **Pirelli & C. Real Estate S.p.A.** e **Intesa Sanpaolo S.p.A.** un contratto di compravendita per l'acquisizione del **100%** del capitale sociale di **Pirelli RE Integrated Facility Management BV ("Pirelli RE Integrated")**, capogruppo di società specializzate nel settore dei servizi di facility e project management.

Questa operazione consentirà al Gruppo Manutencoop Facility Management di rafforzare ulteriormente la propria posizione di **primo operatore italiano nel settore dell'Integrated Facility Management** oltre che di intraprendere una strategia di crescita ed espansione a livello europeo. A seguito di questa acquisizione nascerà un Gruppo con circa 1,1 miliardi di **euro di giro d'affari complessivo** ed in grado di posizionarsi tra i principali player del settore in Europa.

L'operazione permetterà, inoltre, al Gruppo MFM di raggiungere un duplice obiettivo: da una parte accrescere la propria quota di mercato nel **settore privato**, bilanciando così la composizione del portafoglio clienti tra pubblico e privato e dall'altra di **avviare un processo di internazionalizzazione** delle attività grazie alle società controllate da Pirelli RE Integrated Facility Management BV a livello europeo.

Pirelli RE Integrated Facility Management BV è tra le società leader in Italia nel settore dell'Integrated Facility Management ed è presente nel mercato europeo con società controllate principalmente in Francia e Polonia. La società ha conseguito nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007 ricavi consolidati pari a **485 milioni** ed è attiva prevalentemente nel segmento privato, annoverando tra i principali clienti il Gruppo Fiat (a seguito dell'acquisizione nel 2007 di Ingest Facility S.p.A., società del Gruppo Fiat dedicata alle attività di facility management), il Gruppo Telecom Italia (attraverso la società MP Facility S.p.A., partecipata al 50% da MFM) oltre a società e fondi immobiliari gestiti dal Gruppo Pirelli RE.

Il **valore dell'operazione**, in termini di Enterprise Value, è pari a **270 milioni di euro** e il closing è previsto **entro il mese di dicembre 2008**. L'esecuzione della cessione è condizionata all'ottenimento delle autorizzazioni da parte delle competenti Autorità Antitrust.

L'acquisizione sarà realizzata attraverso la contestuale sottoscrizione di un **aumento di capitale** pari a **180 milioni di euro**, pari al **28,57%** del capitale sociale del Gruppo MFM, e che sarà sottoscritto da primari investitori finanziari.

A seguito dell'aumento di capitale faranno ingresso nella compagine societaria di MFM: **MPS Venture SGR e SICI SGR, Private Equity Partners SGR (PEP), 21 Partners SGR, IDeA Capital Funds SGR, Finint, nonché Unipol Merchant – Banca per le Imprese S.p.A. e Cooperare Sviluppo S.p.A.**

La Società è stata assistita da **Mediobanca e Lazard & Co.** in qualità di advisor finanziari e dai consulenti legali **Gianni Origoni Grippo & Partners**, mentre **Simmons & Simmons** ha assistito gli investitori finanziari.

Contestualmente alla sottoscrizione dell'aumento di capitale, il Gruppo MFM ha chiuso una operazione di finanziamento a medio termine per complessivi **180 milioni di euro** con **BNP Paribas e Unicredit Corporate Banking SpA** in qualità di banche arranger.

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("*Facility Management*"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("*Property Management*"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("*Laundering & Sterilization*"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.



Per ulteriori informazioni

Manutencoop Facility Management S.p.A.

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: cfilippi@manutencoop.it

Per informazioni stampa

Image Building

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: manutencoop@imagebuilding.it